



MOOSSTRASSE 22, 5230

MATTIGHOFEN

Wohnung Top 15

GRÖßE

49,95 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 2.883,58

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 668,68

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 406,54

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 220,18

Heizkosten:

€ 41,96

Das Projekt zeichnet sich durch ihre optimale Raumaufteilung und ökologische Bauweise aus. Das dreigeschossige Gebäude beinhaltet Zwei- und Dreiraumwohnungen, in den Größen von ca. 54 m² bis 74 m².

Die Beheizung erfolgt durch eine Pelletsheizung und sorgt somit für ein behagliches Raumklima. Die Erdgeschosswohnungen verfügen über eine Terrasse, die restlichen Wohnungen haben einen großzügigen Balkon/Loggia. Jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenplatz und Kellerabteil zugeordnet. Zusätzlich verfügt das Wohnhaus über einen Personenaufzug, dadurch sind alle Wohnungen barrierefrei erreichbar.

R Ä U M E

Vorraum, Abstellraum, Bad/WC, Wohnen/Essen/Kochen, Schlafzimmer, Balkon, Kellerabteil, Tiefgaragenplatz

S T O C K W E R K

2.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

05/2027

Kontakt

Veronika Baksa-Toth

07722/87247-525

veronika.baksa-toth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



KWH/M²A
FGEE:



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



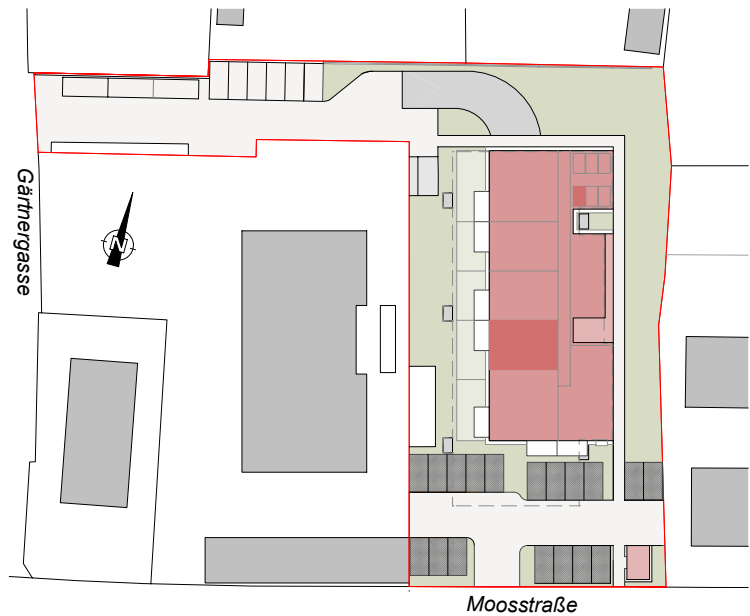
OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG

Top 15 - Wohnung 15

49,95 m²

NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	6,08 m ²
BAD/WC	4,43 m ²
ABSTELLRAUM	2,01 m ²
WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	21,89 m ²
SCHLAFEN	15,54 m ²
GESAMT	49,95 m²
BALKON	8,00 m ²
ABTEIL	4,13 m ²
TIEFGARAGENPLATZ	12,50 m ²



2.OBERGESCHOSS M 1:100

