wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen.



MOOSSTRASSE 22, 5230 MATTIGHOFEN

Wohnung Top 23

GRÖßE

69,66 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 3.870,97

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK	**€ 898,16**
darin enthalten:	
Miete/Nutzungsentgelt:	€ 554,73
Betriebskosten (exkl. HK):	€ 284,92
Heizkosten:	€ 58,51

Das Projekt zeichnet sich durch ihre optimale Raumaufteilung und ökologische Bauweise aus. Das dreigeschossige Gebäude beinhaltet Zwei- und Dreiraumwohnungen, in den Größen von ca. 54 m² bis 74 m². Die Beheizung erfolgt durch eine Pelletsheizung und sorgt somit für ein behagliches Raumklima. Die Erdgeschosswohnungen verfügen über eine Terrasse, die restlichen Wohnungen haben einen großzügigen Balkon/Loggia. Jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenplatz und Kellerabteil zugeordnet. Zusätzlich verfügt das Wohnhaus über einen Personenaufzug, dadurch sind alle Wohnungen barrierefrei erreichbar.

RÄUME

Vorraum, Bad, WC, Wohnen/Essen/Kochen, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Balkon, Kellerabteil, Tiefgaragenplatz

STOCKWERK

3.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

05/2027

Kontakt

Veronika Baksa-Toth

07722/87247-525

veronika.baksa-toth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung

Provisionsfrei

ZENTRALE LAGE

KELLER

SONNIGE LAGE

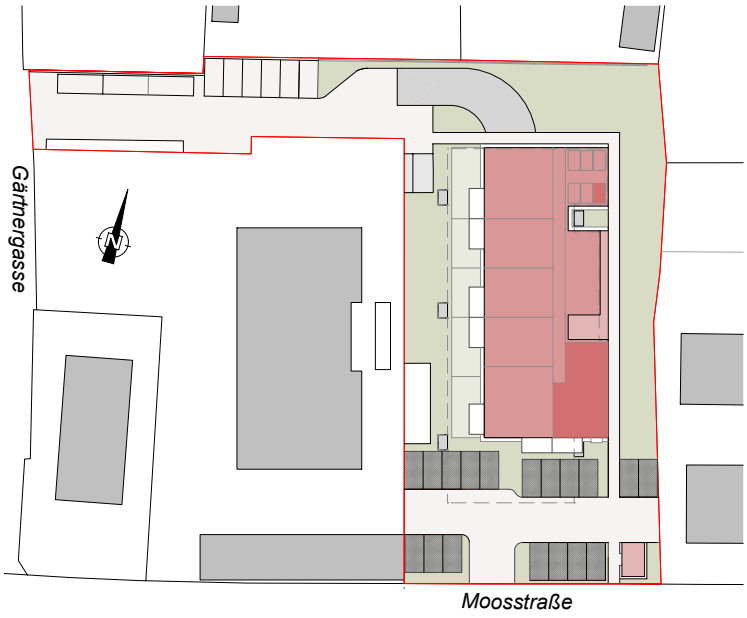
BALKON

OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG

GEWOG
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

Top 23 - Wohnung 23
69,66 m²



NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	6,90 m²
BAD	4,80 m²
WC	1,93 m²
ABSTELLRAUM	2,13 m²
WOHNEN/ESSEN/KOCHEN	30,14 m²
SCHLAFEN	13,64 m²
KIND	10,12 m²
GESAMT	69,66 m²
BALKON	8,00 m²
ABTEIL	4,13 m²
TIEFGARAGENPLATZ	12,50 m²

3.OBERGESCHOSS M 1:100

