



LEITERSDORF 289, 8330  
FELDBACH

## Wohnung Top 2

GRÖÖE

**60,54 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 3.632,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 681,09**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 454,15

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 75,83

Heizkosten:

€ 104,86

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 46,25

Sehr schöne geräumige 2 Zimmer Wohnung in ruhiger Wohnanlage mit Terrasse, Gartenanteil und zugehörigem überdachten Abstellplatz. Beratungstermine im Kundencenter Graz können gerne mit Fr Barth vereinbart werden. Besichtigungen sind voraussichtlich im Februar/März 2026 möglich

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Carport, Dusche, Gartenanteil, Kellerabteil, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K  
EG

BEZUG MÖGLICH AB:  
ab sofort

## Kontakt

Sabine Barth  
0316/8073-420  
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



TERRASSE MIT EIGENGARTEN



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG