



REVITALSTRASSE 11B, 5252  
ASPACH, INNKREIS

## Wohnung Top 2

GRÖßE

**99,26 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Eigentumswohnung**

Kaufpreis

**€ 427.401,00**

ANZAHLUNG

**€ 427.401,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt exkl. HK**

**€ 215,51**

darin enthalten:

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 215,51

Wohnen im Grünen und dennoch eine gute Infrastruktur bietet optimalen Wohnkomfort. Diese geräumige Doppelhaushälfte befindet sich in ländlicher Lage und wird schlüsselfertig ausgestattet, lediglich die Möbel sind selbst beizubringen. Vom Erdgeschoss aus betritt man die Terrasse mit angrenzendem 275,71 m<sup>2</sup> Gartenanteil. Für zusätzlichen Stauraum sorgt je Haus einen zusätzlichen Abstellraum im Außen. Die Wärmeversorgung der Wohnanlage erfolgt mittels Luft/Wasser-Wärmepumpe. Für den ruhenden Verkehr errichten wir je Haus einen Carportstellplatz und einen PKW-Abstellplatz. Der Kaufpreis von € 447.097,00 wird über ein Treuhandkonto abgewickelt. Kosten für Kauf - und/bzw. Eigentumsvertrag sowie Grundsteuer und Eintragungsgebühr sind vom Käufer zu tragen.

R Ä U M E

EG: Vorraum, Gäste WC, Abstellraum, Küche/Wohnzimmer/Esszimmer, Terrasse, OG: Bad/WC, Schlafzimmer, 2x Kinderzimmer, Carport, Gartenhütte

S T O C K W E R K

BEZUG MÖGLICH AB:  
05/2027

## Kontakt

Veronika Baksa-Toth  
07722/87247-525  
veronika.baksa-toth@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



Professionelle Verwaltung



SONNIGE LAGE



TERRASSE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG

## Lageplan M 1:500



# Top 1 - HAUS A

99,26 m<sup>2</sup>

## NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	6,10 m <sup>2</sup>
WC	4,60 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	2,29 m <sup>2</sup>
KOCHEN	7,12 m <sup>2</sup>
WOHNEN/ESSEN	28,29 m <sup>2</sup>
GANG	4,02 m <sup>2</sup>
BAD	8,61 m <sup>2</sup>
ZIMMER	14,08 m <sup>2</sup>
ZIMMER	13,26 m <sup>2</sup>
ZIMMER	10,89 m <sup>2</sup>

**GESAMT 99,26 m<sup>2</sup>**

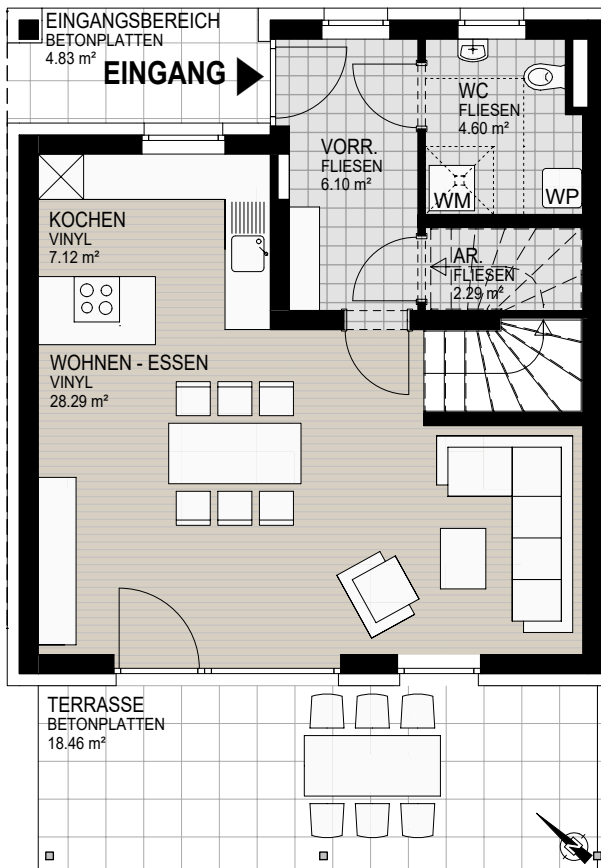
TERRASSE 18,46 m<sup>2</sup>

ABTEIL 12,54 m<sup>2</sup>

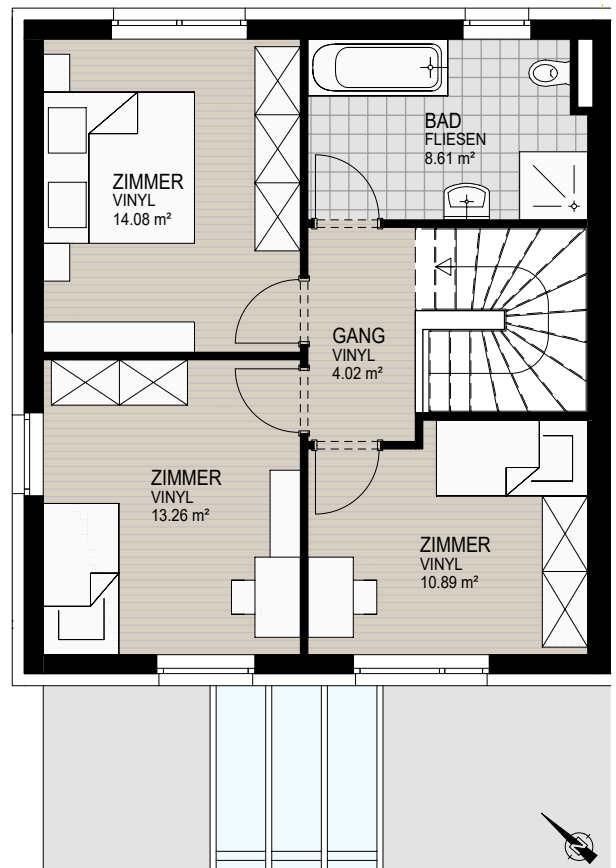
CARPORT 17,10 m<sup>2</sup>



ERDGESCHOSS M 1:100



OBERGESCHOSS M 1:100



## Top 2 - HAUS A

100,03 m<sup>2</sup>

### NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	6,10 m <sup>2</sup>
WC	4,60 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	2,37 m <sup>2</sup>
KOCHEN	7,12 m <sup>2</sup>
WOHNEN/ESSEN	28,59 m <sup>2</sup>
GANG	4,22 m <sup>2</sup>
BAD	8,61 m <sup>2</sup>
ZIMMER	14,08 m <sup>2</sup>
ZIMMER	13,26 m <sup>2</sup>
ZIMMER	11,08 m <sup>2</sup>

**GESAMT 100,03 m<sup>2</sup>**

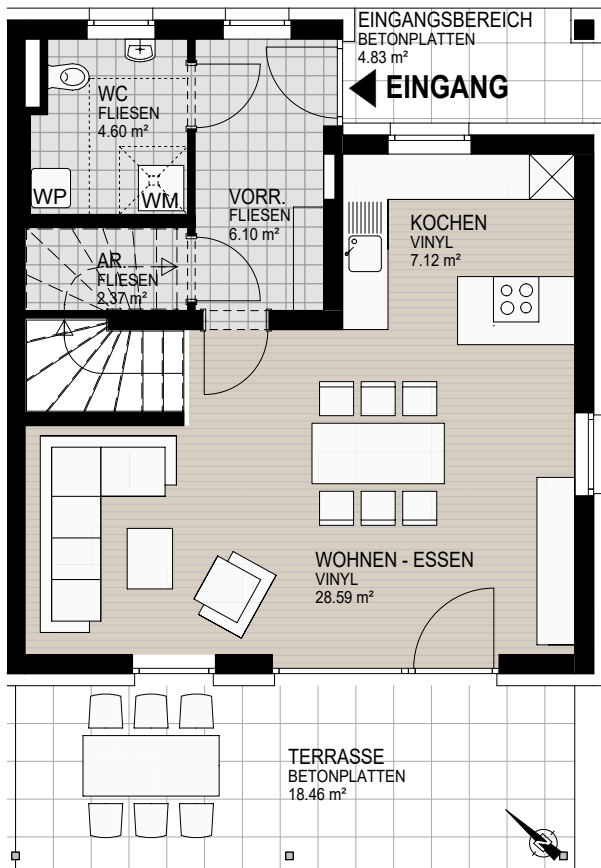
TERRASSE 18,46 m<sup>2</sup>

ABTEIL 10,35 m<sup>2</sup>

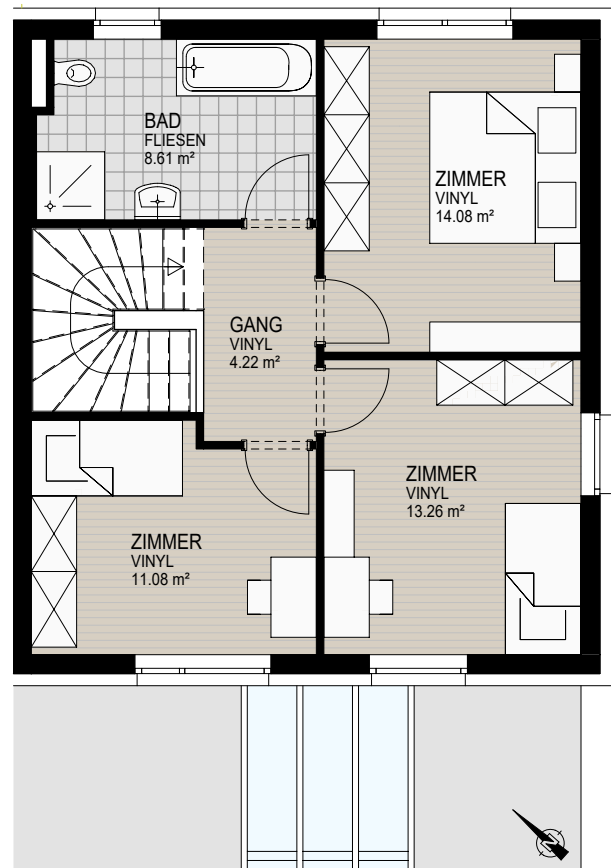
CARPORT 17,10 m<sup>2</sup>



### ERDGESCHOSS M 1:100



### OBERGESSCHOSS M 1:100



## Top 3 - HAUS B

100,03 m<sup>2</sup>

### NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	6,10 m <sup>2</sup>
WC	4,60 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	2,37 m <sup>2</sup>
KOCHEN	7,12 m <sup>2</sup>
WOHNEN/ESSEN	28,59 m <sup>2</sup>
GANG	4,22 m <sup>2</sup>
BAD	8,61 m <sup>2</sup>
ZIMMER	14,08 m <sup>2</sup>
ZIMMER	13,26 m <sup>2</sup>
ZIMMER	11,08 m <sup>2</sup>

**GESAMT 100,03 m<sup>2</sup>**

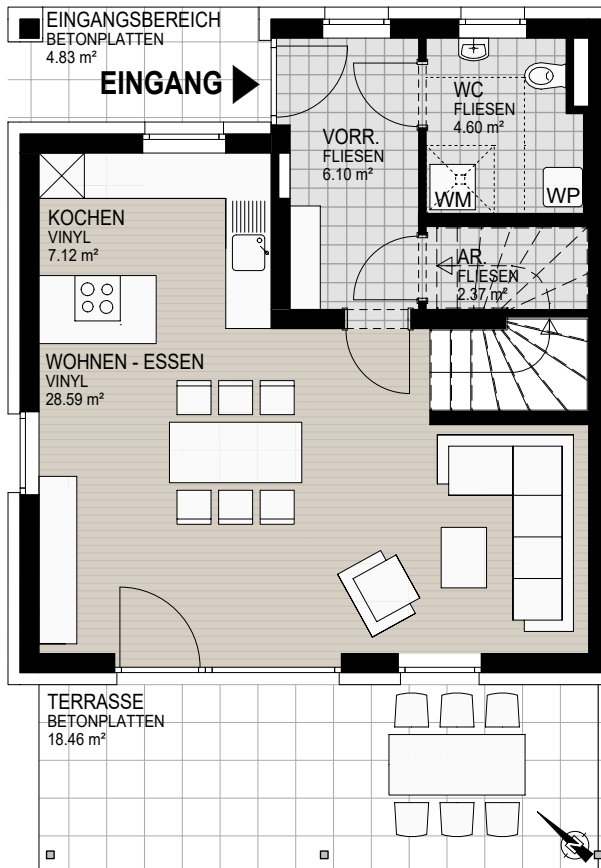
TERRASSE 18,46 m<sup>2</sup>

ABTEIL 10,35 m<sup>2</sup>

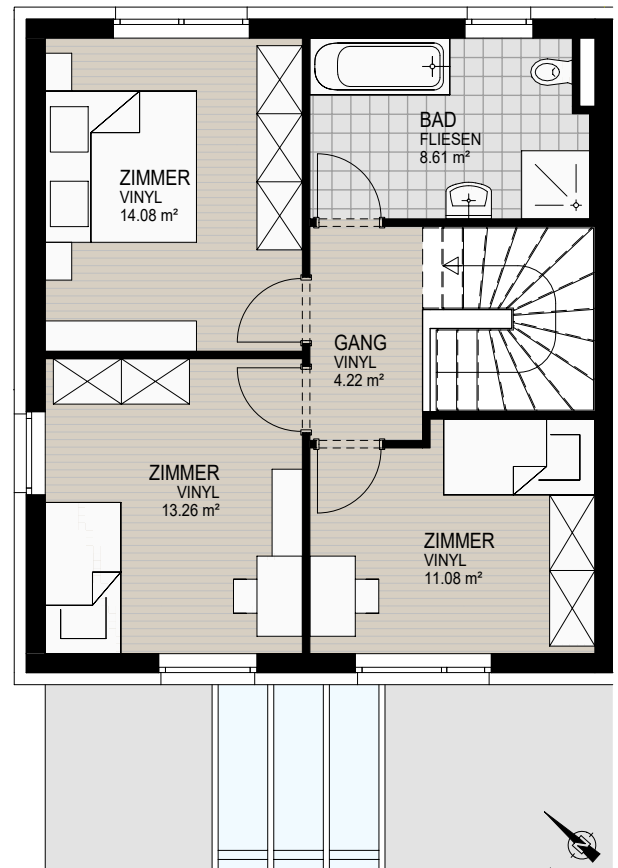
CARPORT 16,95 m<sup>2</sup>



### ERDGESCHOSS M 1:100



### OBERGESSCHOSS M 1:100



## Top 4 - HAUS B

99,26 m<sup>2</sup>

### NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	6,10 m <sup>2</sup>
WC	4,60m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	2,29 m <sup>2</sup>
KOCHEN	7,12 m <sup>2</sup>
WOHNEN/ESSEN	28,29 m <sup>2</sup>
GANG	4,02 m <sup>2</sup>
BAD	8,61 m <sup>2</sup>
ZIMMER	14,08 m <sup>2</sup>
ZIMMER	13,26 m <sup>2</sup>
ZIMMER	10,89m <sup>2</sup>

**GESAMT 99,26 m<sup>2</sup>**

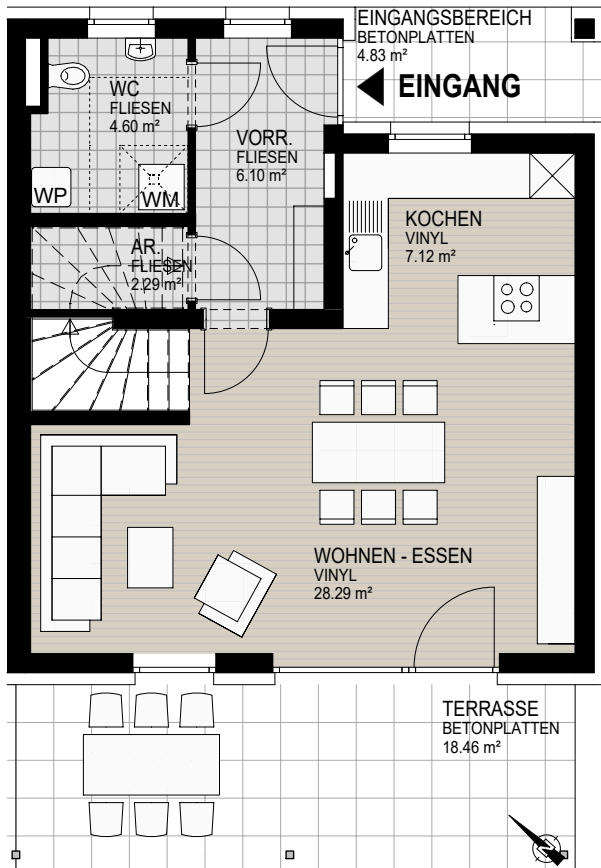
TERRASSE 18,46 m<sup>2</sup>

ABTEIL 12,54 m<sup>2</sup>

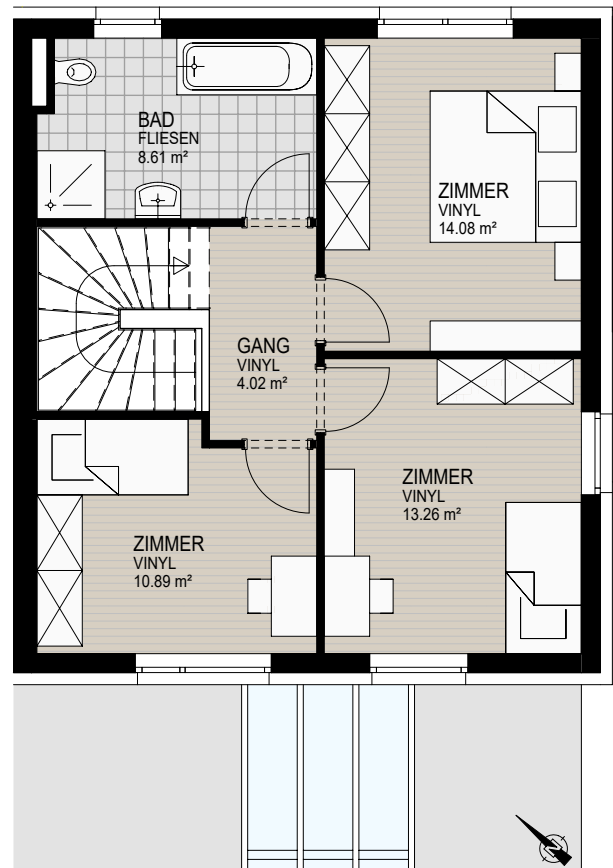
CARPORT 16,95 m<sup>2</sup>



### ERDGESCHOSS M 1:100



### OBERGESSCHOSS M 1:100



## Top 5 - HAUS C

99,26 m<sup>2</sup>

### NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	6,10 m <sup>2</sup>
WC	4,60m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	2,29 m <sup>2</sup>
KOCHEN	7,12 m <sup>2</sup>
WOHNEN/ESSEN	28,29 m <sup>2</sup>
GANG	4,02 m <sup>2</sup>
BAD	8,61 m <sup>2</sup>
ZIMMER	14,08 m <sup>2</sup>
ZIMMER	13,26 m <sup>2</sup>
ZIMMER	10,89m <sup>2</sup>

**GESAMT 99,26 m<sup>2</sup>**

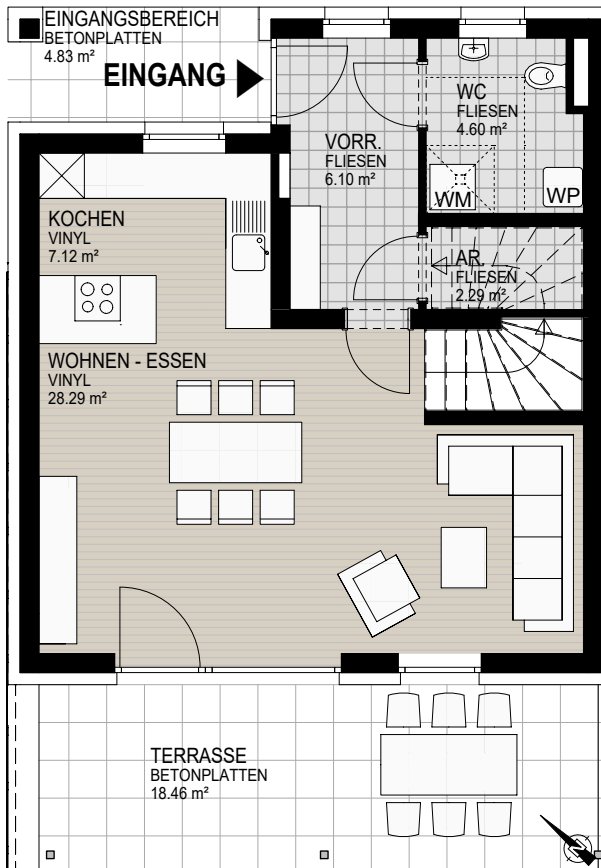
TERRASSE 18,46 m<sup>2</sup>

ABTEIL 11,04 m<sup>2</sup>

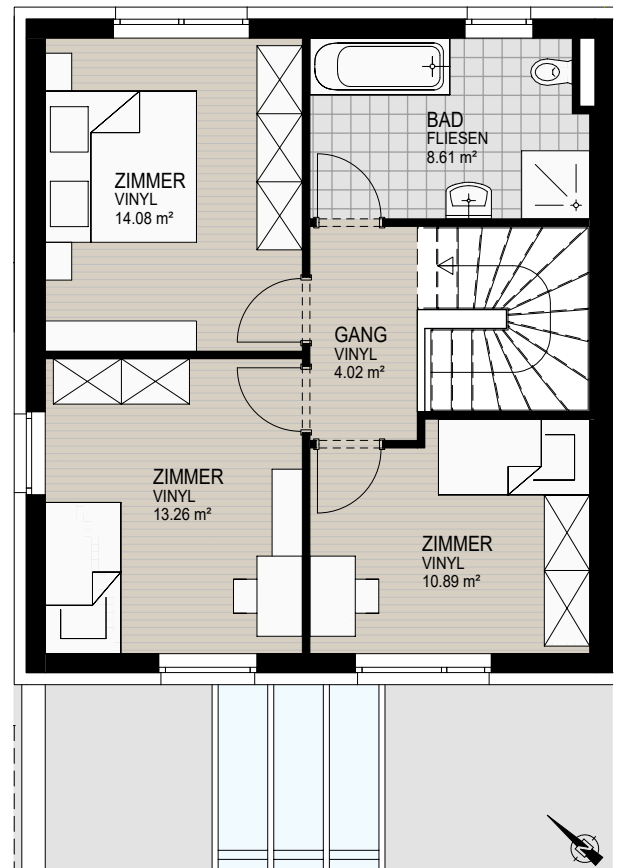
CARPORT 17,10 m<sup>2</sup>



### ERDGESCHOSS M 1:100



### OBERGESSCHOSS M 1:100



## Top 6 - HAUS C

100,03 m<sup>2</sup>

### NETTOFLÄCHEN

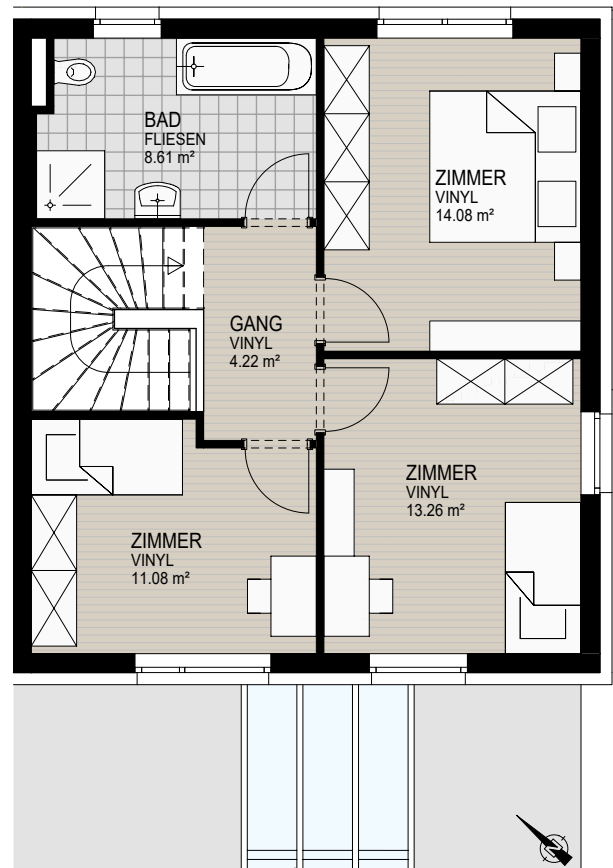
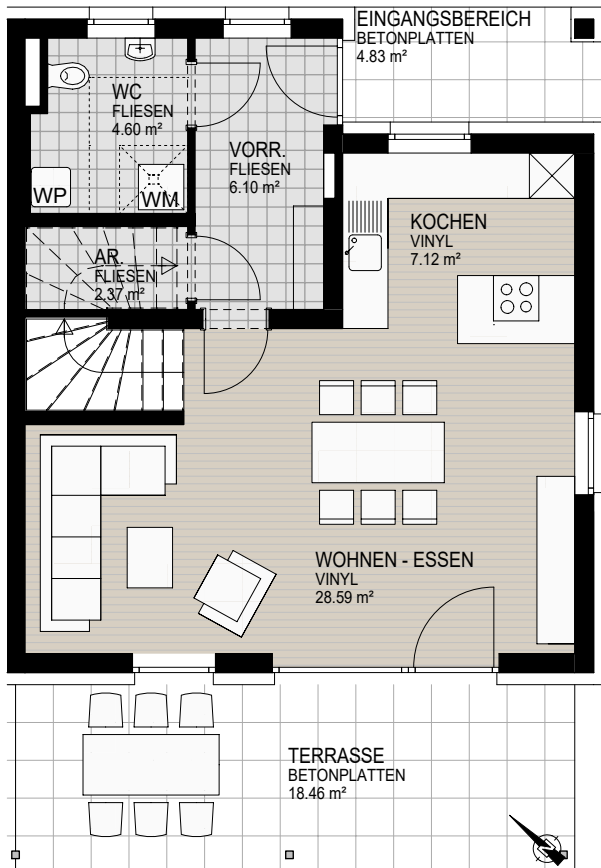
VORRAUM	6,10 m <sup>2</sup>
WC	4,60m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	2,37 m <sup>2</sup>
KOCHEN	7,12 m <sup>2</sup>
WOHNEN/ESSEN	28,59 m <sup>2</sup>
GANG	4,22 m <sup>2</sup>
BAD	8,61 m <sup>2</sup>
ZIMMER	14,08 m <sup>2</sup>
ZIMMER	13,26 m <sup>2</sup>
ZIMMER	11,08m <sup>2</sup>

**GESAMT 100,03 m<sup>2</sup>**

TERRASSE 18,46 m<sup>2</sup>

ABTEIL 10,35 m<sup>2</sup>

CARPORT 17,10 m<sup>2</sup>



## Top 7 - HAUS D

100,03 m<sup>2</sup>

### NETTOFLÄCHEN

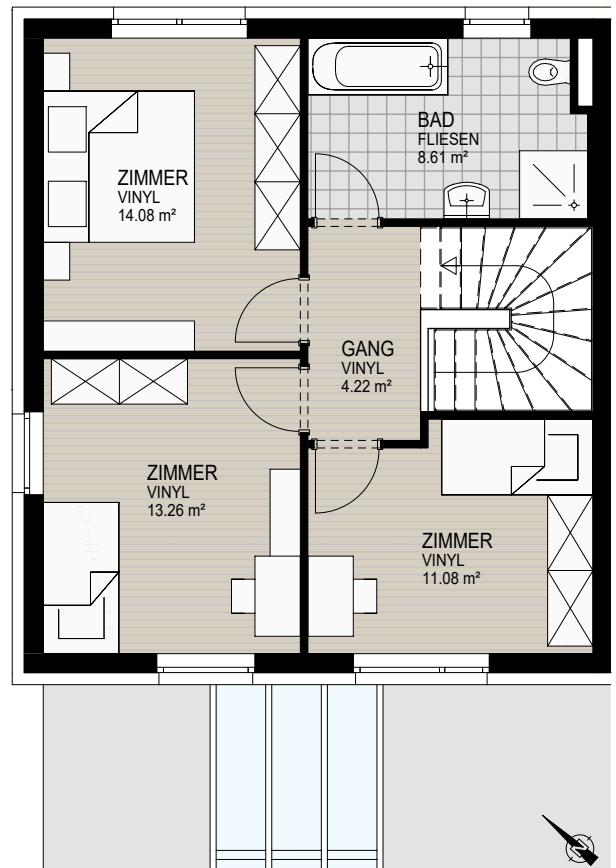
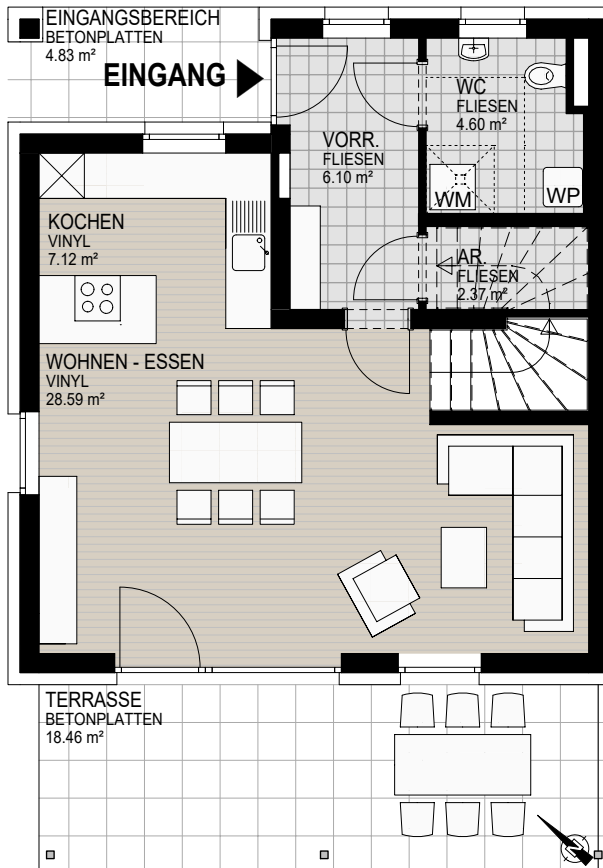
VORRAUM	6,10 m <sup>2</sup>
WC	4,60m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	2,37 m <sup>2</sup>
KOCHEN	7,12 m <sup>2</sup>
WOHNEN/ESSEN	28,59 m <sup>2</sup>
GANG	4,22 m <sup>2</sup>
BAD	8,61 m <sup>2</sup>
ZIMMER	14,08 m <sup>2</sup>
ZIMMER	13,26 m <sup>2</sup>
ZIMMER	11,08m <sup>2</sup>

**GESAMT** 100,03 m<sup>2</sup>

TERRASSE 18,46 m<sup>2</sup>

ABTEIL 10,35 m<sup>2</sup>

CARPORT 17,10 m<sup>2</sup>



## Top 8 - HAUS D

99,26 m<sup>2</sup>

### NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	6,10 m <sup>2</sup>
WC	4,60m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	2,29 m <sup>2</sup>
KOCHEN	7,12 m <sup>2</sup>
WOHNEN/ESSEN	28,29 m <sup>2</sup>
GANG	4,02 m <sup>2</sup>
BAD	8,61 m <sup>2</sup>
ZIMMER	14,08 m <sup>2</sup>
ZIMMER	13,26 m <sup>2</sup>
ZIMMER	10,89m <sup>2</sup>

**GESAMT 99,26 m<sup>2</sup>**

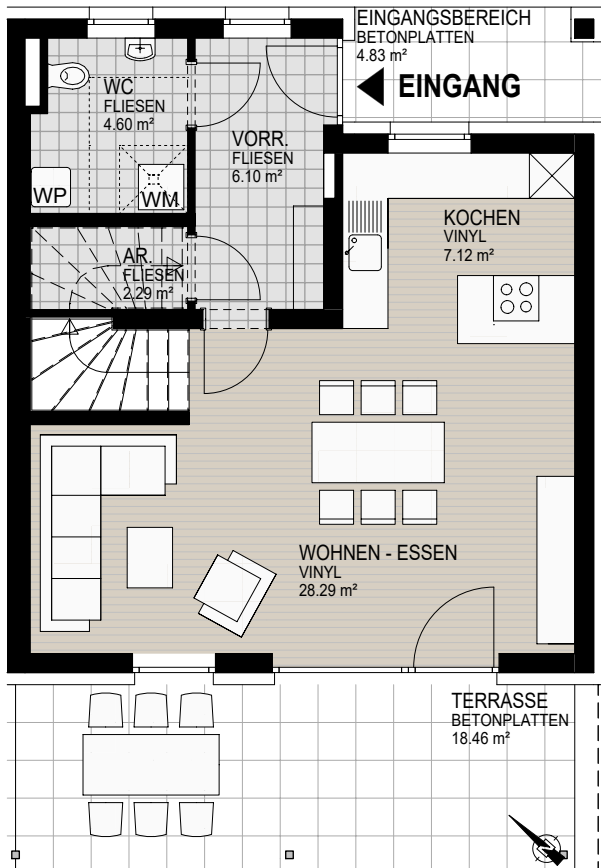
TERRASSE 18,46 m<sup>2</sup>

ABTEIL 11,04 m<sup>2</sup>

CARPORT 17,10 m<sup>2</sup>



### ERDGESCHOSS M 1:100



### OBERGESSCHOSS M 1:100

