wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen.



MOOSSTRASSE 22, 5230 MATTIGHOFEN

Wohnung Top 9

GRÖßE

49,95 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 2.883,58

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK	**€ 668,68**
darin enthalten:	
Miete/Nutzungsentgelt:	€ 406,54
Betriebskosten (exkl. HK):	€ 220,18
Heizkosten:	€ 41,96

Das Projekt zeichnet sich durch ihre optimale Raumaufteilung und ökologische Bauweise aus. Das fünfgeschossige Gebäude beinhaltet Zwei- und Dreiraumwohnungen, in den Größen von ca. 54 m² bis 74 m². Die Beheizung erfolgt durch eine Pelletsheizung und sorgt somit für ein behagliches Raumklima. Die Erdgeschosswohnungen verfügen über eine Terrasse, die restlichen Wohnungen haben einen großzügigen Balkon/Loggia. Jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenplatz und Kellerabteil zugeordnet. Zusätzlich verfügt das Wohnhaus über einen Personenaufzug, dadurch sind alle Wohnungen barrierefrei erreichbar.

RÄUME

Vorraum, Bad/WC, Abstellraum, Wohnen/Essen/Kochen, Schlafzimmer, Balkon, Kellerabteil, Tiefgaragenplatz

STOCKWERK

1.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

05/2027

Kontakt

Veronika Baksa-Toth

07722/87247-525

veronika.baksa-toth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung

Provisionsfrei

ZENTRALE LAGE

KELLER

SONNIGE LAGE

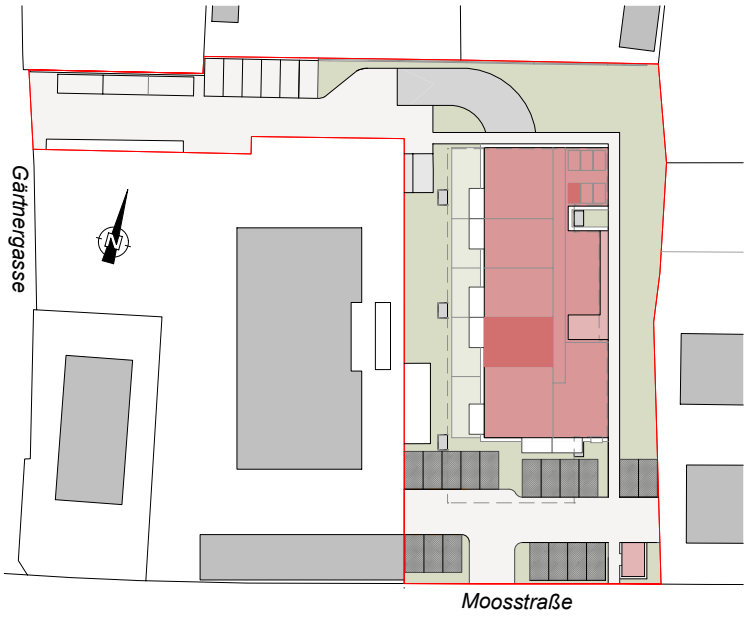
BALKON

OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG

GEWOG
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

Top 9 - Wohnung 9
49,95 m²



NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	6,08 m²
BAD/WC	4,43 m²
ABSTELLRAUM	2,01 m²
WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	21,89 m²
SCHLAFEN	15,54 m²
GESAMT	49,95 m²
BALKON	8,00 m²
ABTEIL	4,13 m²
TIEFGARAGENPLATZ	12,50 m²

1.OBERGESCHOSS M 1:100

