



MOOSSTRASSE 22, 5230

MATTIGHOFEN

Wohnung Top 11

GRÖßE

69,66 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 3.870,97

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 898,16

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 554,73

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 284,92

Heizkosten:

€ 58,51

Das Projekt zeichnet sich durch ihre optimale Raumaufteilung und ökologische Bauweise aus. Das dreigeschossige Gebäude beinhaltet Zwei- und Dreiraumwohnungen, in den Größen von ca. 54 m² bis 74 m².

Die Beheizung erfolgt durch eine Pelletsheizung und sorgt somit für ein behagliches Raumklima. Die Erdgeschosswohnungen verfügen über eine Terrasse, die restlichen Wohnungen haben einen großzügigen Balkon/Loggia. Jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenplatz und Kellerabteil zugeordnet. Zusätzlich verfügt das Wohnhaus über einen Personenaufzug, dadurch sind alle Wohnungen barrierefrei erreichbar.

R Ä U M E

Vorraum, Bad, WC, Abstellraum, Wohnen/Essen/Kochen, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Balkon, Kellerabteil, Tiefgaragenplatz

S T O C K W E R K

1.OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

05/2027

Kontakt

Veronika Baksa-Toth

07722/87247-525

veronika.baksa-toth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



BALKON



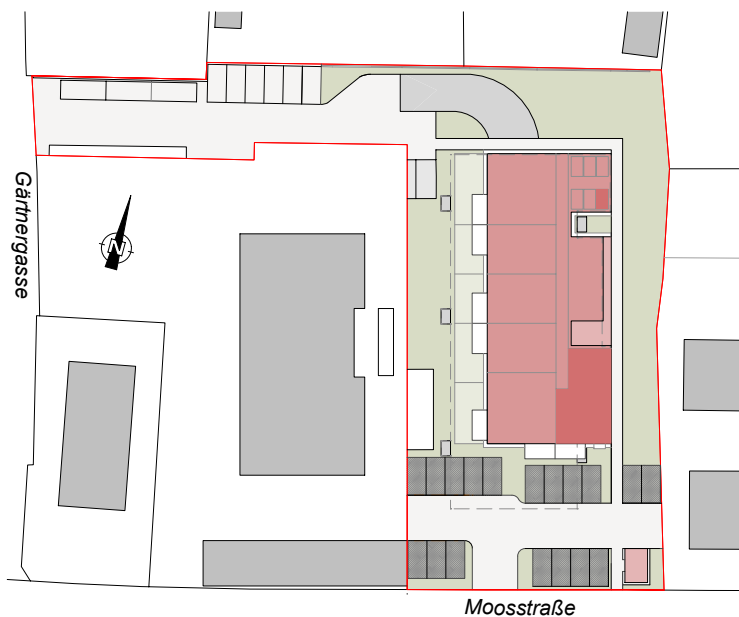
OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG

Top 11 - Wohnung 11

69,66 m²

NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	6,90 m ²
BAD	4,80 m ²
WC	1,93 m ²
ABSTELLRAUM	2,13 m ²
WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	30,14 m ²
SCHLAFEN	13,64 m ²
KIND	10,12 m ²
GESAMT	69,66 m²
BALKON	8,00 m ²
ABTEIL	4,13 m ²
TIEFGARAGENPLATZ	12,50 m ²



1.OBERGESCHOSS M 1:100

