## wohnbaugruppe.at

Bauen, Wohnen, Vertrauen,





., 8184 ANGER

## **Wohnung Top 9**

GRÖßE

91.51 m<sup>2</sup>

4 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 15.204,00 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK € 1.127,98

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 709,77

Betriebskosten (exkl. HK): € 227,71

Heizkosten: € 125,29

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 65,21

ERSTBEZUG - Freundliche 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon im 2. Obergeschoß. Ein Lift im Wohnhaus ist vorhanden. Für Ihr Auto steht ein Abstellplatz in der offenen Garage zur Verfügung. Wohnunterstützung möglich!

RÄUME

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad, Balkon, Kellerersatzabteil, offene Garage, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

STOCKWERK

H1 2.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

04/2027

## **Kontakt**

Peter Steiner 03612-273-211 peter.steiner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



SONNIGE LAGE



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG