



LEITERSDORF 289, 8330

FELDBACH

## Wohnung Top 2

GRÖÙE

**60,54 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 3.632,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 681,09**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 454,15

Betriebskosten (exkl. HK): € 75,83

Heizkosten: € 104,86

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 46,25

Sehr schöne geräumige 2 Zimmer Wohnung in ruhiger Wohnanlage mit Terrasse, Gartenanteil und zugehörigem überdachten Abstellplatz. Beratungstermine im Kundencenter Graz können gerne mit Fr. Barth vereinbart werden. Besichtigungen sind voraussichtlich im Februar/März 2026 möglich

## Kontakt

Sabine Barth

0316/8073-420

[sabine.barth@wohnbaugruppe.at](mailto:sabine.barth@wohnbaugruppe.at)

## RÄUME

Abstellraum, Bad, Carport, Dusche, Gartenanteil, Kellerabteil, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

## STOCKWERK

EG

## BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



TERRASSE MIT EIGENGARTEN



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG