## wohnbaugruppe.at

Bauen, Wohnen, Vertrauen





., 8184 ANGER

## **Wohnung Top 13**

GRÖßE

79,55 m<sup>2</sup>

3 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 13.618,00 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK € 1.011,94

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 627,28

Betriebskosten (exkl. HK): € 200,19

Heizkosten: € 109,20

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 75,27

ERSTBEZUG - Freundliche 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon im 1.

Obergeschoß. Ein Lift im Wohnhaus ist vorhanden. Für Ihr Auto steht ein

Abstellplatz in der offenen Garage zur Verfügung. Wohnunterstützung möglich!

RÄUME

Abstellraum, Bad, Balkon, Kellerersatzabteil, Kinderzimmer, offene Garage, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

STOCKWERK

H2 1.0G

BEZUG MÖGLICH AB:

04/2027

## **Kontakt**

Peter Steiner 03612-273-211 peter.steiner@wohnbaugruppe.at

**Ausstattung** 



CARPORT



SONNIGE LAGE



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG