# wohnbaugruppe.at

Bauen, Wohnen, Vertrauen,



LEITERSDORF 290, 8330 FELDBACH

## **Wohnung Top 7**

GRÖßE

89,80 m<sup>2</sup>

4 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 24.050,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK	€ 1.017,40
darin enthalten:	
Miete/Nutzungsentgelt:	€ 701,30
Betriebskosten (exkl. HK):	€ 114,32
Heizkosten:	€ 155,53
Kosten für KFZ-Abstellplatz:	€ 46,25

Familienfreundliche, geräumige 4 Zimmer Maisonette Wohnung in ruhiger Wohnanlage mit Terrasse, Gartenanteil und zugehörigem überdachten Abstellplatz.Beratungstermine im Kundencenter Graz können gerne mit Fr Barth vereinbart werden.Besichtigungen sind voraussichtlich mit Anfang November möglich!

#### $R \ddot{A} U M E$

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Carport, Dusche/WC, Gartenanteil, Kellerabteil, Schlafzimmer, Terrasse, Vorplatz, Vorraum, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

STOCKWERK

EG/OG

BEZUG MÖGLICH AB:

10/2026

### **Kontakt**

Sabine Barth
0316/8073-420
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

## **Ausstattung**



CARPORT



SONNIGE LAGE



ZENTRALE LAGE



TERRASSE MIT EIGENGARTEN



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG