



MOOSSTRASSE 22, 5230

MATTIGHOFEN

## Wohnung Top 17

GRÖßE

**69,66 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 3.870,97**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 898,16**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 554,63

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 284,89

Heizkosten:

€ 58,64

Das Projekt zeichnet sich durch ihre optimale Raumaufteilung und ökologische Bauweise aus. Das dreigeschossige Gebäude beinhaltet Zwei- und Dreiraumwohnungen, in den Größen von ca. 54 m<sup>2</sup> bis 74 m<sup>2</sup>.

Die Beheizung erfolgt durch eine Pelletsheizung und sorgt somit für ein behagliches Raumklima. Die Erdgeschosswohnungen verfügen über eine Terrasse, die restlichen Wohnungen haben einen großzügigen Balkon/Loggia. Jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenplatz und Kellerabteil zugeordnet. Zusätzlich verfügt das Wohnhaus über einen Personenaufzug, dadurch sind alle Wohnungen barrierefrei erreichbar.

R Ä U M E

Vorraum, Bad, WC, Wohnen/Essen/Kochen, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Balkon, Kellerabteil, Tiefgaragenplatz

S T O C K W E R K

2.OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

05/2027

## Kontakt

Veronika Baksa-Toth

07722/87247-525

veronika.baksa-toth@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE:



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



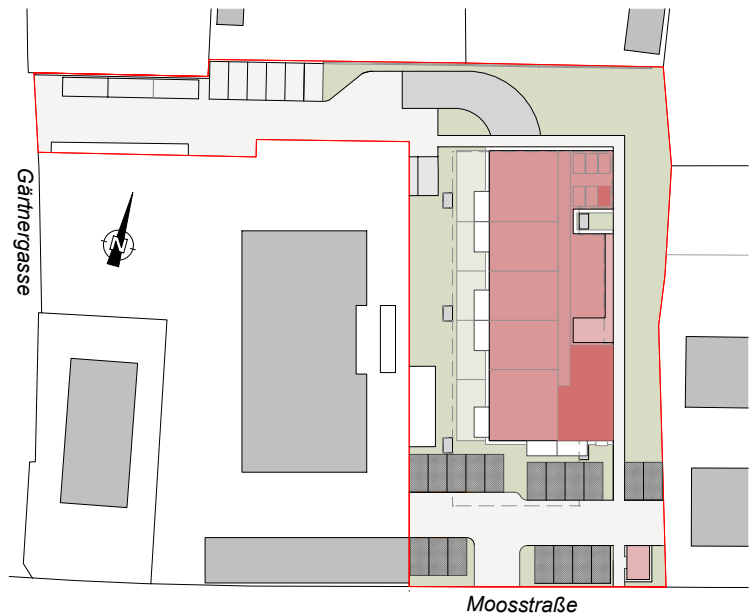
OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG

## Top 17 - Wohnung 17

### 69,66 m<sup>2</sup>

#### NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	6,90 m <sup>2</sup>
BAD	4,80 m <sup>2</sup>
WC	1,93 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	2,13 m <sup>2</sup>
WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	30,14 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	13,64 m <sup>2</sup>
KIND	10,12 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>69,66 m<sup>2</sup></b>
BALKON	8,00 m <sup>2</sup>
ABTEIL	4,13 m <sup>2</sup>
TIEFGARAGENPLATZ	12,50 m <sup>2</sup>



#### 2.OBERGESCHOSS M 1:100

