# wohnbaugruppe.at

Bauen, Wohnen, Vertrauen





., 8184 ANGER

### **Wohnung Top 6**

GRÖßE

91.51 m<sup>2</sup>

4 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 15.204,00 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK € 1.127,98

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 709,77

Betriebskosten (exkl. HK): € 227,71

Heizkosten: € 125,29

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 65,21

ERSTBEZUG - Freundliche 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon im 1.

Obergeschoß. Ein Lift im Wohnhaus ist vorhanden. Für Ihr Auto steht ein

Abstellplatz in der offenen Garage zur Verfügung. Wohnunterstützung möglich!

#### RÄUME

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad, Balkon, Kellerersatzabteil, offene Garage, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

STOCKWERK

H1 1.0G

BEZUG MÖGLICH AB:

04/2027

## Kontakt

Peter Steiner 03612-273-211 peter.steiner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



SONNIGE LAGE



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG