wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen.



MOOSSTRASSE 22, 5230 MATTIGHOFEN

# Wohnung Top 16

GRÖßE

**69,78 m²**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 3.870,97**

MONATLICHES ENTGELT

| | |
|---|---|
| **Gesamt inkl. HK** | **€ 898,27** |
| darin enthalten: | |
| Miete/Nutzungsentgelt: | € 554,63 |
| Betriebskosten (exkl. HK): | € 285,02 |
| Heizkosten: | € 58,62 |

Das Projekt zeichnet sich durch ihre optimale Raumaufteilung und ökologische Bauweise aus. Das dreigeschossige Gebäude beinhaltet Zwei- und Dreiraumwohnungen, in den Größen von ca. 54 m² bis 74 m². Die Beheizung erfolgt durch eine Pelletsheizung und sorgt somit für ein behagliches Raumklima. Die Erdgeschosswohnungen verfügen über eine Terrasse, die restlichen Wohnungen haben einen großzügigen Balkon/Loggia. Jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenplatz und Kellerabteil zugeordnet. Zusätzlich verfügt das Wohnhaus über einen Personenaufzug, dadurch sind alle Wohnungen barrierefrei erreichbar.

RÄUME

Garderobe, Vorraum, Bad, WC, Wohnen/Essen/Kochen, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Balkon, Kellerabteil, Tiefgaragenplatz

STOCKWERK

2.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

05/2027

## Kontakt


Veronika Baksa-Toth

07722/87247-525

veronika.baksa-toth@wohnbaugruppe.at


## Ausstattung

Provisionsfrei

ZENTRALE LAGE

KELLER

SONNIGE LAGE

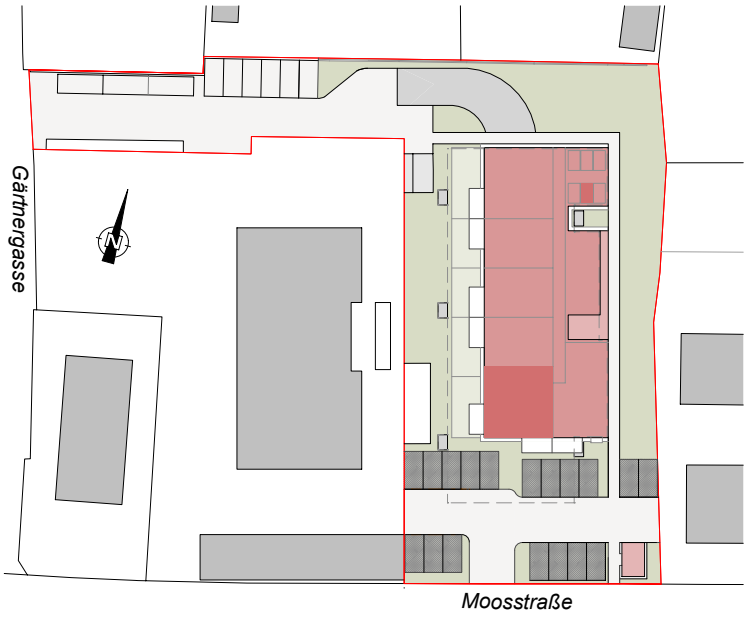
BALKON

OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG

GEWOG
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

# Top 16 - Wohnung 16
**69,78 m²**




**NETTOFLÄCHEN**

| | |
|---|---|
| GARDEROBE | 3,44 m² |
| VORRAUM | 6,24 m² |
| BAD | 4,87 m² |
| WC | 1,85 m² |
| WOHNEN/ESSEN/KOCHEN | 28,39 m² |
| SCHLAFEN | 13,72 m² |
| KIND | 11,27 m² |
| GESAMT | 69,78 m² |
| BALKON | 8,00 m² |
| ABTEIL | 4,13 m² |
| TIEFGARAGENPLATZ | 12,50 m² |

## 2.OBERGESCHOSS M 1:100

