



MOOSSTRASSE 22, 5230

MATTIGHOFEN

## Wohnung Top 28

GRÖßE

**69,78 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 3.682,90**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 857,69**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 528,11

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 270,96

Heizkosten:

€ 58,62

Das Projekt zeichnet sich durch ihre optimale Raumaufteilung und ökologische Bauweise aus. Das dreigeschossige Gebäude beinhaltet Zwei- und Dreiraumwohnungen, in den Größen von ca. 54 m<sup>2</sup> bis 74 m<sup>2</sup>.

Die Beheizung erfolgt durch eine Pelletsheizung und sorgt somit für ein behagliches Raumklima. Die Erdgeschosswohnungen verfügen über eine Terrasse, die restlichen Wohnungen haben einen großzügigen Balkon/Loggia. Jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenplatz und Kellerabteil zugeordnet. Zusätzlich verfügt das Wohnhaus über einen Personenaufzug, dadurch sind alle Wohnungen barrierefrei erreichbar.

R Ä U M E

Garderobe, Vorraum, Bad, WC, Wohnen/Essen/Kochen, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Balkon, Kellerabteil, Tiefgaragenplatz

S T O C K W E R K

4.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

05/2027

## Kontakt

Veronika Baksa-Toth

07722/87247-525

veronika.baksa-toth@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



BALKON



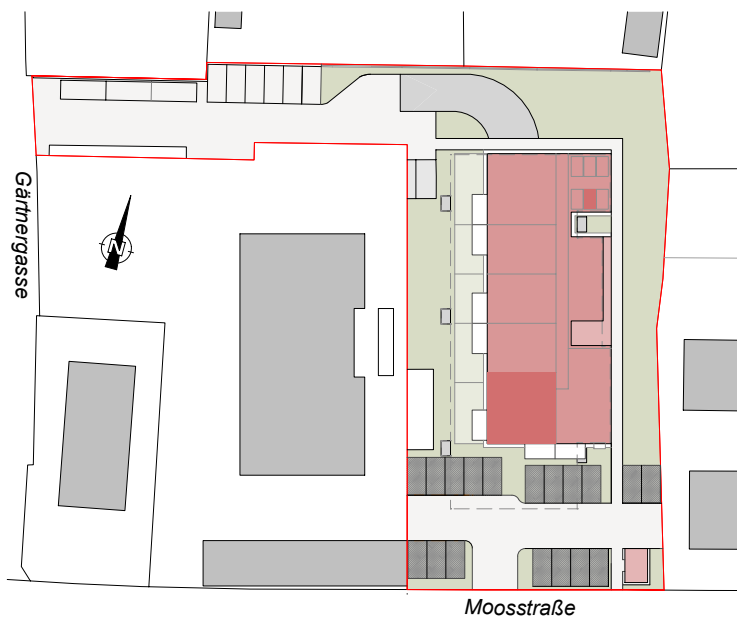
OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG

## Top 28 - Wohnung 28

### 69,78 m<sup>2</sup>

#### NETTOFLÄCHEN

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| GARDEROBE           | 3,44 m <sup>2</sup>        |
| VORRAUM             | 6,24 m <sup>2</sup>        |
| BAD                 | 4,87 m <sup>2</sup>        |
| WC                  | 1,85 m <sup>2</sup>        |
| WOHNEN/ESSEN/KOCHEN | 28,39 m <sup>2</sup>       |
| SCHLAFEN            | 13,72 m <sup>2</sup>       |
| KIND                | 11,27 m <sup>2</sup>       |
| <b>GESAMT</b>       | <b>69,78 m<sup>2</sup></b> |
| BALKON              | 8,00 m <sup>2</sup>        |
| ABTEIL              | 4,13 m <sup>2</sup>        |
| TIEFGARAGENPLATZ    | 12,50 m <sup>2</sup>       |



#### 4.OBERGESCHOSS M 1:100

