



**ERSTBEZUG** - Freundliche 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Eigengarten im Erdgeschoß. Ein Lift im Wohnhaus ist vorhanden. Für Ihr Auto steht ein Abstellplatz in der offenen Garage zur Verfügung. Wohnunterstützung möglich!

## Kontakt

Peter Steiner  
03612-273-211  
peter.steiner@wohnbaugruppe.at

, 8184 ANGER

## Wohnung Top 10

GRÖÙE

**79,69 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 20.963,00 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 944,62**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

**€ 564,97**

Betriebskosten (exkl. HK):

**€ 195,18**

Heizkosten:

**€ 109,20**

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

**€ 75,27**

## RÄUME

Abstellraum, Bad, Gartenanteil, Kellerersatzabteil, Kinderzimmer, Loggia, offene Garage, Schlafzimmer, Terrasse, Vorräum, WC, Wohnen/Essen/Küche

## S T O C K W E R K

H2 EG

## B E Z U G M Ö G L I C H A B :

04/2027

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



TERRASSE MIT EIGENGARTEN



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG