wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen.



MOOSSTRASSE 22, 5230 MATTIGHOFEN

Wohnung Top 6

GRÖßE

69,81 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 3.870,97

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK	**€ 898,29**
darin enthalten:	
Miete/Nutzungsentgelt:	€ 554,73
Betriebskosten (exkl. HK):	€ 284,92
Heizkosten:	€ 58,64

Das Projekt zeichnet sich durch ihre optimale Raumaufteilung und ökologische Bauweise aus. Das fünfgeschossige Gebäude beinhaltet Zwei- und Dreiraumwohnungen, in den Größen von ca. 54 m² bis 74 m². Die Beheizung erfolgt durch eine Pelletsheizung und sorgt somit für ein behagliches Raumklima. Die Erdgeschosswohnungen verfügen über eine Terrasse, die restlichen Wohnungen haben einen großzügigen Balkon/Loggia. Jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenplatz und Kellerabteil zugeordnet. Zusätzlich verfügt das Wohnhaus über einen Personenaufzug, dadurch sind alle Wohnungen barrierefrei erreichbar.

RÄUME

Vorraum, Bad, WC, Abstellraum, Wohnen/Essen/Kochen, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Balkon, Kellerabteil, Tiefgaragenplatz

STOCKWERK

1.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

05/2027

Kontakt

Veronika Baksa-Toth

07722/87247-525

veronika.baksa-toth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung

Provisionsfrei

ZENTRALE LAGE

KELLER

SONNIGE LAGE

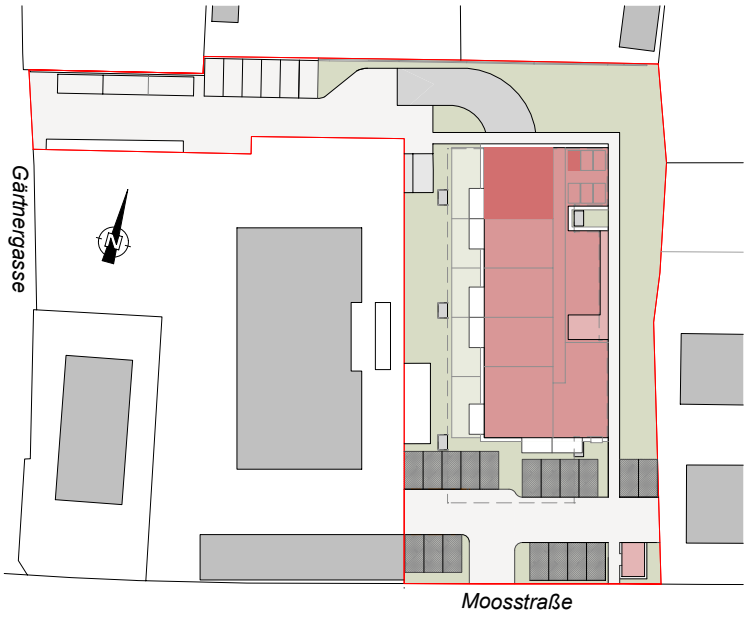
BALKON

OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG

GEWOG
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

Top 6 - Wohnung 6
69,81 m²



NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	8,10 m²
BAD	4,92 m²
WC	1,85 m²
ABSTELLRAUM	1,56 m²
WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	28,39 m²
SCHLAFEN	13,72 m²
KIND	11,27 m²
GESAMT	69,81 m²
BALKON	8,00 m²
ABTEIL	4,13 m²
TIEFGARAGENPLATZ	12,50 m²

1.OBERGESCHOSS **M 1:100**

