



. , 8 1 8 4 A N G E R  
**Wohnung Top 8**

GRÖÙE

**59,78 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 9.968,00 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 751,07**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 462,33

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 145,13

Heizkosten:

€ 78,40

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 65,21

ERSTBEZUG - Freundliche 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon im 2. Obergeschoß. Ein Lift im Wohnhaus ist vorhanden. Für Ihr Auto steht ein Abstellplatz in der offenen Garage zur Verfügung. Wohnunterstützung möglich!

R Ä U M E

Bad/WC, Kellerersatzabteil, Loggia, offene Garage, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

H1 2.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

04/2027

## Kontakt

Peter Steiner  
03612-273-211  
peter.steiner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG