



LEITERSDORF 290, 8330

FELDBACH

## Wohnung Top 9

GRÖÙE

**89,94 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 5.396,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 1.171,55**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:	€ 847,03
Betriebskosten (exkl. HK):	€ 122,50
Heizkosten:	€ 155,77
Kosten für KFZ-Abstellplatz:	€ 46,25

Familienfreundliche, geräumige 4 Zimmer Maisonette Wohnung in ruhiger Wohnanlage mit Terrasse, Gartenanteil und zugehörigem überdachten Abstellplatz. Beratungstermine im Kundencenter Graz können gerne mit Fr. Barth vereinbart werden. Besichtigungen sind voraussichtlich mit Anfang Dezember immer Mittwochs zu Mittag nach Vereinbarung möglich!

## Kontakt

Sabine Barth

0316/8073-420

[sabine.bARTH@wohnbaugruppe.at](mailto:sabine.bARTH@wohnbaugruppe.at)

## RÄUME

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Carport, Dusche/WC, Gartenanteil, Kellerabteil, Schlafzimmer, Terrasse, Vorplatz, Vorräum, Vorräum, WC, Wohnen/Essen/Küche

## STOCKWERK

EG/OG

## BEZUG MÖGLICH AB:

10/2026

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



TERRASSE MIT EIGENGARTEN



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG