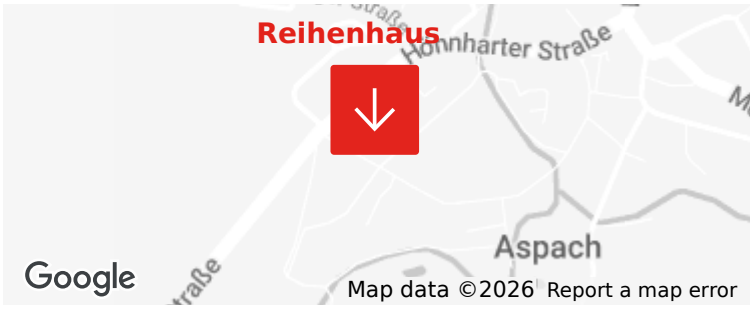
wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen.





REVITALSTRASSE 11B, 5252 ASPACH, INNKREIS

Wohnung Top 2

GRÖßE

99,26 m²

4 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 66.330,54

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt exkl. HK	**€ 1.394,55**
darin enthalten:	
Miete/Nutzungsentgelt:	€ 1.158,26
Betriebskosten (exkl. HK):	€ 236,29

Wohnen im Grünen und dennoch eine gute Infrastruktur bietet optimalen Wohnkomfort. Diese geräumige Doppelhaushälfte befindet sich in ländlicher Lage und wird schlüsselfertig ausgestattet, lediglich die Möbel sind selbst beizubringen. Vom Erdgeschoss aus betritt man die Terrasse mit angrenzendem 105,86 m² Gartenanteil. Für zusätzlichen Stauraum sorgt je Haus einen zusätzlichen Abstellraum im Außen. Die Wärmeversorgung der Wohnanlage erfolgt mittels Luft/Wasser-Wärmepumpe. Auf den Dächern der einzelnen Reihenhäuser wer-den jeweils 5 kWp PV-Anlagen montiert. Für den ruhenden Verkehr errichten wir je Haus einen Carportstellplatz und einen PKW-Abstellplatz. Bei einem Miete mit Kaufoption wird der vorläufiger gesamt Kaufpreis im 6. Jahr mit 01.01.2033 in Höhe von € 388.943,00 über ein Treuhandkonto abgewickelt. Kosten für Kauf - und/bzw. Eigentumsvertrag sowie Grundsteuer und Eintragungsgebühr sind vom Käufer zu tragen.

RÄUME

EG: Vorraum, Gäste WC, Abstellraum, Küche/Wohnzimmer/Esszimmer, Terrasse, OG: Bad/WC, Schlafzimmer, 2x Kinderzimmer, Carport, Gartenhütte

STOCKWERK

BEZUG MÖGLICH AB:

05/2027

Kontakt

Veronika Baksa-Toth
07722/87247-525
veronika.baksa-toth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung

wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen.



CARPORT



ZENTRALE LAGE



Professionelle Verwaltung



SONNIGE LAGE



TERRASSE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG

GEWOG
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

Lageplan M 1:500



GEWOG
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

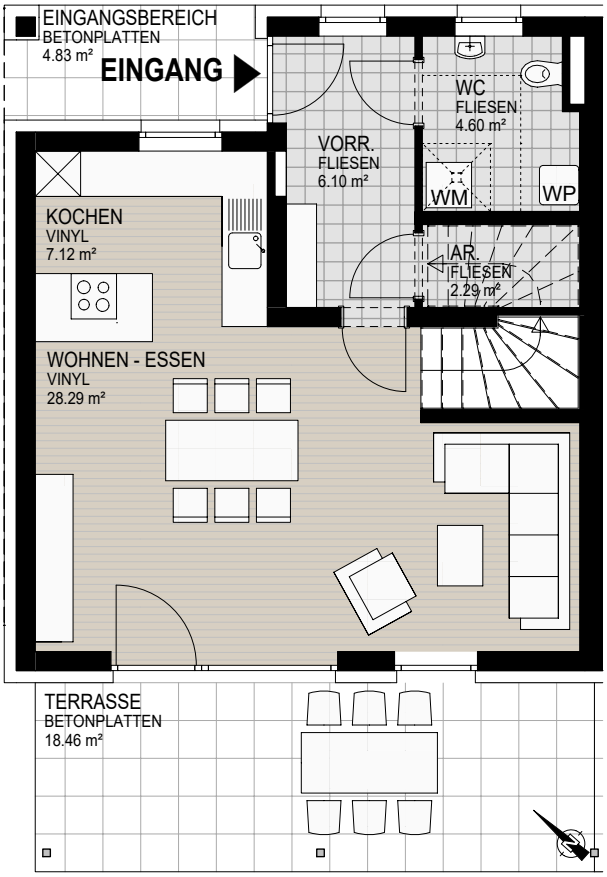
Top 1 - HAUS A
99,26 m²

NETTOFLÄCHEN

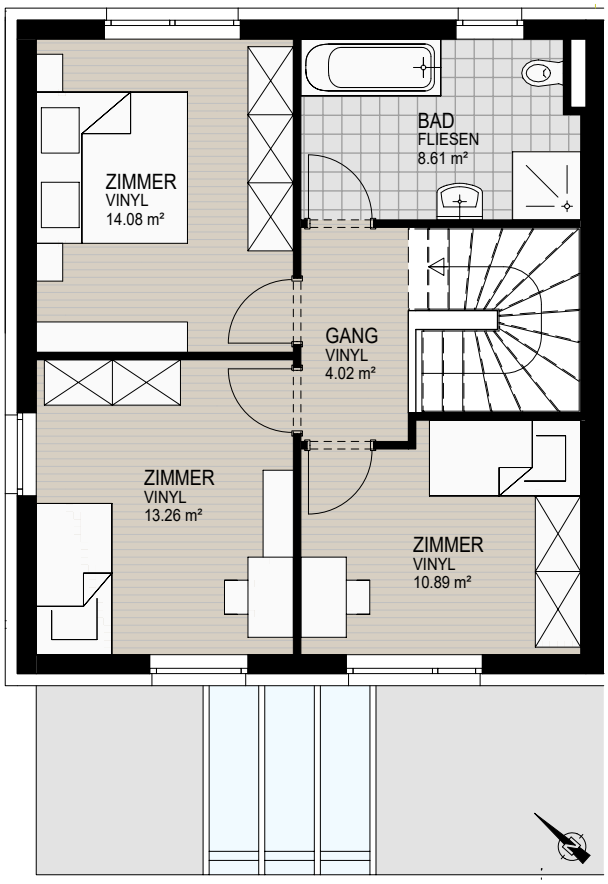
VORRAUM	6,10 m²
WC	4,60m²
ABSTELLRAUM	2,29 m²
KOCHEN	7,12 m²
WOHNEN/ESSEN	28,29 m²
GANG	4,02 m²
BAD	8,61 m²
ZIMMER	14,08 m²
ZIMMER	13,26 m²
ZIMMER	10,89m²
GESAMT	**99,26 m²**
TERRASSE	18,46 m²
ABTEIL	12,54 m²
CARPORT	17,10 m²



ERDGESCHOSS M 1:100



OBERGESCHOSS M 1:100



GEWOG
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

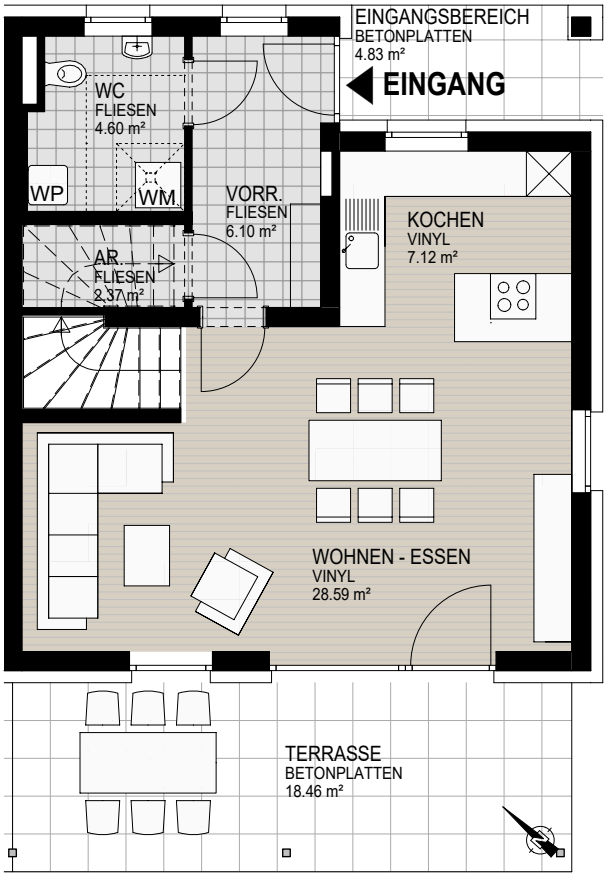
Top 2 - HAUS A
100,03 m²

NETTOFLÄCHEN

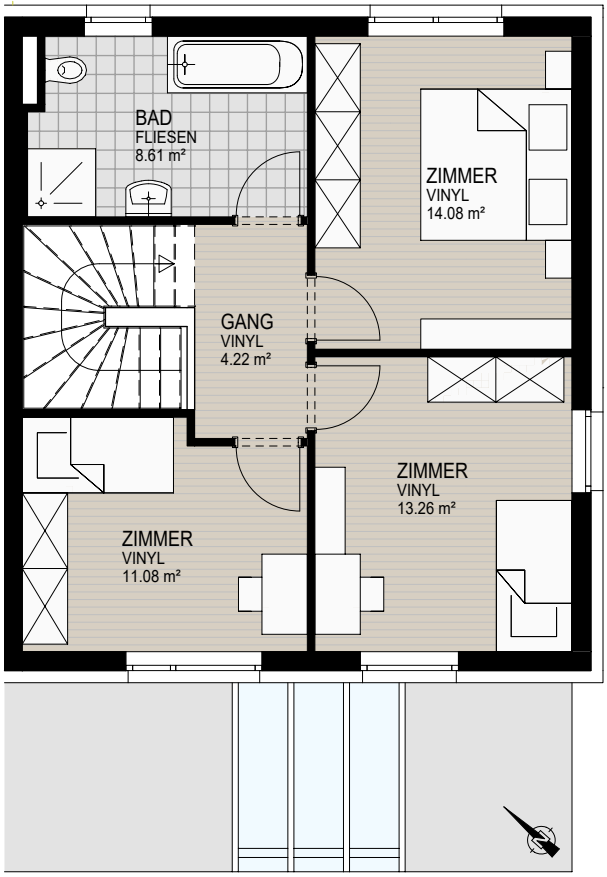
VORRAUM	6,10 m²
WC	4,60m²
ABSTELLRAUM	2,37 m²
KOCHEN	7,12 m²
WOHNEN/ESSEN	28,59 m²
GANG	4,22 m²
BAD	8,61 m²
ZIMMER	14,08 m²
ZIMMER	13,26 m²
ZIMMER	11,08m²
GESAMT	**100,03 m²**
TERRASSE	18,46 m²
ABTEIL	10,35 m²
CARPORT	17,10 m²



ERDGESCHOSS M 1:100



OBERGESCHOSS M 1:100



GEWOG
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

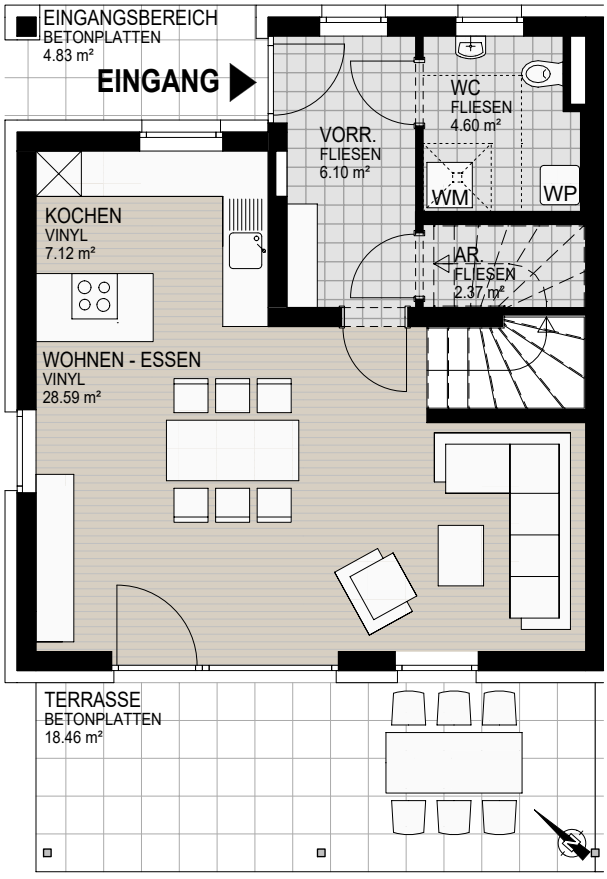
Top 3 - HAUS B
100,03 m²

NETTOFLÄCHEN

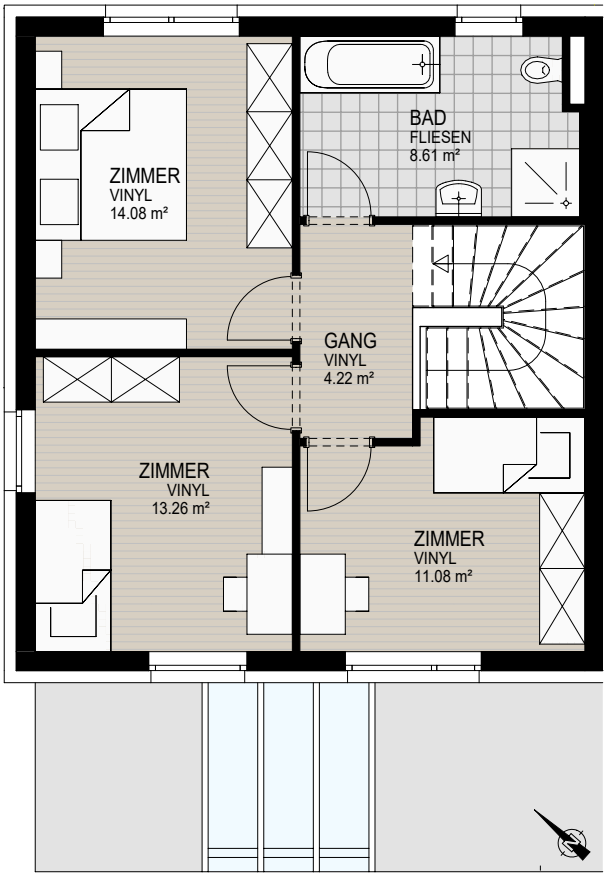
VORRAUM	6,10 m²
WC	4,60m²
ABSTELLRAUM	2,37 m²
KOCHEN	7,12 m²
WOHNEN/ESSEN	28,59 m²
GANG	4,22 m²
BAD	8,61 m²
ZIMMER	14,08 m²
ZIMMER	13,26 m²
ZIMMER	11,08m²
GESAMT	**100,03 m²**
TERRASSE	18,46 m²
ABTEIL	10,35 m²
CARPORT	16,95 m²



ERDGESCHOSS M 1:100



OBERGESCHOSS M 1:100



GEWOG

Bauen. Wohnen. Vertrauen.

GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

Top 4 - HAUS B

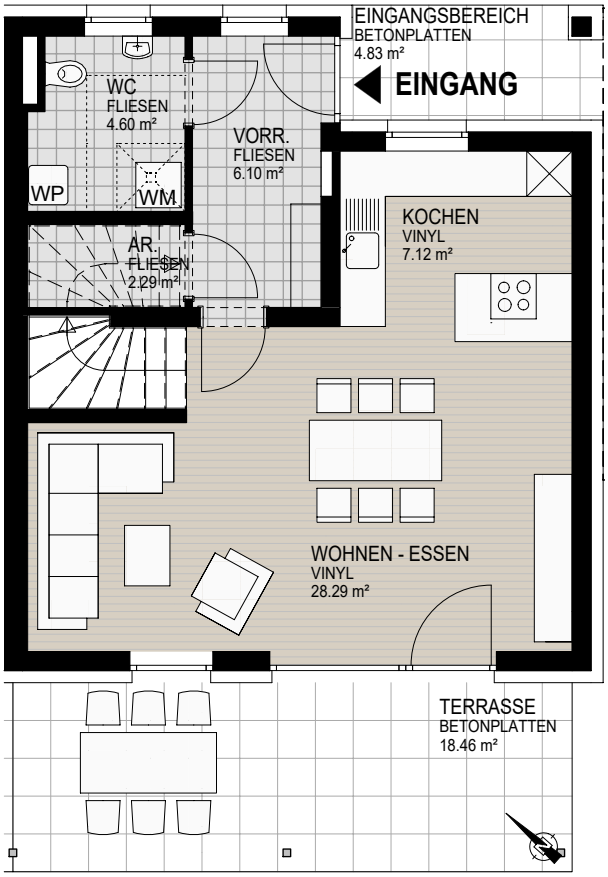
99,26 m²

NETTOFLÄCHEN

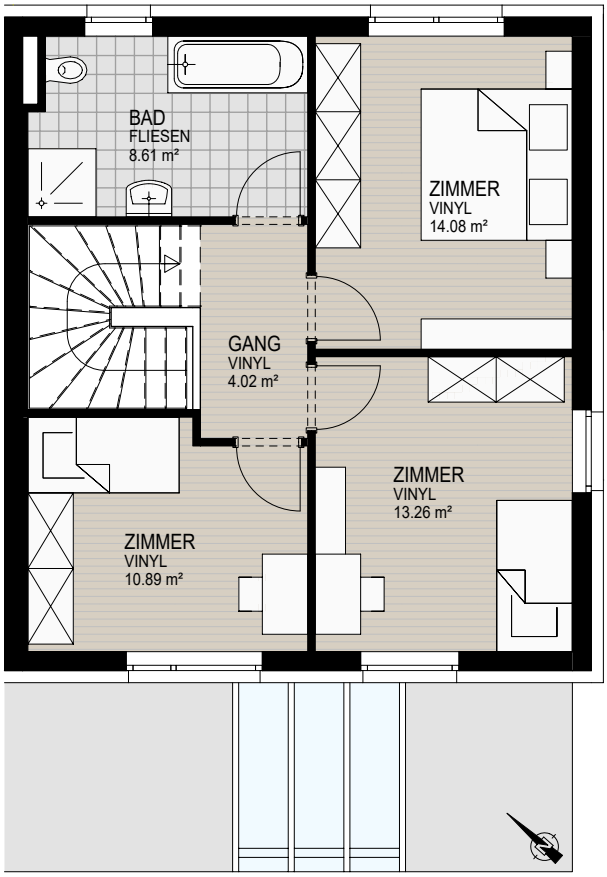
VORRAUM	6,10 m²
WC	4,60m²
ABSTELLRAUM	2,29 m²
KOCHEN	7,12 m²
WOHNEN/ESSEN	28,29 m²
GANG	4,02 m²
BAD	8,61 m²
ZIMMER	14,08 m²
ZIMMER	13,26 m²
ZIMMER	10,89m²
GESAMT	**99,26 m²**
TERRASSE	18,46 m²
ABTEIL	12,54 m²
CARPORT	16,95 m²



ERDGESCHOSS M 1:100



OBERGESCHOSS M 1:100



GEWOG
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

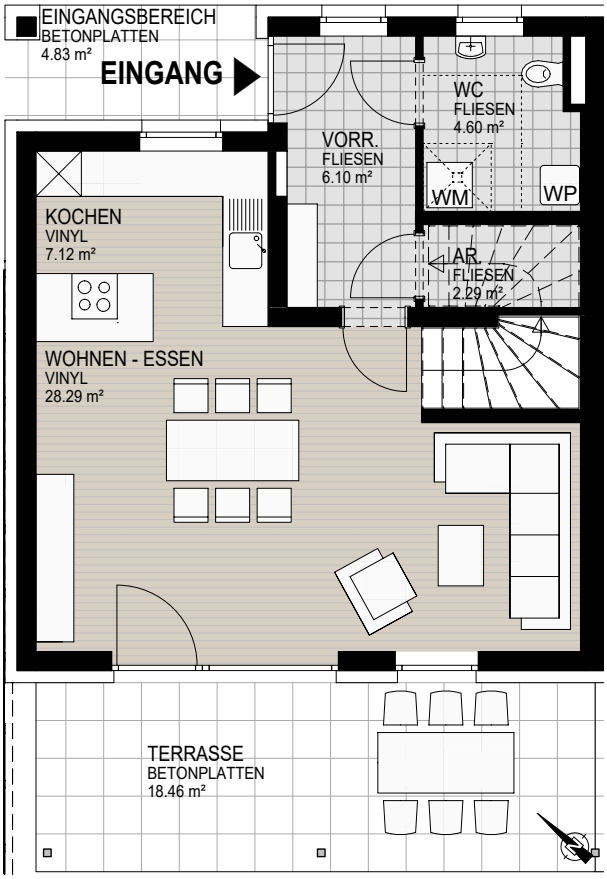
Top 5 - HAUS C
99,26 m²

NETTOFLÄCHEN

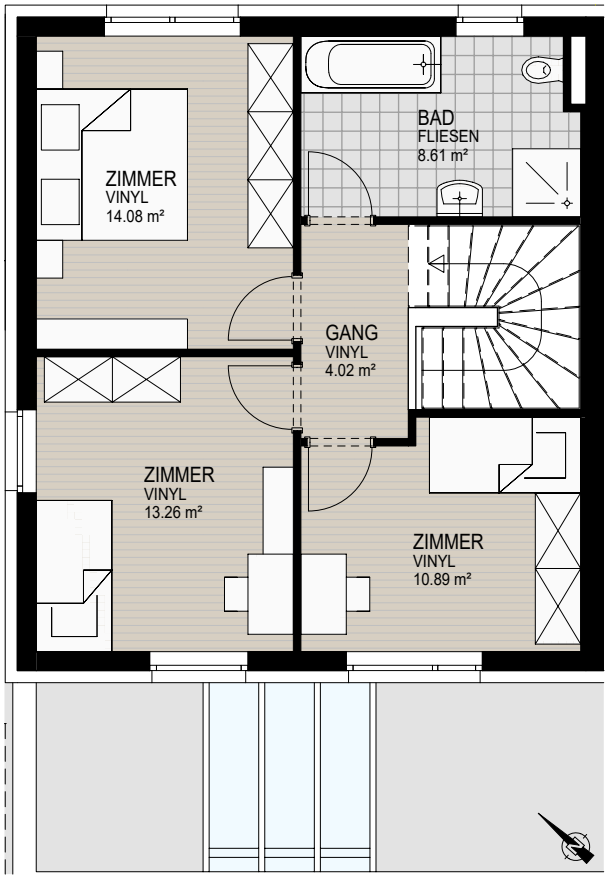
VORRAUM	6,10 m²
WC	4,60m²
ABSTELLRAUM	2,29 m²
KOCHEN	7,12 m²
WOHNEN/ESSEN	28,29 m²
GANG	4,02 m²
BAD	8,61 m²
ZIMMER	14,08 m²
ZIMMER	13,26 m²
ZIMMER	10,89m²
GESAMT	**99,26 m²**
TERRASSE	18,46 m²
ABTEIL	11,04 m²
CARPORT	17,10 m²



ERDGESCHOSS M 1:100



OBERGESCHOSS M 1:100



GEWOG
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

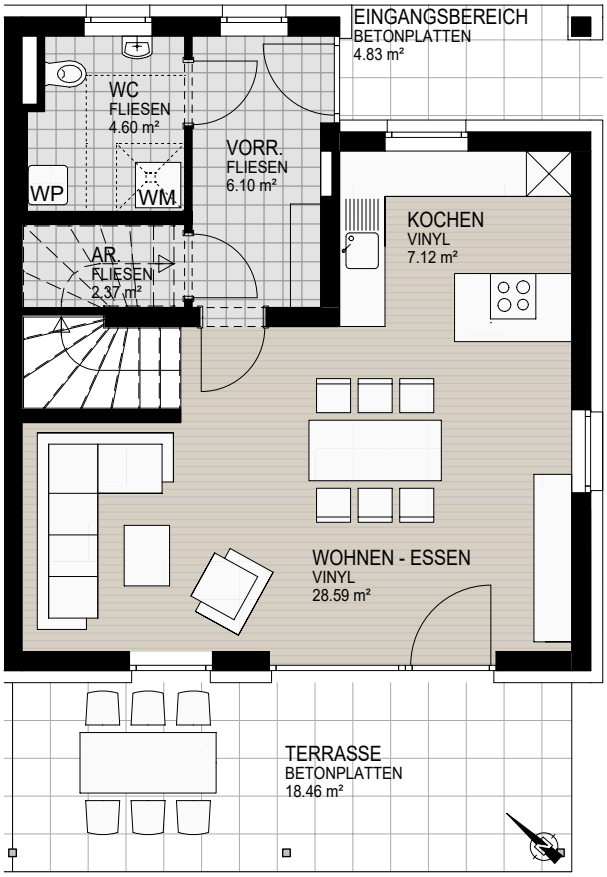
GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

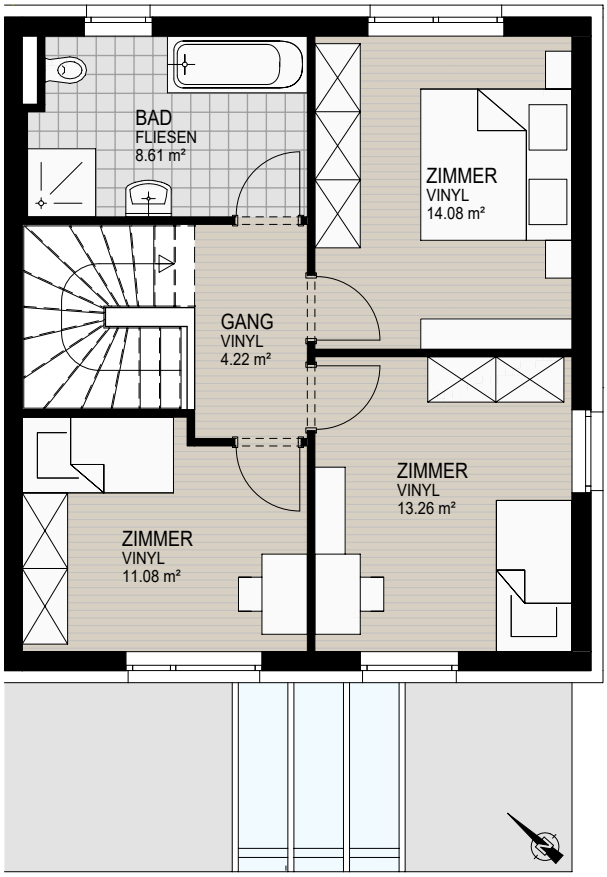
Top 6 - HAUS C
100,03 m²

NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	6,10 m²
WC	4,60m²
ABSTELLRAUM	2,37 m²
KOCHEN	7,12 m²
WOHNEN/ESSEN	28,59 m²
GANG	4,22 m²
BAD	8,61 m²
ZIMMER	14,08 m²
ZIMMER	13,26 m²
ZIMMER	11,08m²
GESAMT	**100,03 m²**
TERRASSE	18,46 m²
ABTEIL	10,35 m²
CARPORT	17,10 m²







GEWOG
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

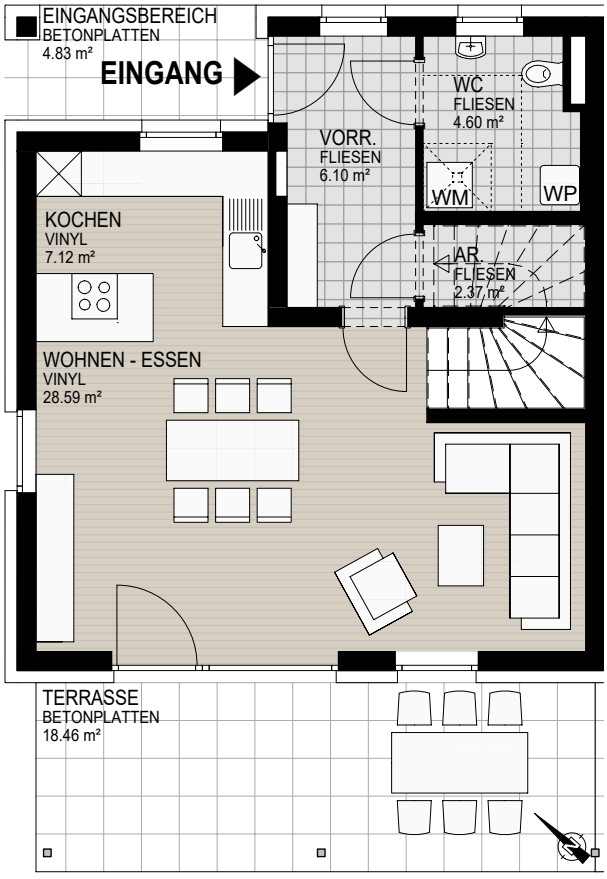
GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

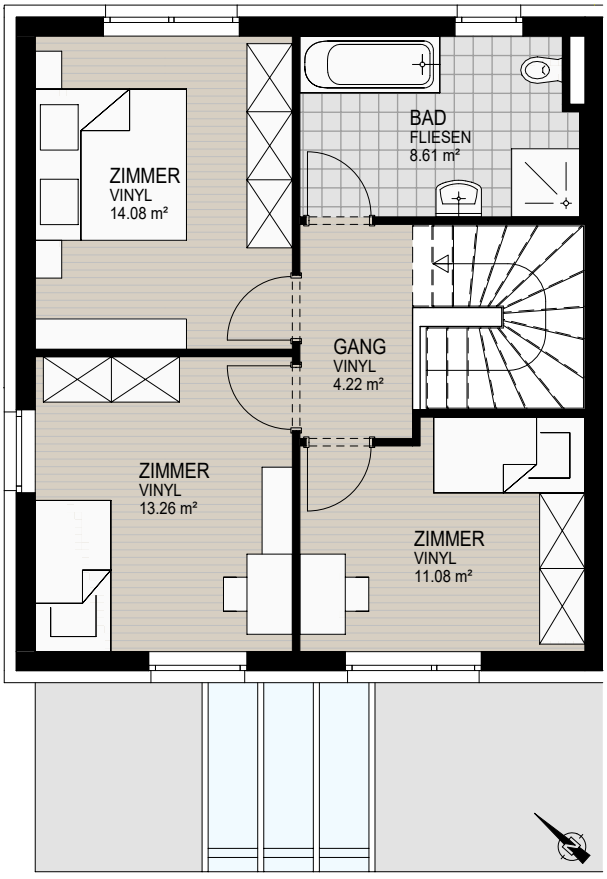
Top 7 - HAUS D
100,03 m²

NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	6,10 m²
WC	4,60m²
ABSTELLRAUM	2,37 m²
KOCHEN	7,12 m²
WOHNEN/ESSEN	28,59 m²
GANG	4,22 m²
BAD	8,61 m²
ZIMMER	14,08 m²
ZIMMER	13,26 m²
ZIMMER	11,08m²
GESAMT	**100,03 m²**
TERRASSE	18,46 m²
ABTEIL	10,35 m²
CARPORT	17,10 m²







GEWOG
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

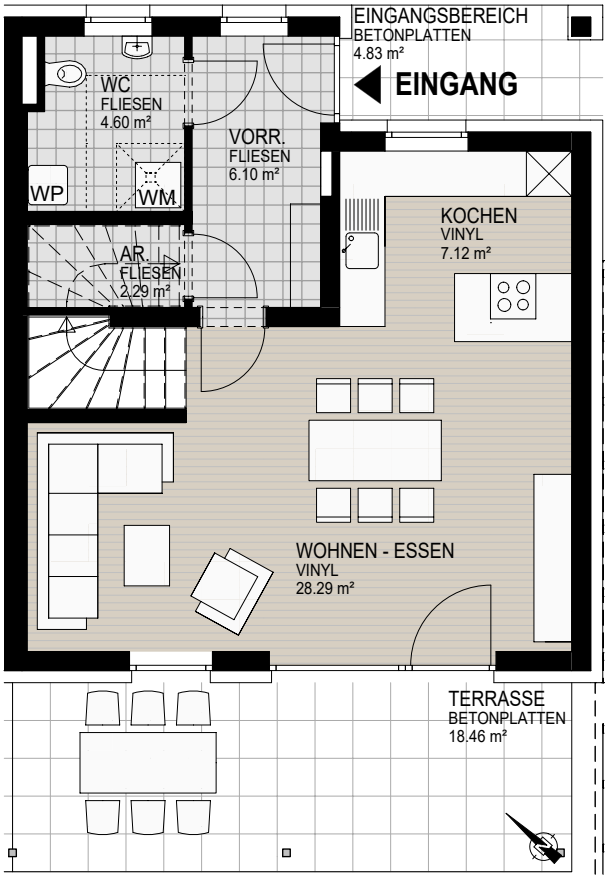
Top 8 - HAUS D
99,26 m²

NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	6,10 m²
WC	4,60m²
ABSTELLRAUM	2,29 m²
KOCHEN	7,12 m²
WOHNEN/ESSEN	28,29 m²
GANG	4,02 m²
BAD	8,61 m²
ZIMMER	14,08 m²
ZIMMER	13,26 m²
ZIMMER	10,89m²
GESAMT	**99,26 m²**
TERRASSE	18,46 m²
ABTEIL	11,04 m²
CARPORT	17,10 m²



ERDGESCHOSS M 1:100



OBERGESCHOSS M 1:100

