



REVITALSTRASSE 9B, 5252
ASPACH, INNKREIS

Wohnung Top 2

GRÖßE

100,03 m²

4 Zimmer

RECHTSFORM

Eigentumswohnung

Kaufpreis

€ 443.306,00

ANZAHLUNG

€ 443.306,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt exkl. HK

€ 223,61

darin enthalten:

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 223,61

Vom Erdgeschoss aus betritt man die Terrasse mit angrenzendem 275,71 m² Gartenanteil. Für zusätzlichen Stauraum sorgt je Haus einen zusätzlichen Abstellraum im Außen. Die Wärmeversorgung der Wohnanlage erfolgt mittels Luft/Wasser-Wärmepumpe. Für den ruhenden Verkehr errichten wir je Haus einen Carportstellplatz und einen PKW-Abstellplatz. Der Kaufpreis von € 447.097,00 wird über ein Treuhandkonto abgewickelt. Kosten für Kauf - und/bzw. Eigentumsvertrag sowie Grundsteuer und Eintragungsgebühr sind vom Käufer zu tragen.

R Ä U M E

EG: Vorraum, Gäste WC, Abstellraum, Küche/Wohnzimmer/Esszimmer, Terrasse, OG: Bad/WC, Schlafzimmer, 2x Kinderzimmer, Carport, Gartenhütte

S T O C K W E R K

BEZUG MÖGLICH AB:
05/2027

Kontakt

Veronika Baksa-Toth
07722/87247-525
veronika.baksa-toth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



Professionelle Verwaltung



SONNIGE LAGE



TERRASSE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG

Lageplan M 1:500



Top 1 - HAUS A

99,26 m²

NETTOFLÄCHEN

| | |
|--------------|----------------------|
| VORRAUM | 6,10 m ² |
| WC | 4,60 m ² |
| ABSTELLRAUM | 2,29 m ² |
| KOCHEN | 7,12 m ² |
| WOHNEN/ESSEN | 28,29 m ² |
| GANG | 4,02 m ² |
| BAD | 8,61 m ² |
| ZIMMER | 14,08 m ² |
| ZIMMER | 13,26 m ² |
| ZIMMER | 10,89 m ² |

GESAMT 99,26 m²

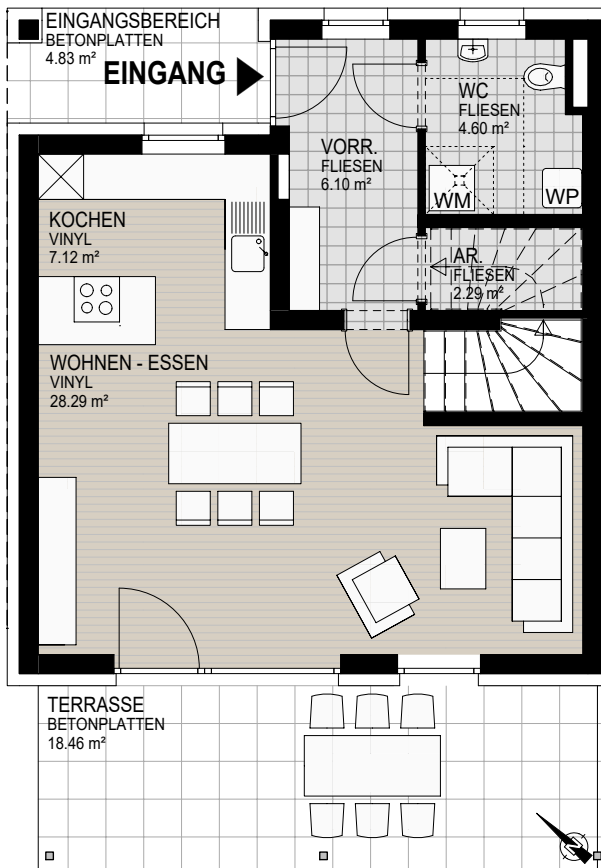
TERRASSE 18,46 m²

ABTEIL 12,54 m²

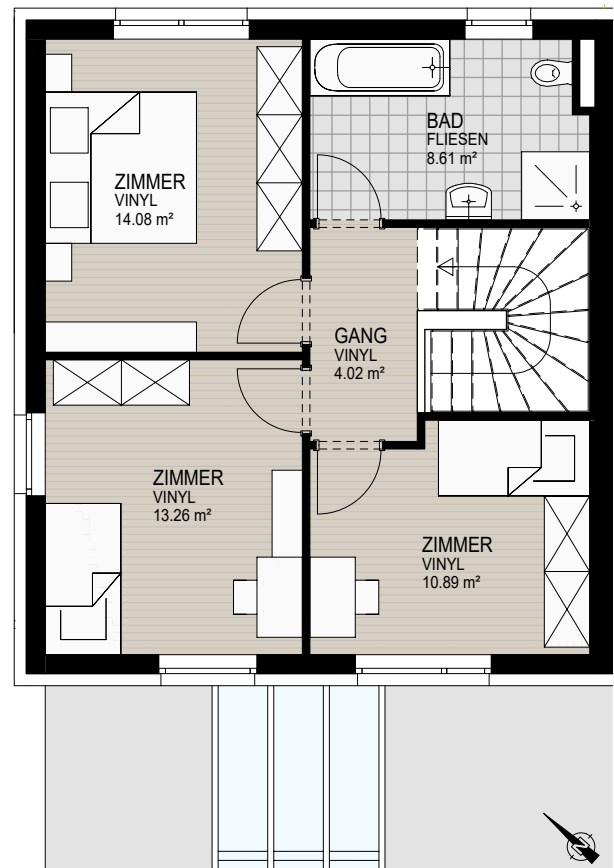
CARPORT 17,10 m²



ERDGESCHOSS M 1:100



OBERGESSCHOSS M 1:100



Top 2 - HAUS A

100,03 m²

NETTOFLÄCHEN

| | |
|--------------|----------------------|
| VORRAUM | 6,10 m ² |
| WC | 4,60 m ² |
| ABSTELLRAUM | 2,37 m ² |
| KOCHEN | 7,12 m ² |
| WOHNEN/ESSEN | 28,59 m ² |
| GANG | 4,22 m ² |
| BAD | 8,61 m ² |
| ZIMMER | 14,08 m ² |
| ZIMMER | 13,26 m ² |
| ZIMMER | 11,08 m ² |

GESAMT 100,03 m²

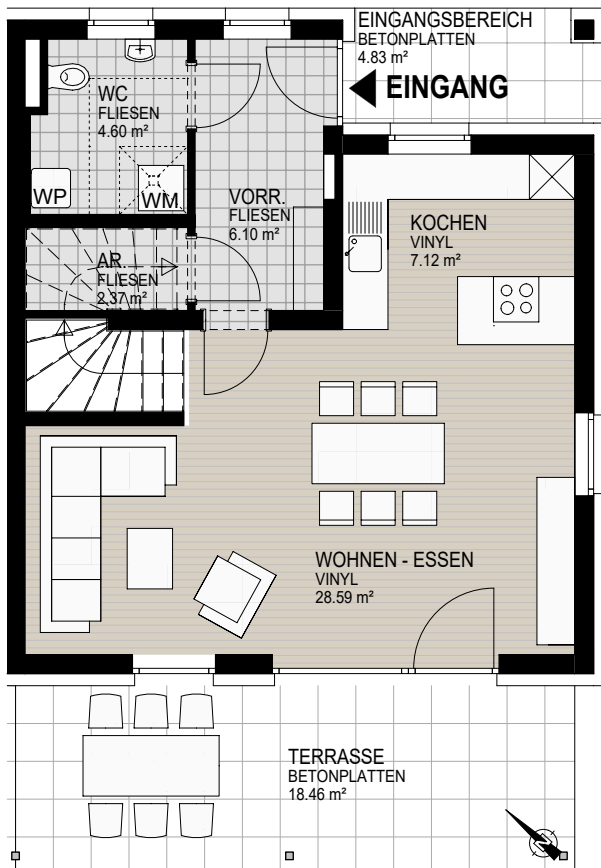
TERRASSE 18,46 m²

ABTEIL 10,35 m²

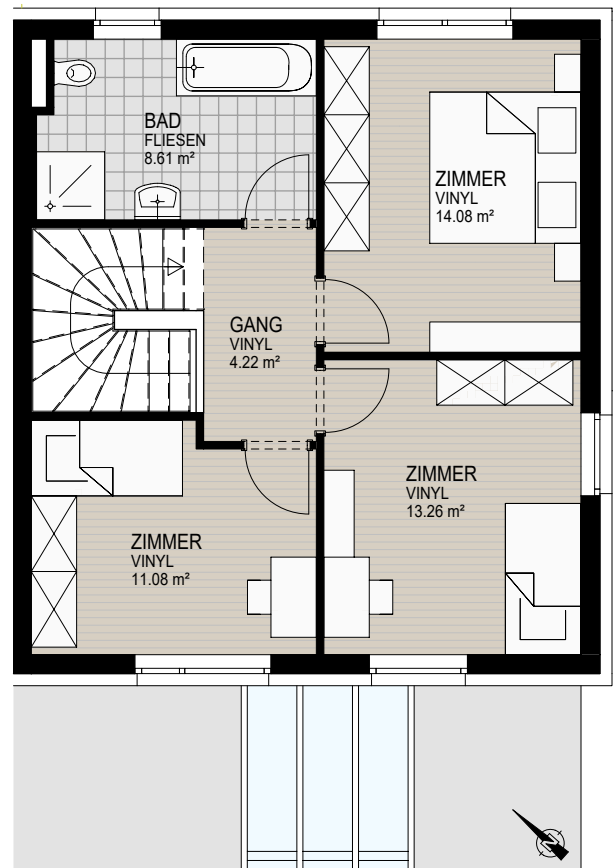
CARPORT 17,10 m²



ERDGESCHOSS M 1:100



OBERGESSCHOSS M 1:100



Top 3 - HAUS B

100,03 m²

NETTOFLÄCHEN

| | |
|--------------|----------------------|
| VORRAUM | 6,10 m ² |
| WC | 4,60 m ² |
| ABSTELLRAUM | 2,37 m ² |
| KOCHEN | 7,12 m ² |
| WOHNEN/ESSEN | 28,59 m ² |
| GANG | 4,22 m ² |
| BAD | 8,61 m ² |
| ZIMMER | 14,08 m ² |
| ZIMMER | 13,26 m ² |
| ZIMMER | 11,08 m ² |

GESAMT 100,03 m²

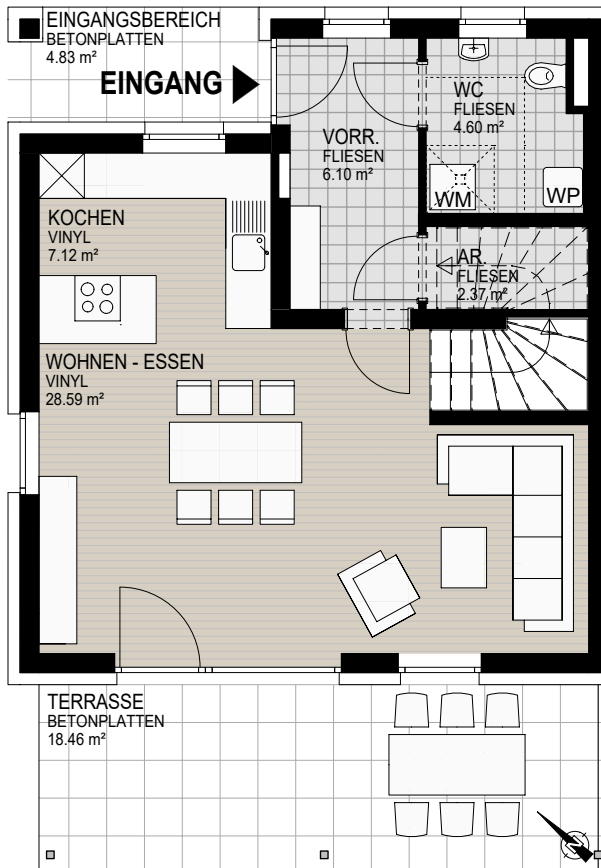
TERRASSE 18,46 m²

ABTEIL 10,35 m²

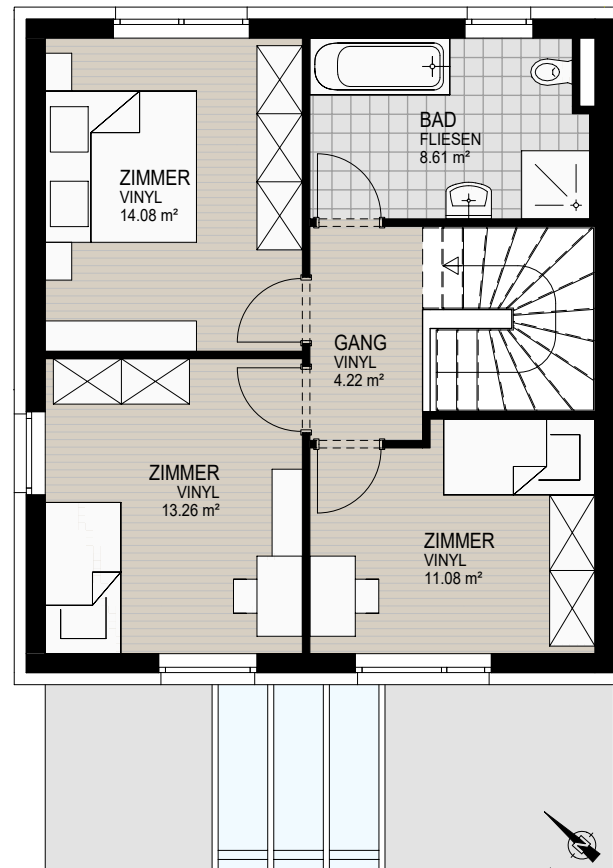
CARPORT 16,95 m²



ERDGESCHOSS M 1:100



OBERGESCHOSS M 1:100



Top 4 - HAUS B

99,26 m²

NETTOFLÄCHEN

| | |
|--------------|----------------------|
| VORRAUM | 6,10 m ² |
| WC | 4,60m ² |
| ABSTELLRAUM | 2,29 m ² |
| KOCHEN | 7,12 m ² |
| WOHNEN/ESSEN | 28,29 m ² |
| GANG | 4,02 m ² |
| BAD | 8,61 m ² |
| ZIMMER | 14,08 m ² |
| ZIMMER | 13,26 m ² |
| ZIMMER | 10,89m ² |

GESAMT 99,26 m²

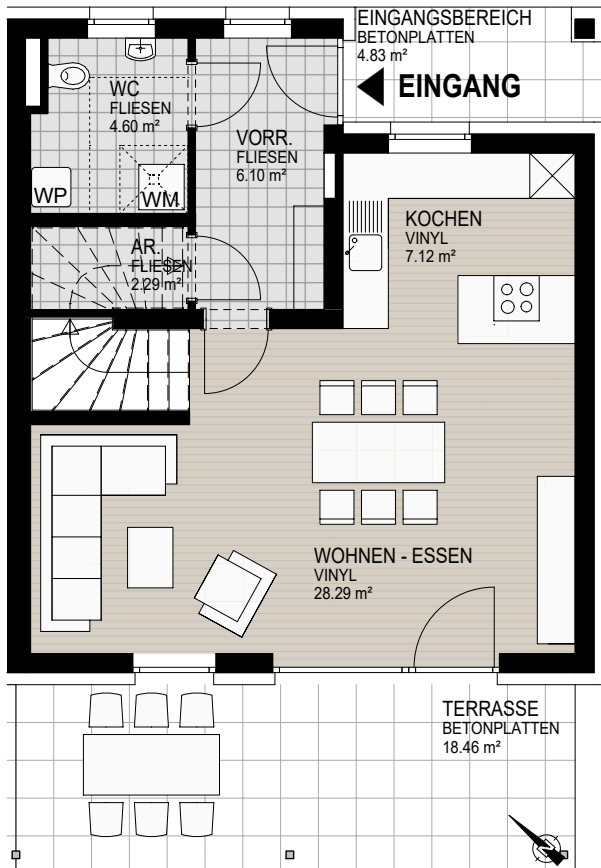
TERRASSE 18,46 m²

ABTEIL 12,54 m²

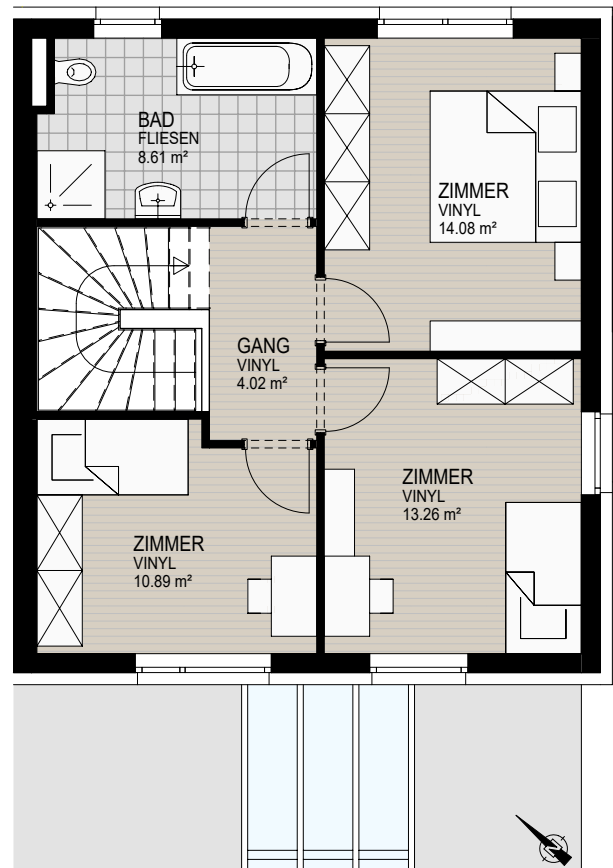
CARPORT 16,95 m²



ERDGESCHOSS M 1:100



OBERGESSCHOSS M 1:100



Top 5 - HAUS C

99,26 m²

NETTOFLÄCHEN

| | |
|--------------|----------------------|
| VORRAUM | 6,10 m ² |
| WC | 4,60 m ² |
| ABSTELLRAUM | 2,29 m ² |
| KOCHEN | 7,12 m ² |
| WOHNEN/ESSEN | 28,29 m ² |
| GANG | 4,02 m ² |
| BAD | 8,61 m ² |
| ZIMMER | 14,08 m ² |
| ZIMMER | 13,26 m ² |
| ZIMMER | 10,89 m ² |

GESAMT 99,26 m²

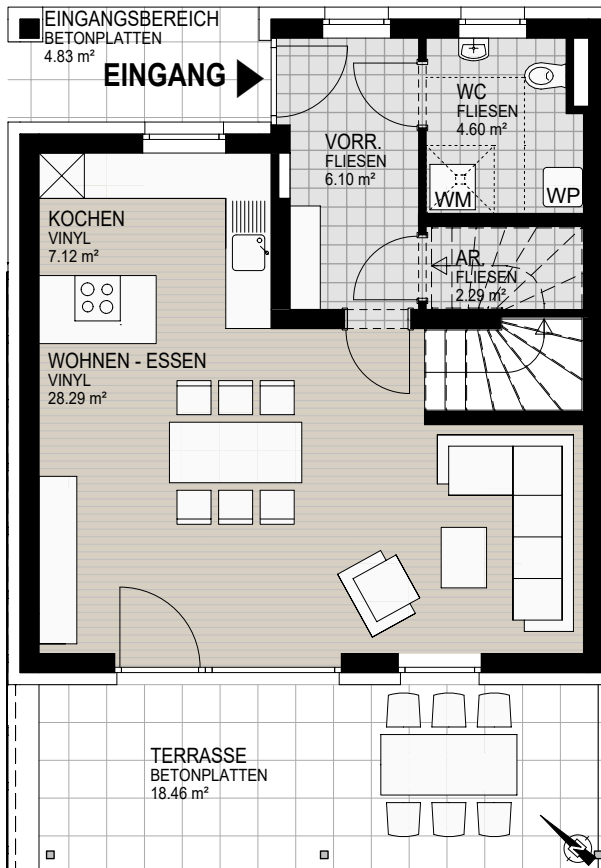
TERRASSE 18,46 m²

ABTEIL 11,04 m²

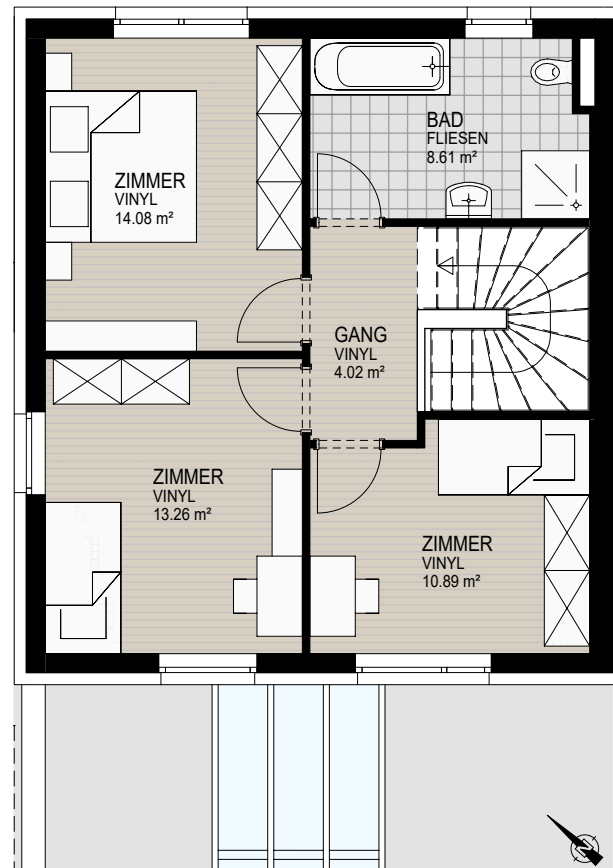
CARPORT 17,10 m²



ERDGESCHOSS M 1:100



OBERGESSCHOSS M 1:100



Top 6 - HAUS C

100,03 m²

NETTOFLÄCHEN

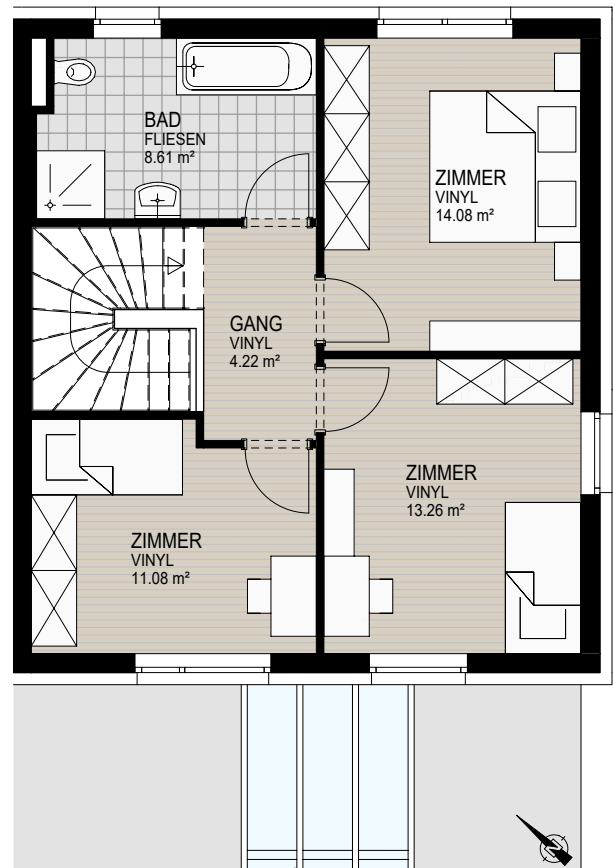
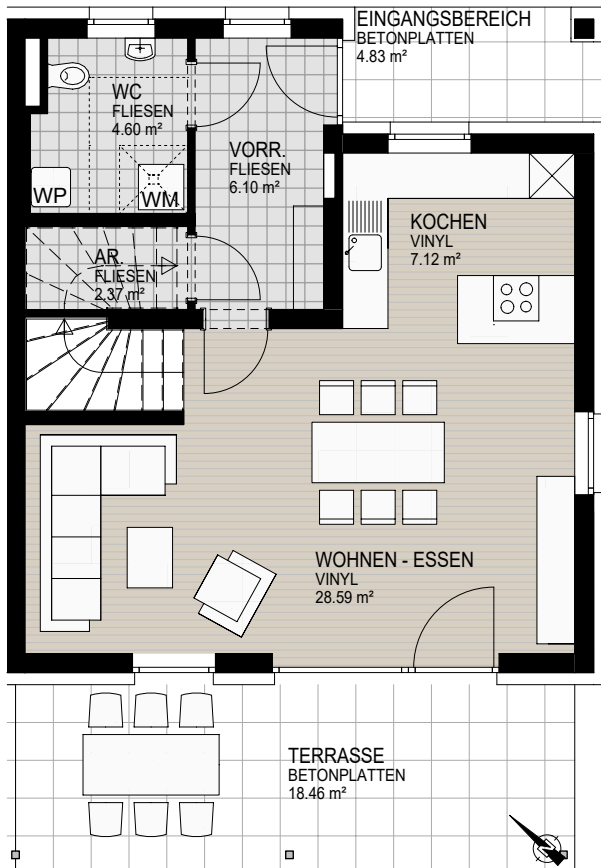
| | |
|--------------|----------------------|
| VORRAUM | 6,10 m ² |
| WC | 4,60m ² |
| ABSTELLRAUM | 2,37 m ² |
| KOCHEN | 7,12 m ² |
| WOHNEN/ESSEN | 28,59 m ² |
| GANG | 4,22 m ² |
| BAD | 8,61 m ² |
| ZIMMER | 14,08 m ² |
| ZIMMER | 13,26 m ² |
| ZIMMER | 11,08m ² |

GESAMT 100,03 m²

TERRASSE 18,46 m²

ABTEIL 10,35 m²

CARPORT 17,10 m²



Top 7 - HAUS D

100,03 m²

NETTOFLÄCHEN

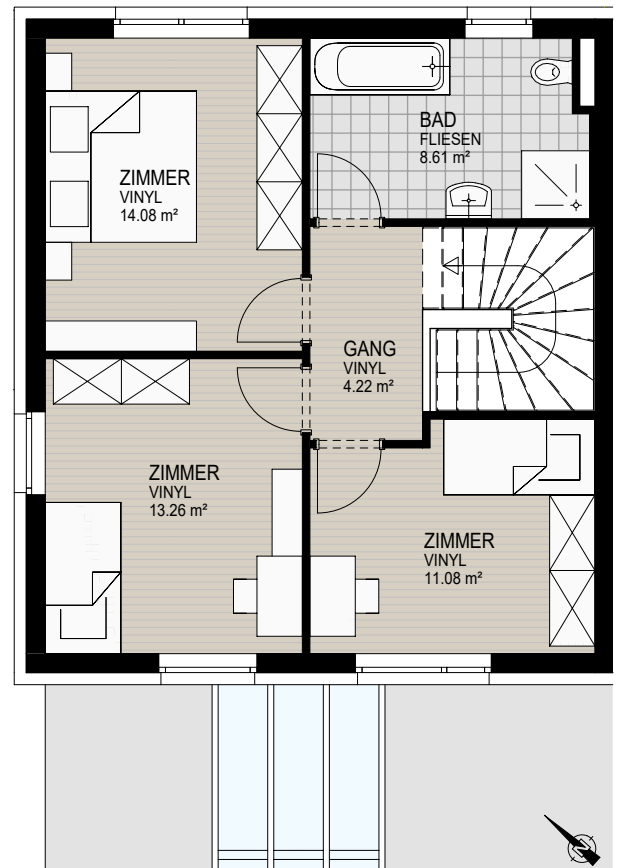
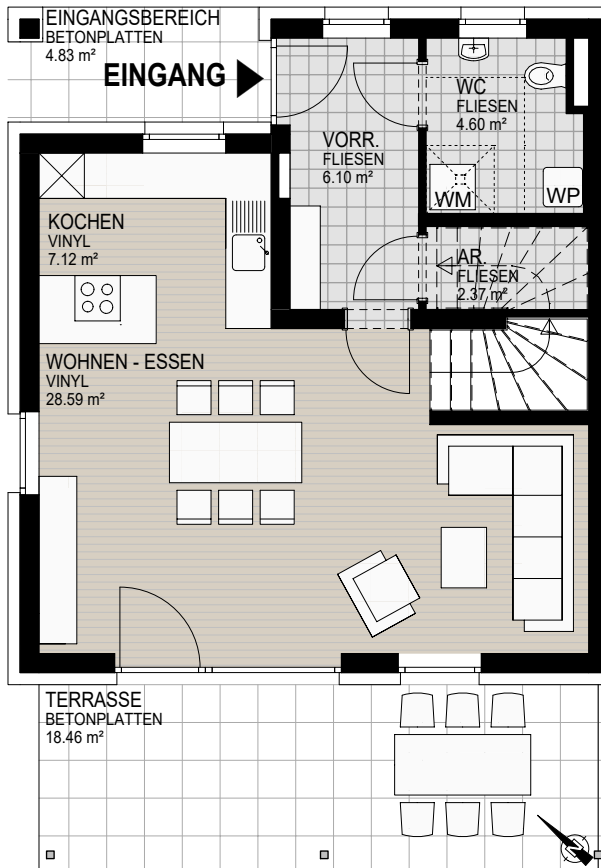
| | |
|--------------|----------------------|
| VORRAUM | 6,10 m ² |
| WC | 4,60m ² |
| ABSTELLRAUM | 2,37 m ² |
| KOCHEN | 7,12 m ² |
| WOHNEN/ESSEN | 28,59 m ² |
| GANG | 4,22 m ² |
| BAD | 8,61 m ² |
| ZIMMER | 14,08 m ² |
| ZIMMER | 13,26 m ² |
| ZIMMER | 11,08m ² |

GESAMT 100,03 m²

TERRASSE 18,46 m²

ABTEIL 10,35 m²

CARPORT 17,10 m²



Top 8 - HAUS D

99,26 m²

NETTOFLÄCHEN

| | |
|--------------|----------------------|
| VORRAUM | 6,10 m ² |
| WC | 4,60m ² |
| ABSTELLRAUM | 2,29 m ² |
| KOCHEN | 7,12 m ² |
| WOHNEN/ESSEN | 28,29 m ² |
| GANG | 4,02 m ² |
| BAD | 8,61 m ² |
| ZIMMER | 14,08 m ² |
| ZIMMER | 13,26 m ² |
| ZIMMER | 10,89m ² |

GESAMT 99,26 m²

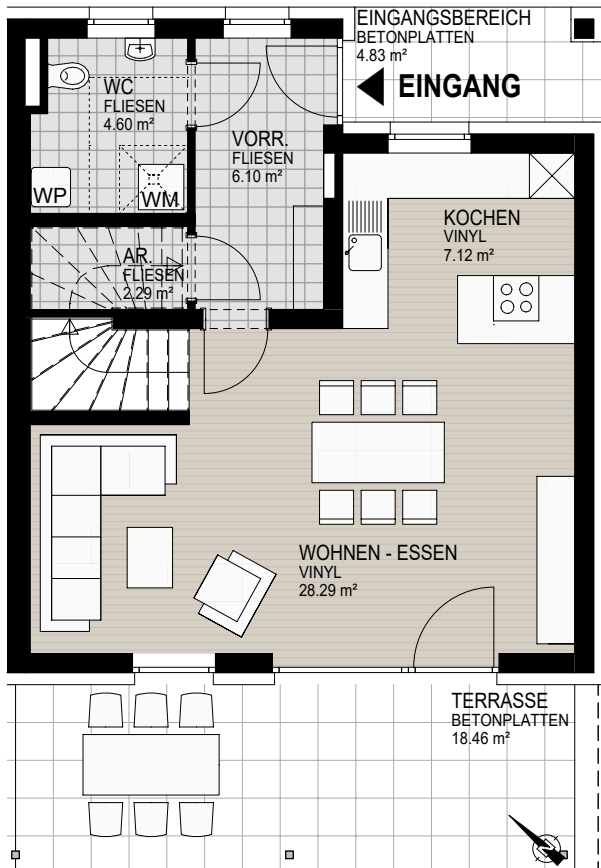
TERRASSE 18,46 m²

ABTEIL 11,04 m²

CARPORT 17,10 m²



ERDGESCHOSS M 1:100



OBERGESSCHOSS M 1:100

