# wohnbaugruppe.at

Bauen, Wohnen, Vertrauen,





., 8184 ANGER

## **Wohnung Top 3**

GRÖßE

91.67 m<sup>2</sup>

4 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 19.584,00 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK € 1.034,16

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 630,96

Betriebskosten (exkl. HK): € 212,70

Heizkosten: € 125,29

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 65,21

ERSTBEZUG - Freundliche 4-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Eigengarten im Erdgeschoß. Ein Lift im Wohnhaus ist vorhanden. Für Ihr Auto steht ein Abstellplatz in der offenen Garage zur Verfügung. Wohnunterstützung möglich!

#### RÄUME

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad, Gartenanteil, Kellerersatzabteil, Loggia, offene Garage, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

STOCKWERK

H1 EG

BEZUG MÖGLICH AB:

04/2027

### **Kontakt**

Peter Steiner 03612-273-211 peter.steiner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



TERRASSE MIT EIGENGARTEN

OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG