



MOOSSTRASSE 22, 5230

MATTIGHOFEN

Wohnung Top 16

GRÖßE

69,78 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 3.870,97

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 898,27

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 554,63

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 285,02

Heizkosten:

€ 58,62

Das Projekt zeichnet sich durch ihre optimale Raumaufteilung und ökologische Bauweise aus. Das dreigeschossige Gebäude beinhaltet Zwei- und Dreiraumwohnungen, in den Größen von ca. 54 m² bis 74 m².

Die Beheizung erfolgt durch eine Pelletsheizung und sorgt somit für ein behagliches Raumklima. Die Erdgeschosswohnungen verfügen über eine Terrasse, die restlichen Wohnungen haben einen großzügigen Balkon/Loggia. Jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenplatz und Kellerabteil zugeordnet. Zusätzlich verfügt das Wohnhaus über einen Personenaufzug, dadurch sind alle Wohnungen barrierefrei erreichbar.

R Ä U M E

Garderobe, Vorraum, Bad, WC, Wohnen/Essen/Kochen, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Balkon, Kellerabteil, Tiefgaragenplatz

S T O C K W E R K

2.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

05/2027

Kontakt

Veronika Baksa-Toth

07722/87247-525

veronika.baksa-toth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



BALKON



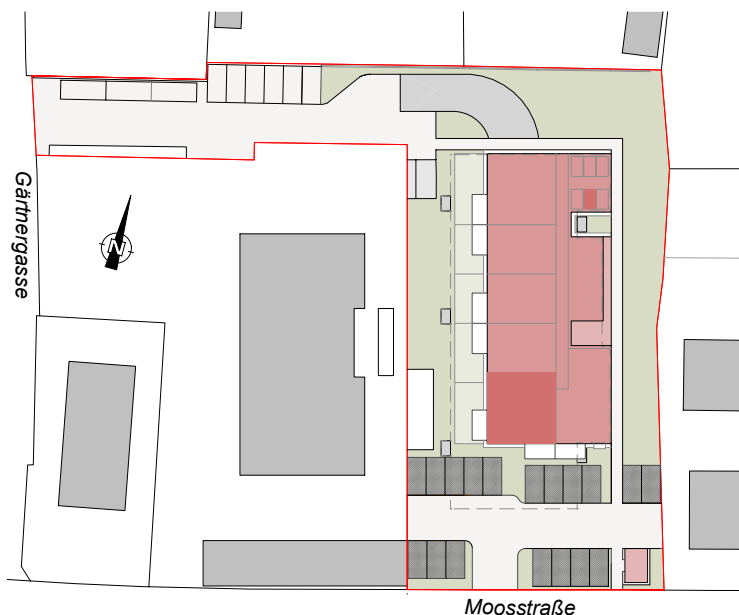
OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG

Top 16 - Wohnung 16

69,78 m²

NETTOFLÄCHEN

GARDEROBE	3,44 m ²
VORRAUM	6,24 m ²
BAD	4,87 m ²
WC	1,85 m ²
WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	28,39 m ²
SCHLAFEN	13,72 m ²
KIND	11,27 m ²
GESAMT	69,78 m²
BALKON	8,00 m ²
ABTEIL	4,13 m ²
TIEFGARAGENPLATZ	12,50 m ²



2.OBERGESCHOSS M 1:100

