

REVITALSTRASSE 9A, 5252  
ASPACH, INNKREIS

## Wohnung Top 1

GRÖßE

**99,26 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Eigentumswohnung**

Kaufpreis

**€ 437.431,00**

ANZAHLUNG

**€ 437.431,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt exkl. HK**

**€ 217,45**

darin enthalten:

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 217,45

Vom Erdgeschoss aus betritt man die Terrasse mit angrenzendem 275,71 m<sup>2</sup> Gartenanteil. Für zusätzlichen Stauraum sorgt je Haus einen zusätzlichen Abstellraum im Außen. Die Wärmeversorgung der Wohnanlage erfolgt mittels Luft/Wasser-Wärmepumpe. Für den ruhenden Verkehr errichten wir je Haus einen Carportstellplatz und einen PKW-Abstellplatz. Der Kaufpreis von € 447.097,00 wird über ein Treuhandkonto abgewickelt. Kosten für Kauf - und/bzw. Eigentumsvertrag sowie Grundsteuer und Eintragungsgebühr sind vom Käufer zu tragen.

R Ä U M E

EG: Vorraum, Gäste WC, Abstellraum, Küche/Wohnzimmer/Esszimmer, Terrasse, OG: Bad/WC, Schlafzimmer, 2x Kinderzimmer, Carport, Gartenhütte

S T O C K W E R K

BEZUG MÖGLICH AB:  
05/2027

## Kontakt

Veronika Baksa-Toth  
07722/87247-525  
veronika.baksa-toth@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



Professionelle Verwaltung



SONNIGE LAGE



TERRASSE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG

**Lageplan M 1:500**


## Top 1 - HAUS A

99,26 m<sup>2</sup>

### NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	6,10 m <sup>2</sup>
WC	4,60 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	2,29 m <sup>2</sup>
KOCHEN	7,12 m <sup>2</sup>
WOHNEN/ESSEN	28,29 m <sup>2</sup>
GANG	4,02 m <sup>2</sup>
BAD	8,61 m <sup>2</sup>
ZIMMER	14,08 m <sup>2</sup>
ZIMMER	13,26 m <sup>2</sup>
ZIMMER	10,89 m <sup>2</sup>

**GESAMT 99,26 m<sup>2</sup>**

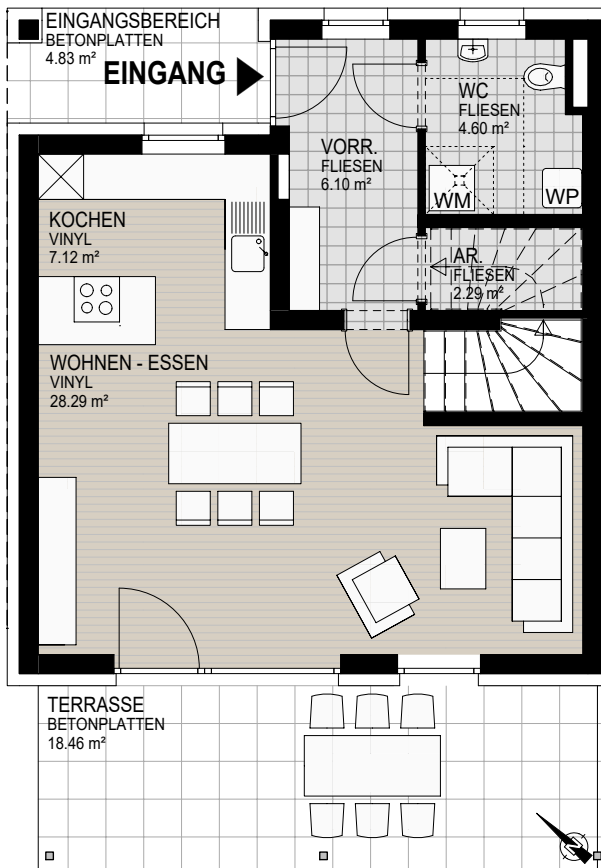
TERRASSE 18,46 m<sup>2</sup>

ABTEIL 12,54 m<sup>2</sup>

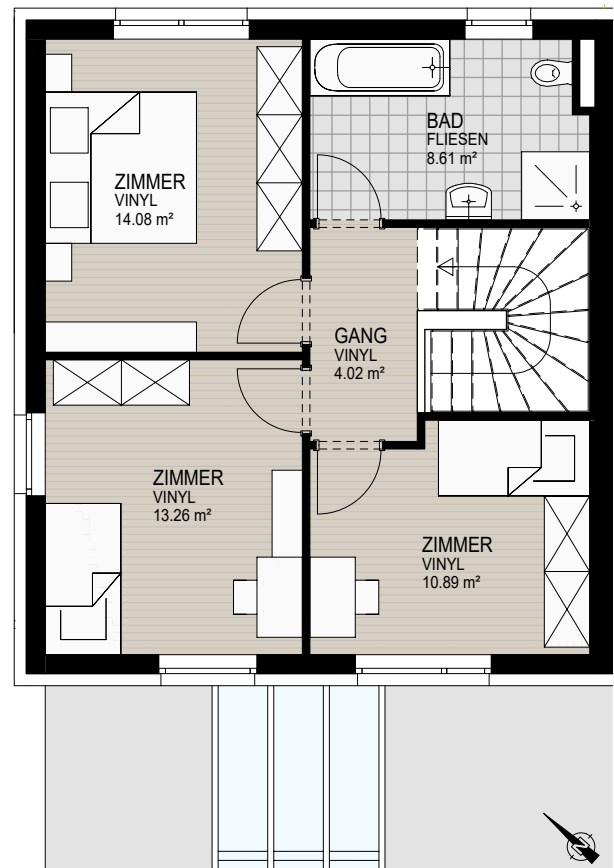
CARPORT 17,10 m<sup>2</sup>



### ERDGESCHOSS M 1:100



### OBERGESSCHOSS M 1:100



## Top 2 - HAUS A

100,03 m<sup>2</sup>

### NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	6,10 m <sup>2</sup>
WC	4,60 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	2,37 m <sup>2</sup>
KOCHEN	7,12 m <sup>2</sup>
WOHNEN/ESSEN	28,59 m <sup>2</sup>
GANG	4,22 m <sup>2</sup>
BAD	8,61 m <sup>2</sup>
ZIMMER	14,08 m <sup>2</sup>
ZIMMER	13,26 m <sup>2</sup>
ZIMMER	11,08 m <sup>2</sup>

**GESAMT 100,03 m<sup>2</sup>**

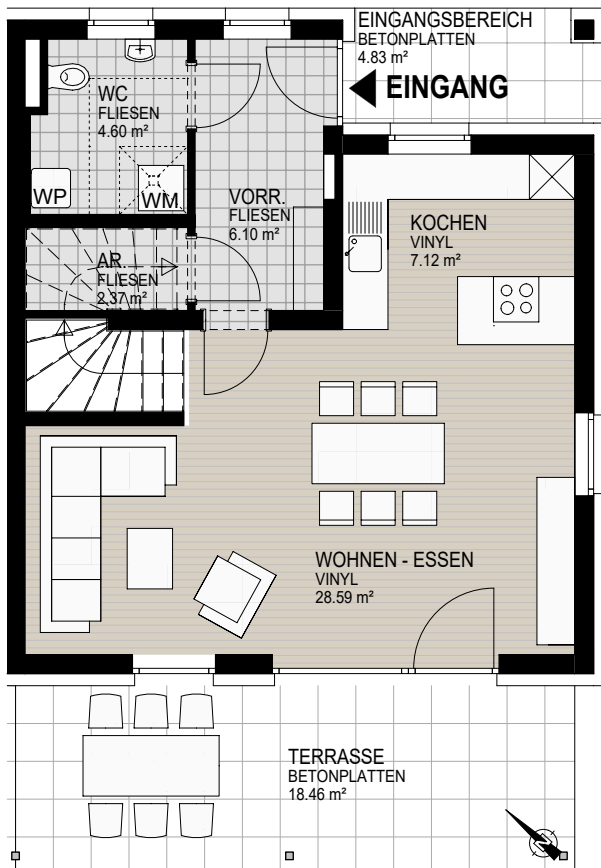
TERRASSE 18,46 m<sup>2</sup>

ABTEIL 10,35 m<sup>2</sup>

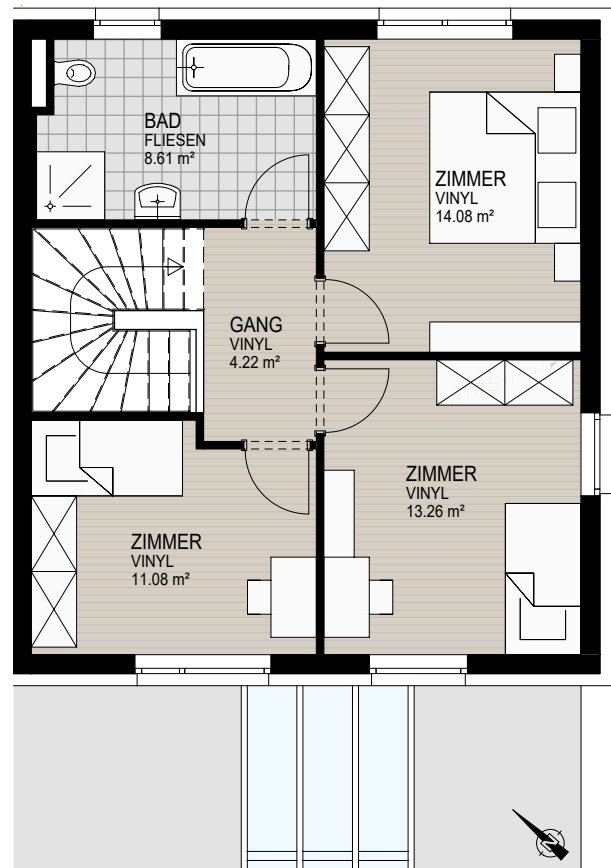
CARPORT 17,10 m<sup>2</sup>



### ERDGESCHOSS M 1:100



### OBERGESSCHOSS M 1:100



## Top 3 - HAUS B

100,03 m<sup>2</sup>

### NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	6,10 m <sup>2</sup>
WC	4,60 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	2,37 m <sup>2</sup>
KOCHEN	7,12 m <sup>2</sup>
WOHNEN/ESSEN	28,59 m <sup>2</sup>
GANG	4,22 m <sup>2</sup>
BAD	8,61 m <sup>2</sup>
ZIMMER	14,08 m <sup>2</sup>
ZIMMER	13,26 m <sup>2</sup>
ZIMMER	11,08 m <sup>2</sup>

**GESAMT** 100,03 m<sup>2</sup>

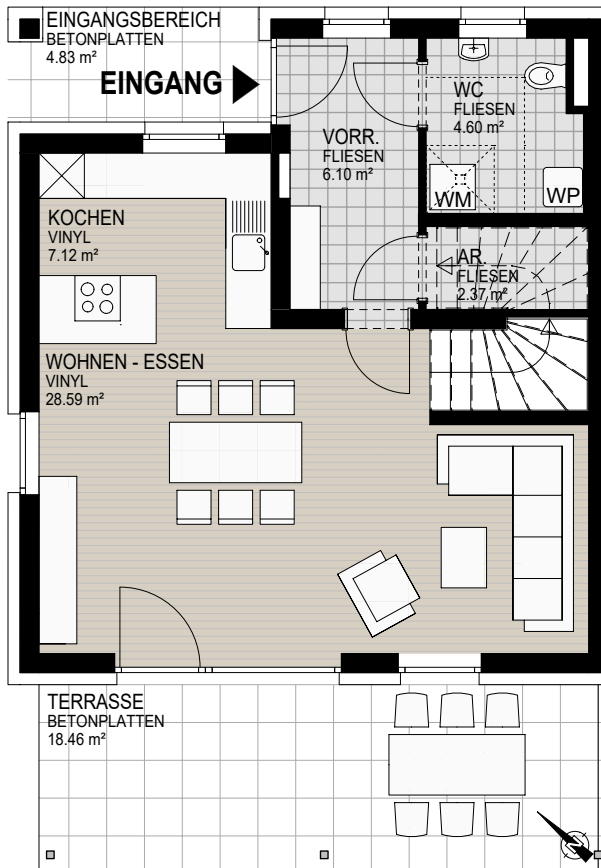
TERRASSE 18,46 m<sup>2</sup>

ABTEIL 10,35 m<sup>2</sup>

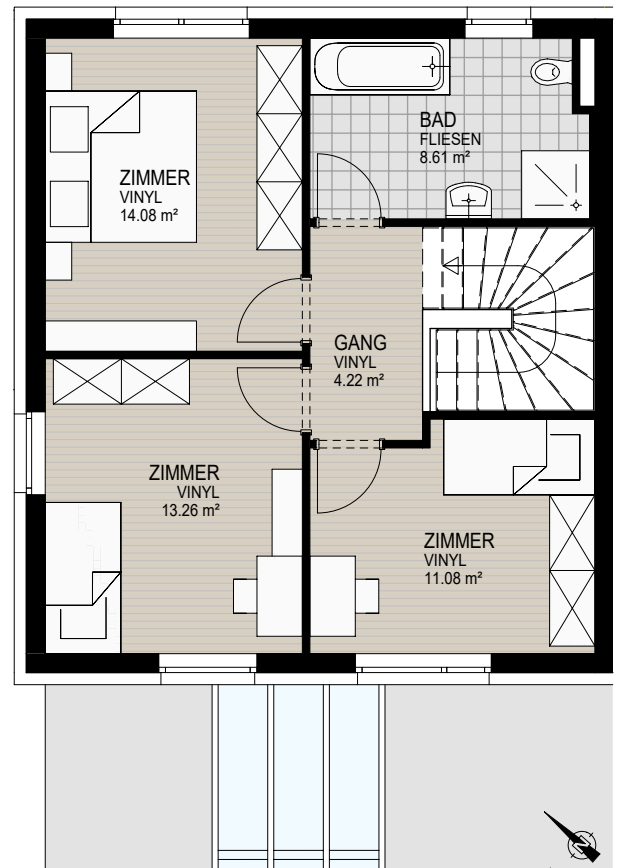
CARPORT 16,95 m<sup>2</sup>



### ERDGESCHOSS M 1:100



### OBERGESCHOSS M 1:100



## Top 4 - HAUS B

99,26 m<sup>2</sup>

### NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	6,10 m <sup>2</sup>
WC	4,60m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	2,29 m <sup>2</sup>
KOCHEN	7,12 m <sup>2</sup>
WOHNEN/ESSEN	28,29 m <sup>2</sup>
GANG	4,02 m <sup>2</sup>
BAD	8,61 m <sup>2</sup>
ZIMMER	14,08 m <sup>2</sup>
ZIMMER	13,26 m <sup>2</sup>
ZIMMER	10,89m <sup>2</sup>

**GESAMT 99,26 m<sup>2</sup>**

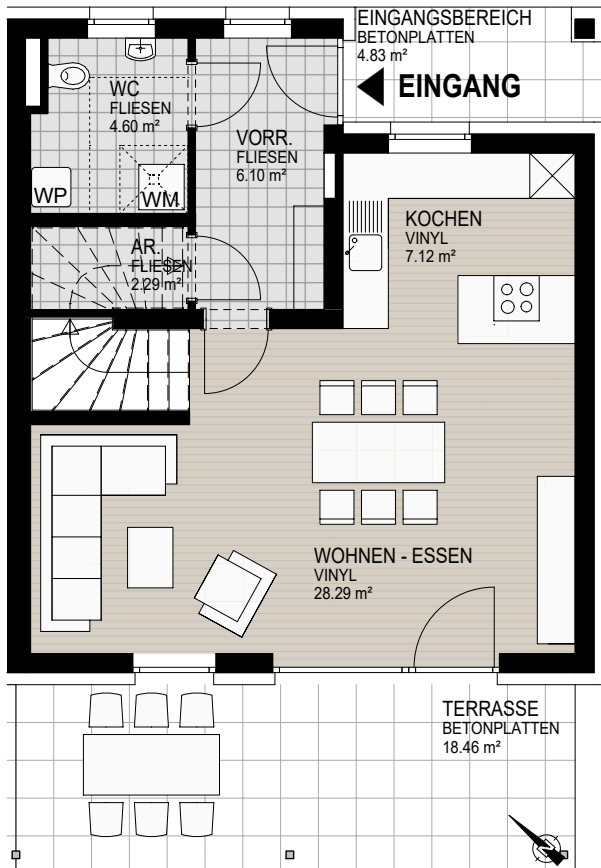
TERRASSE 18,46 m<sup>2</sup>

ABTEIL 12,54 m<sup>2</sup>

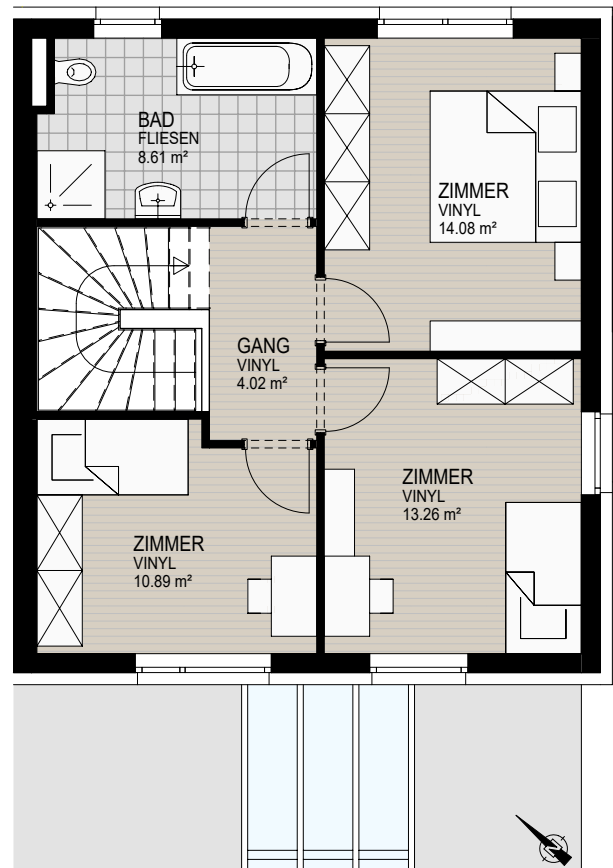
CARPORT 16,95 m<sup>2</sup>



### ERDGESCHOSS M 1:100



### OBERGESSCHOSS M 1:100



## Top 5 - HAUS C

99,26 m<sup>2</sup>

### NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	6,10 m <sup>2</sup>
WC	4,60m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	2,29 m <sup>2</sup>
KOCHEN	7,12 m <sup>2</sup>
WOHNEN/ESSEN	28,29 m <sup>2</sup>
GANG	4,02 m <sup>2</sup>
BAD	8,61 m <sup>2</sup>
ZIMMER	14,08 m <sup>2</sup>
ZIMMER	13,26 m <sup>2</sup>
ZIMMER	10,89m <sup>2</sup>

**GESAMT 99,26 m<sup>2</sup>**

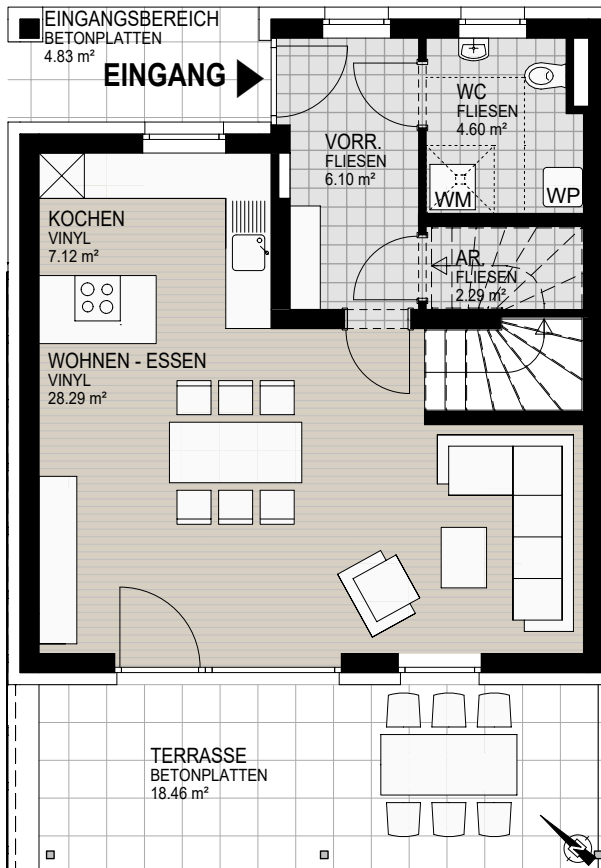
TERRASSE 18,46 m<sup>2</sup>

ABTEIL 11,04 m<sup>2</sup>

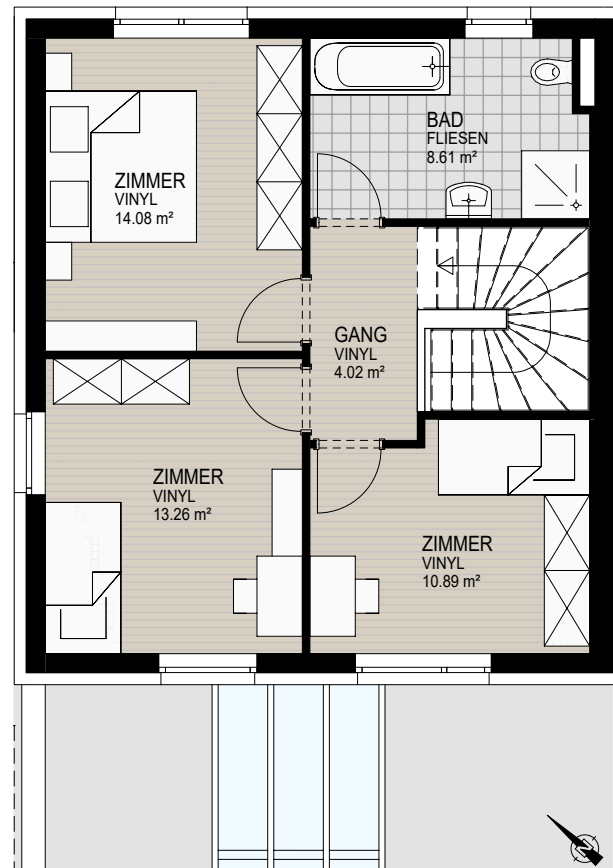
CARPORT 17,10 m<sup>2</sup>



### ERDGESCHOSS M 1:100



### OBERGESSCHOSS M 1:100



## Top 6 - HAUS C

100,03 m<sup>2</sup>

### NETTOFLÄCHEN

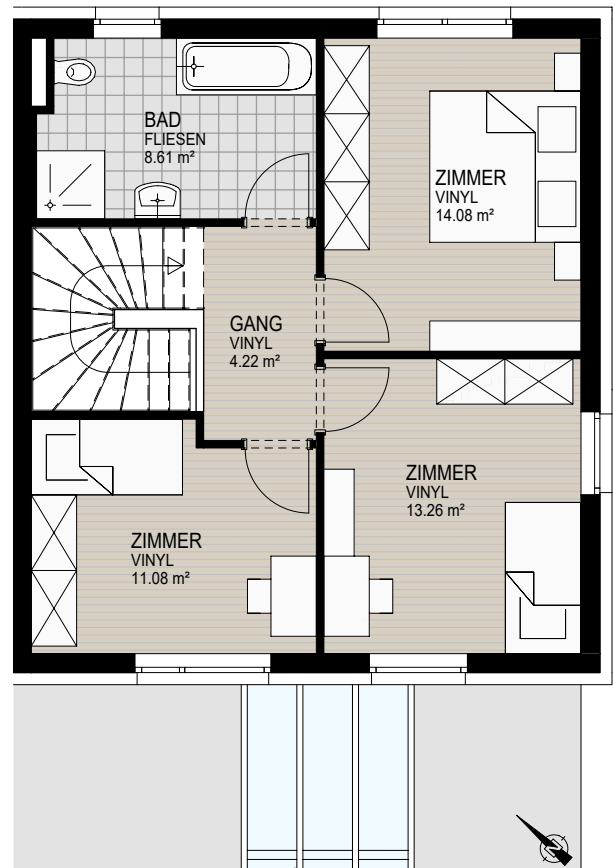
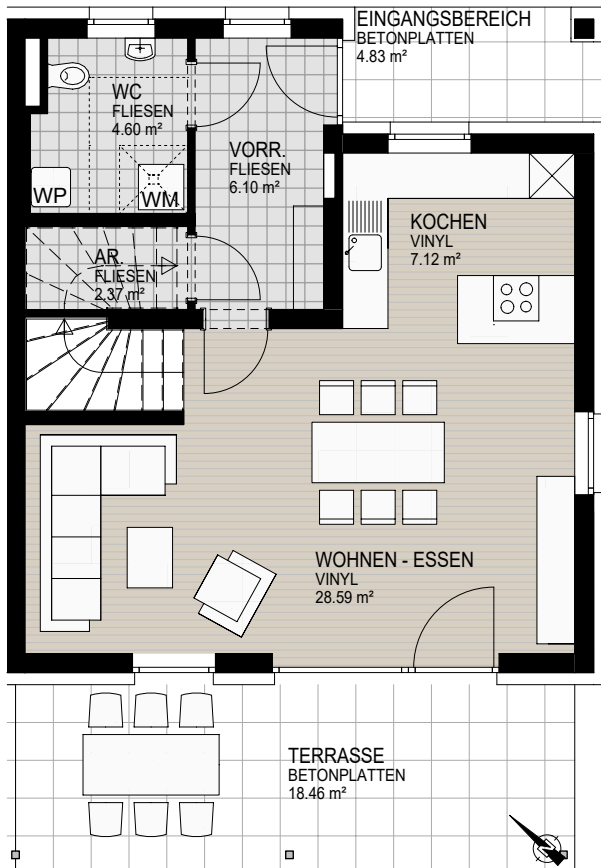
VORRAUM	6,10 m <sup>2</sup>
WC	4,60m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	2,37 m <sup>2</sup>
KOCHEN	7,12 m <sup>2</sup>
WOHNEN/ESSEN	28,59 m <sup>2</sup>
GANG	4,22 m <sup>2</sup>
BAD	8,61 m <sup>2</sup>
ZIMMER	14,08 m <sup>2</sup>
ZIMMER	13,26 m <sup>2</sup>
ZIMMER	11,08m <sup>2</sup>

**GESAMT 100,03 m<sup>2</sup>**

**TERRASSE 18,46 m<sup>2</sup>**

**ABTEIL 10,35 m<sup>2</sup>**

**CARPORT 17,10 m<sup>2</sup>**



## Top 7 - HAUS D

100,03 m<sup>2</sup>

### NETTOFLÄCHEN

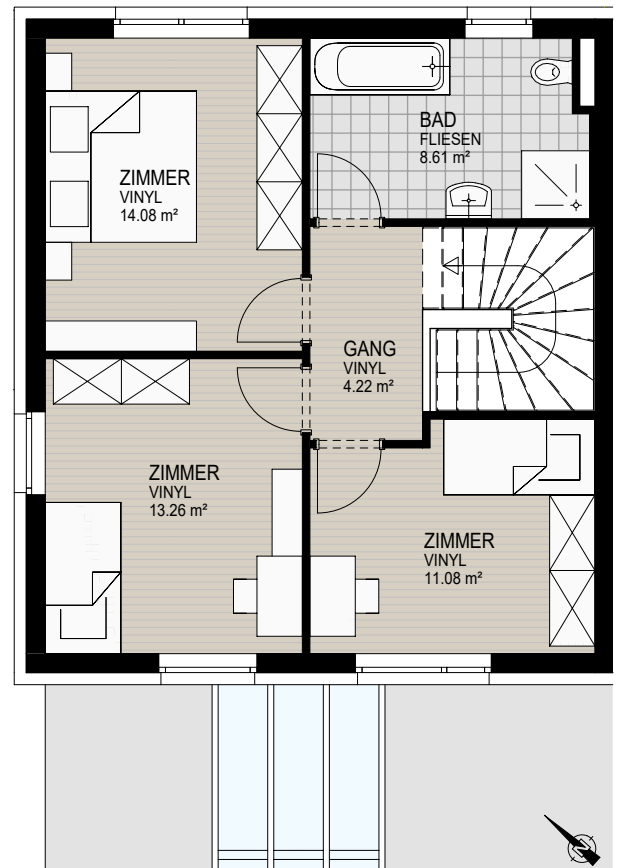
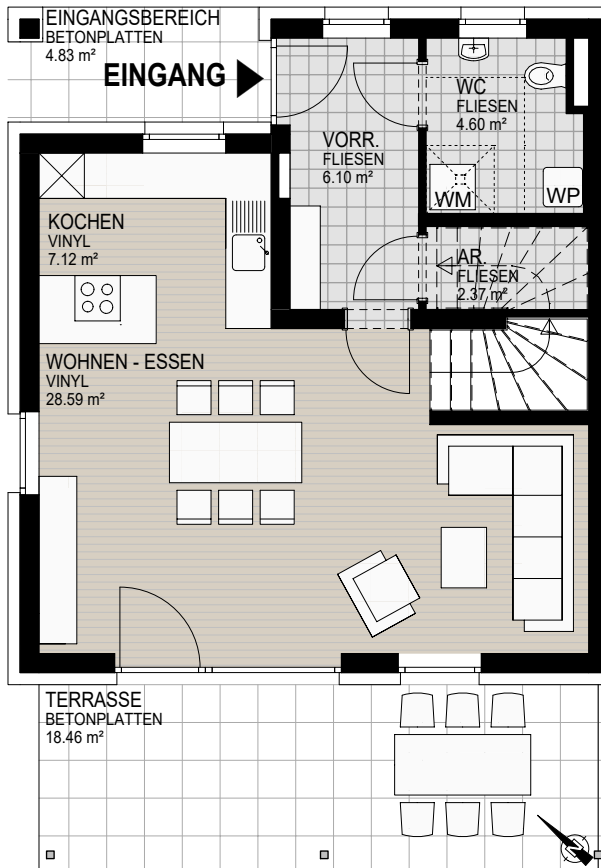
VORRAUM	6,10 m <sup>2</sup>
WC	4,60m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	2,37 m <sup>2</sup>
KOCHEN	7,12 m <sup>2</sup>
WOHNEN/ESSEN	28,59 m <sup>2</sup>
GANG	4,22 m <sup>2</sup>
BAD	8,61 m <sup>2</sup>
ZIMMER	14,08 m <sup>2</sup>
ZIMMER	13,26 m <sup>2</sup>
ZIMMER	11,08m <sup>2</sup>

**GESAMT** 100,03 m<sup>2</sup>

TERRASSE 18,46 m<sup>2</sup>

ABTEIL 10,35 m<sup>2</sup>

CARPORT 17,10 m<sup>2</sup>



## Top 8 - HAUS D

99,26 m<sup>2</sup>

### NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	6,10 m <sup>2</sup>
WC	4,60m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	2,29 m <sup>2</sup>
KOCHEN	7,12 m <sup>2</sup>
WOHNEN/ESSEN	28,29 m <sup>2</sup>
GANG	4,02 m <sup>2</sup>
BAD	8,61 m <sup>2</sup>
ZIMMER	14,08 m <sup>2</sup>
ZIMMER	13,26 m <sup>2</sup>
ZIMMER	10,89m <sup>2</sup>

**GESAMT 99,26 m<sup>2</sup>**

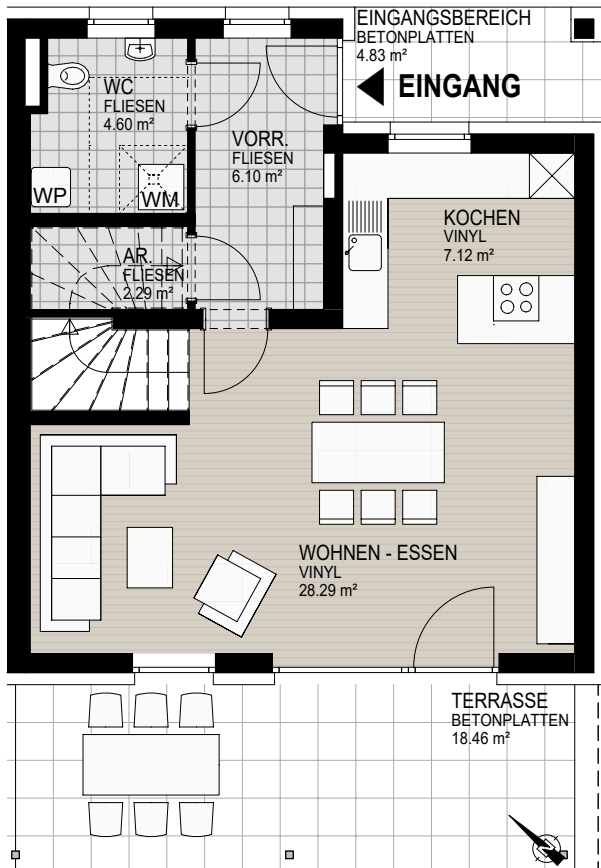
TERRASSE 18,46 m<sup>2</sup>

ABTEIL 11,04 m<sup>2</sup>

CARPORT 17,10 m<sup>2</sup>



### ERDGESCHOSS M 1:100



### OBERGESSCHOSS M 1:100

