# wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen



LEITERSDORF 289, 8330 FELDBACH

## Wohnung Top 3

GRÖßE

75,68 m<sup>2</sup>

3 Zimmer

**RECHTSFORM** 

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 18.142,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK	€ 858,54
darin enthalten:	
Miete/Nutzungsentgelt:	€ 587,89
Betriebskosten (exkl. HK):	€ 93,32
Heizkosten:	€ 131,08
Kosten für KFZ-Abstellplatz:	€ 46,25

Sehr schöne geräumige 3 Zimmer Wohnung in ruhiger Wohnanlage mit Balkon und zugehörigem überdachten Abstellplatz.Beratungstermine im Kundencenter Graz können gerne mit Fr Barth vereinbart werden.Besichtigungen sind voraussichtlich mit Anfang November möglich!

#### RÄUME

Abstellraum, Bad, Balkon, Carport, Dusche, Kellerabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

 $\mathsf{S}\,\mathsf{T}\,\mathsf{O}\,\mathsf{C}\,\mathsf{K}\,\mathsf{W}\,\mathsf{E}\,\mathsf{R}\,\mathsf{K}$ 

OG

BEZUG MÖGLICH AB:

10/2026

### **Kontakt**

Sabine Barth
0316/8073-420
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

## **Ausstattung**



CARPORT



SONNIGE LAGE



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG