



. , 8184 ANGER  
**Wohnung Top 3**

GRÖÙE

**91,67 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 19.584,00 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 1.034,16**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

**€ 630,96**

Betriebskosten (exkl. HK):

**€ 212,70**

Heizkosten:

**€ 125,29**

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

**€ 65,21**

**ERSTBEZUG** - Freundliche 4-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Eigengarten im Erdgeschoß. Ein Lift im Wohnhaus ist vorhanden. Für Ihr Auto steht ein Abstellplatz in der offenen Garage zur Verfügung. Wohnunterstützung möglich!

## RÄUME

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad, Gartenanteil, Kellerersatzabteil, Loggia, offene Garage, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

## S T O C K W E R K

H1 EG

## B E Z U G M Ö G L I C H A B :

04/2027

## Kontakt

Peter Steiner  
03612-273-211  
peter.steiner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



TERRASSE MIT EIGENGARTEN



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG