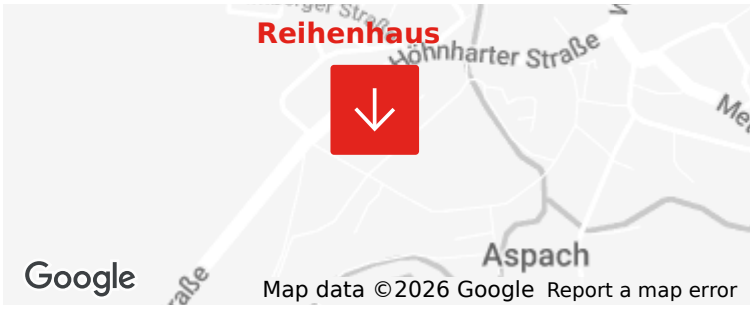
wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen.





REVITALSTRASSE 9B, 5252 ASPACH, INNKREIS

Wohnung Top 2

GRÖßE

100,03 m²

4 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 77.301,33

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt exkl. HK	**€ 1.407,81**
darin enthalten:	
Miete/Nutzungsentgelt:	€ 1.162,92
Betriebskosten (exkl. HK):	€ 244,89

Vom Erdgeschoss aus betritt man die Terrasse mit angrenzendem 216,53 m² Gartenanteil. Für zusätzlichen Stauraum sorgt je Haus einen zusätzlichen Abstellraum im Außen. Die Wärmeversorgung der Wohnanlage erfolgt mittels Luft/Wasser-Wärmepumpe. Auf den Dächern der einzelnen Reihenhäuser wer-den jeweils 5 kWp PV-Anlagen montiert. Für den ruhenden Verkehr errichten wir je Haus einen Carportstellplatz und einen PKW-Abstellplatz. Bei einem Miete mit Kaufoption wird der vorläufiger gesamt Kaufpreis im 6. Jahr mit 01.01.2033 in Höhe von € 403.994,00 über ein Treuhandkonto abgewickelt. Kosten für Kauf - und/bzw. Eigentumsvertrag sowie Grundsteuer und Eintragungsgebühr sind vom Käufer zu tragen.

RÄUME

EG: Vorraum, Gäste WC, Abstellraum, Küche/Wohnzimmer/Esszimmer, Terrasse, OG: Bad/WC, Schlafzimmer, 2x Kinderzimmer, Carport, Gartenhütte

STOCKWERK

BEZUG MÖGLICH AB:

05/2027

Kontakt

Veronika Baksa-Toth
07722/87247-525
veronika.baksa-toth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung

CARPORT

ZENTRALE LAGE

Professionelle Verwaltung

SONNIGE LAGE

TERRASSE

OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG

GEWOG
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

Lageplan M 1:500



GEWOG
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

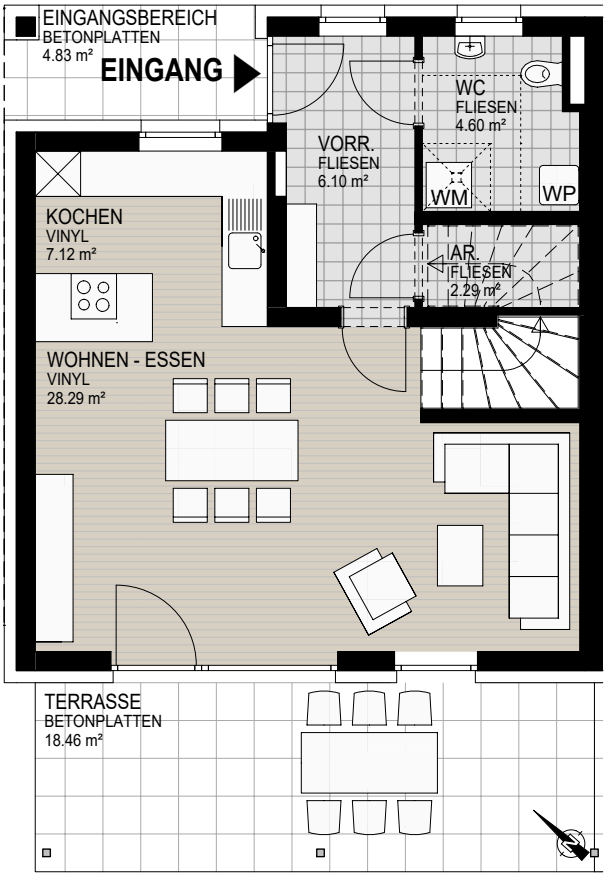
Top 1 - HAUS A
99,26 m²

NETTOFLÄCHEN

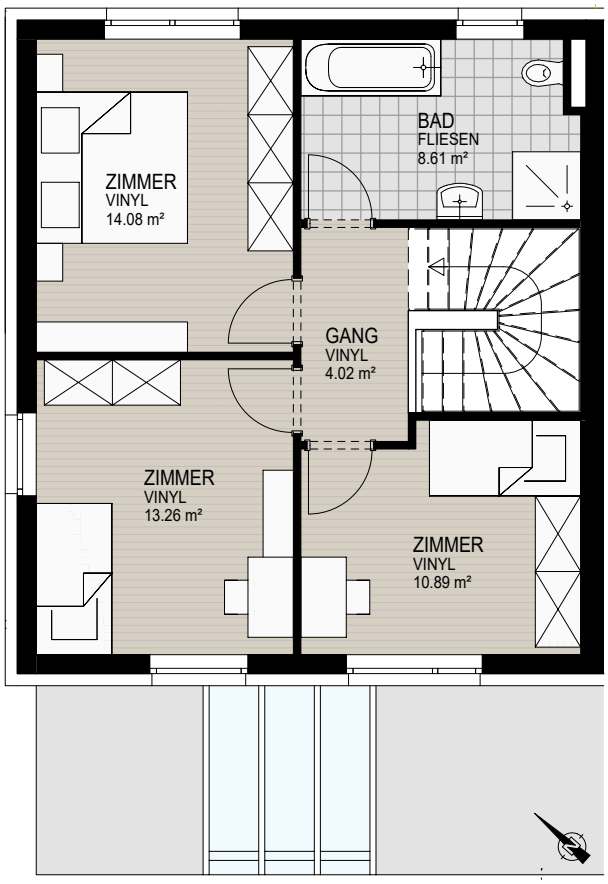
VORRAUM	6,10 m²
WC	4,60m²
ABSTELLRAUM	2,29 m²
KOCHEN	7,12 m²
WOHNEN/ESSEN	28,29 m²
GANG	4,02 m²
BAD	8,61 m²
ZIMMER	14,08 m²
ZIMMER	13,26 m²
ZIMMER	10,89m²
GESAMT	**99,26 m²**
TERRASSE	18,46 m²
ABTEIL	12,54 m²
CARPORT	17,10 m²



ERDGESCHOSS M 1:100



OBERGESCHOSS M 1:100



GEWOG
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

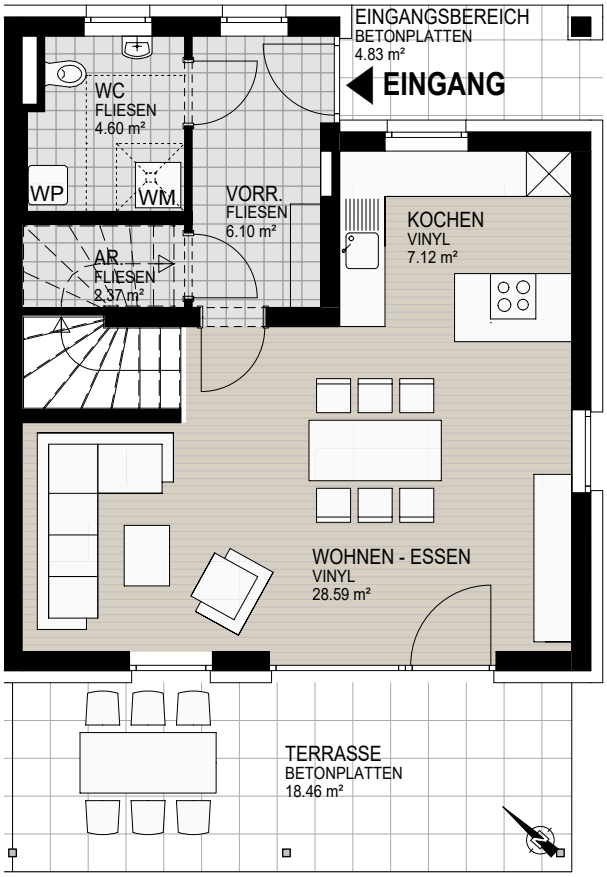
Top 2 - HAUS A
100,03 m²

NETTOFLÄCHEN

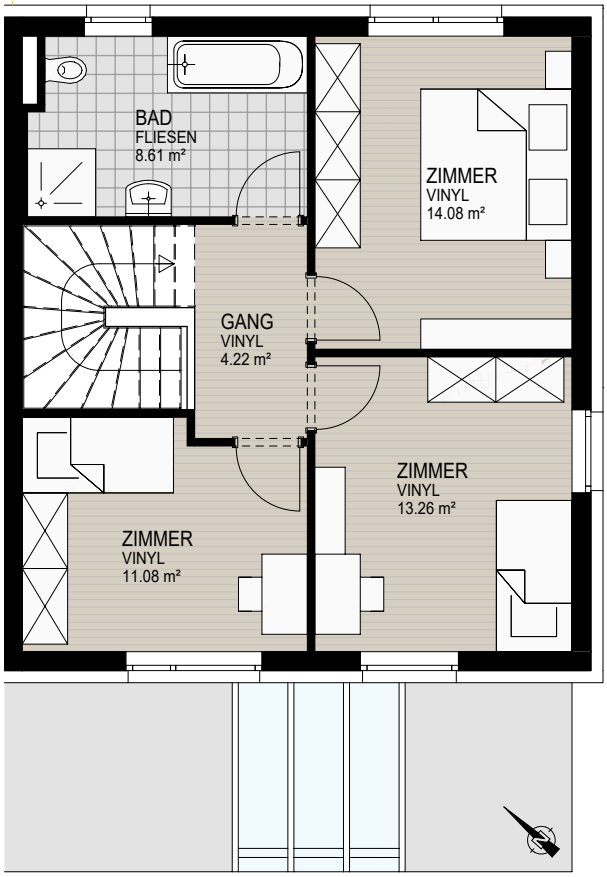
VORRAUM	6,10 m²
WC	4,60m²
ABSTELLRAUM	2,37 m²
KOCHEN	7,12 m²
WOHNEN/ESSEN	28,59 m²
GANG	4,22 m²
BAD	8,61 m²
ZIMMER	14,08 m²
ZIMMER	13,26 m²
ZIMMER	11,08m²
GESAMT	**100,03 m²**
TERRASSE	18,46 m²
ABTEIL	10,35 m²
CARPORT	17,10 m²



ERDGESCHOSS M 1:100



OBERGESCHOSS M 1:100



GEWOG
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

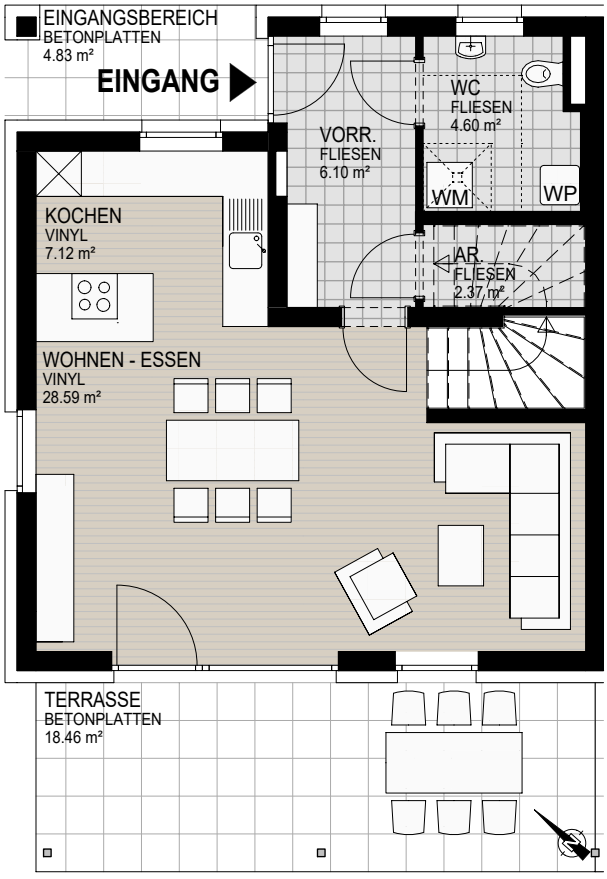
Top 3 - HAUS B
100,03 m²

NETTOFLÄCHEN

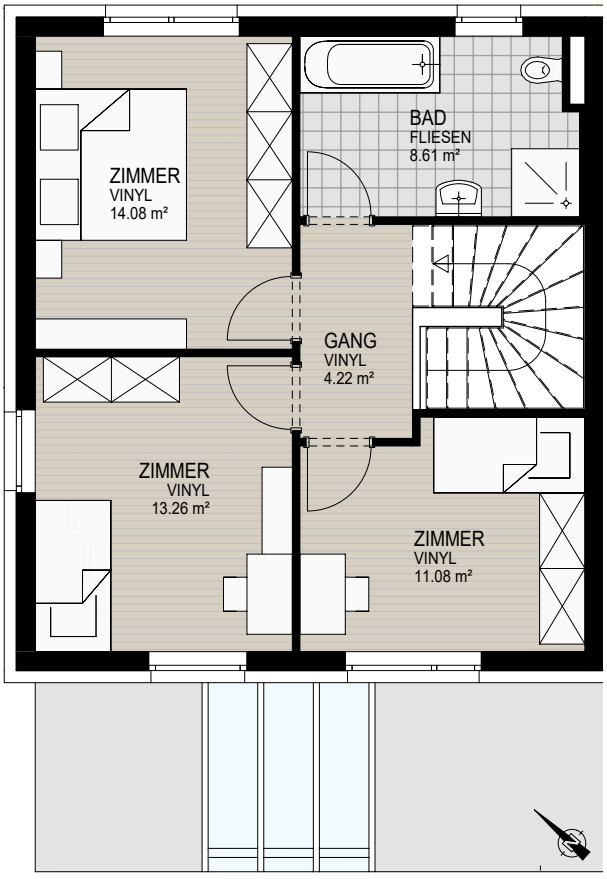
VORRAUM	6,10 m²
WC	4,60m²
ABSTELLRAUM	2,37 m²
KOCHEN	7,12 m²
WOHNEN/ESSEN	28,59 m²
GANG	4,22 m²
BAD	8,61 m²
ZIMMER	14,08 m²
ZIMMER	13,26 m²
ZIMMER	11,08m²
GESAMT	**100,03 m²**
TERRASSE	18,46 m²
ABTEIL	10,35 m²
CARPORT	16,95 m²



ERDGESCHOSS M 1:100



OBERGESCHOSS M 1:100



GEWOG

Bauen. Wohnen. Vertrauen.

GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

Top 4 - HAUS B

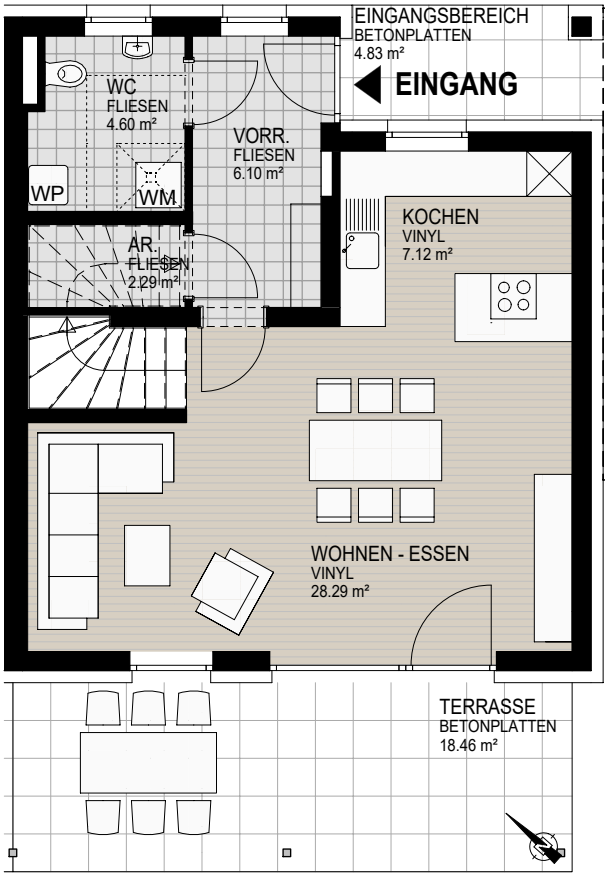
99,26 m²

NETTOFLÄCHEN

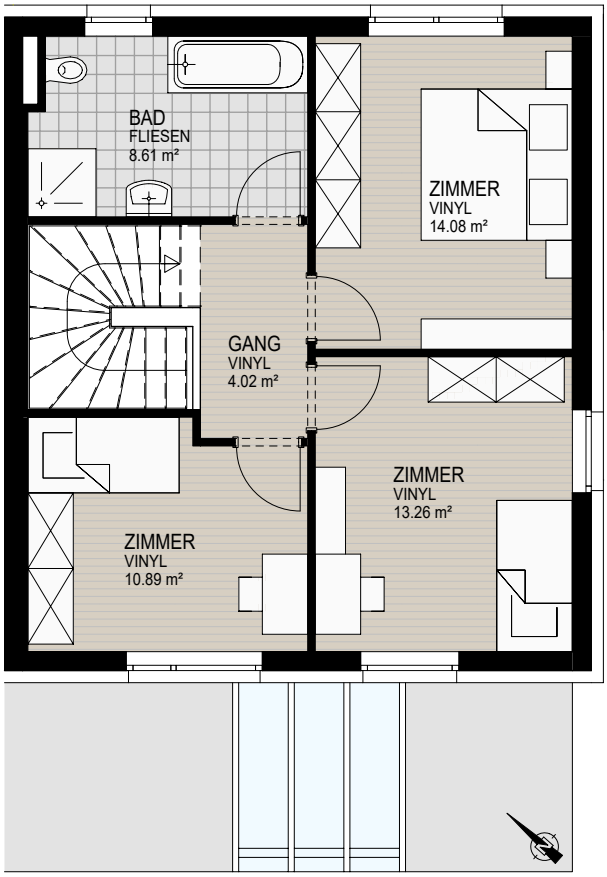
VORRAUM	6,10 m²
WC	4,60m²
ABSTELLRAUM	2,29 m²
KOCHEN	7,12 m²
WOHNEN/ESSEN	28,29 m²
GANG	4,02 m²
BAD	8,61 m²
ZIMMER	14,08 m²
ZIMMER	13,26 m²
ZIMMER	10,89m²
GESAMT	**99,26 m²**
TERRASSE	18,46 m²
ABTEIL	12,54 m²
CARPORT	16,95 m²



ERDGESCHOSS M 1:100



OBERGESCHOSS M 1:100



GEWOG
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

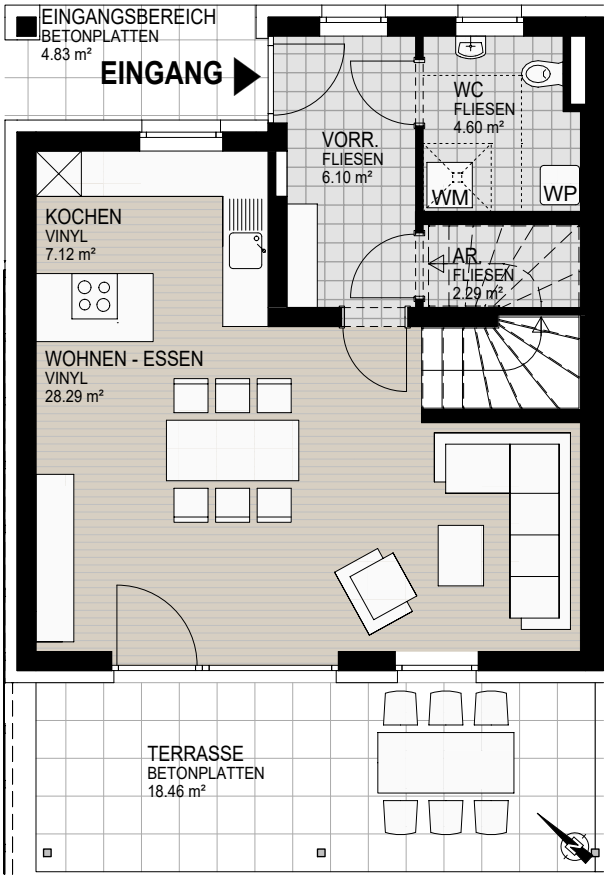
Top 5 - HAUS C
99,26 m²

NETTOFLÄCHEN

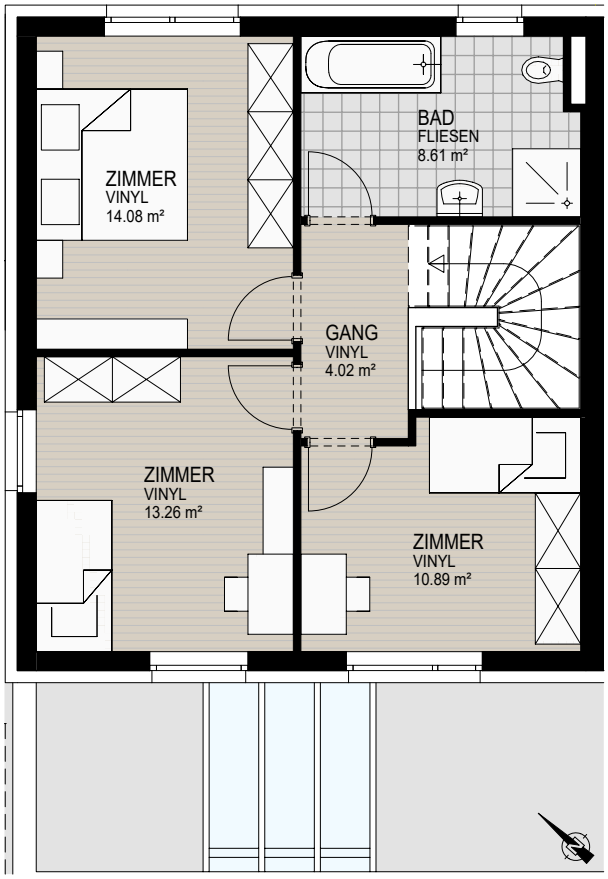
VORRAUM	6,10 m²
WC	4,60m²
ABSTELLRAUM	2,29 m²
KOCHEN	7,12 m²
WOHNEN/ESSEN	28,29 m²
GANG	4,02 m²
BAD	8,61 m²
ZIMMER	14,08 m²
ZIMMER	13,26 m²
ZIMMER	10,89m²
GESAMT	**99,26 m²**
TERRASSE	18,46 m²
ABTEIL	11,04 m²
CARPORT	17,10 m²



ERDGESCHOSS M 1:100



OBERGESCHOSS M 1:100



GEWOG
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

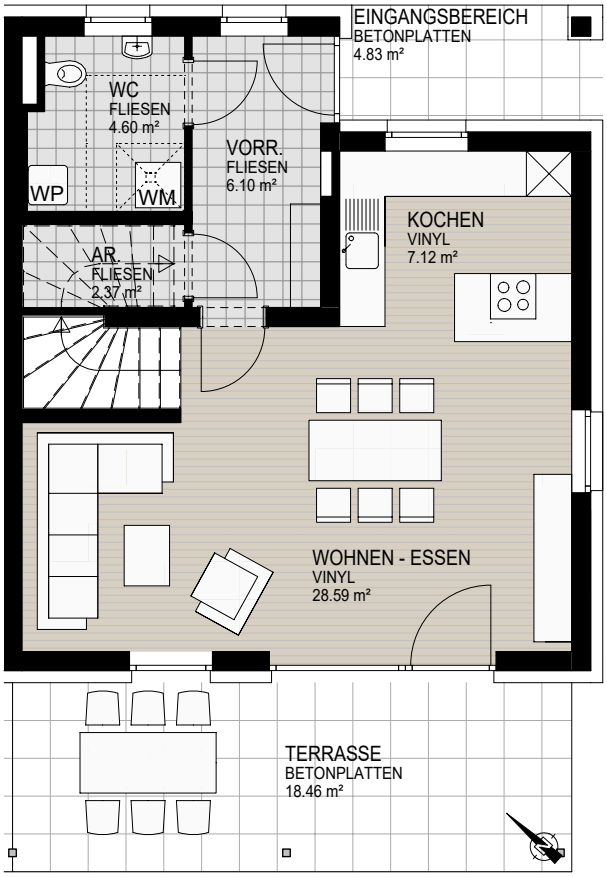
GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

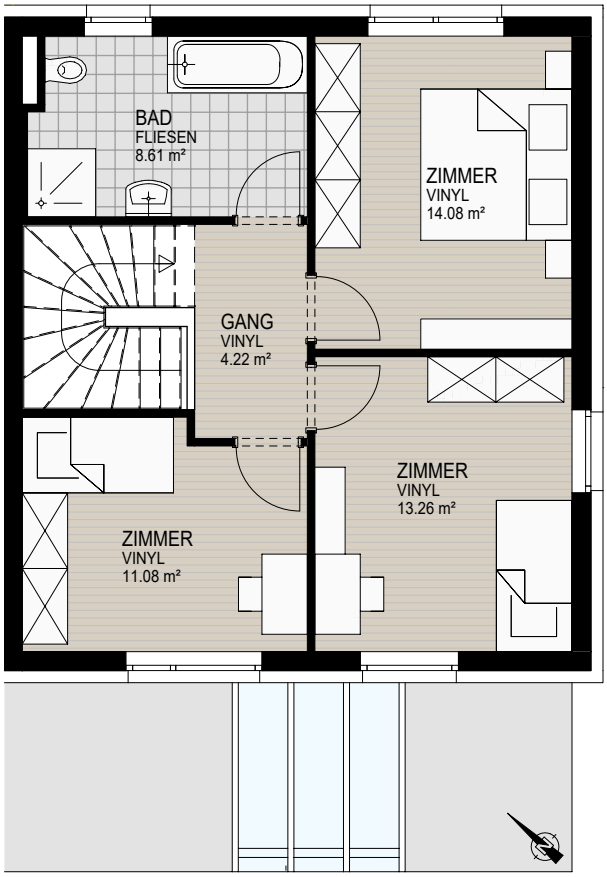
Top 6 - HAUS C
100,03 m²

NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	6,10 m²
WC	4,60m²
ABSTELLRAUM	2,37 m²
KOCHEN	7,12 m²
WOHNEN/ESSEN	28,59 m²
GANG	4,22 m²
BAD	8,61 m²
ZIMMER	14,08 m²
ZIMMER	13,26 m²
ZIMMER	11,08m²
GESAMT	**100,03 m²**
TERRASSE	18,46 m²
ABTEIL	10,35 m²
CARPORT	17,10 m²







GEWOG
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

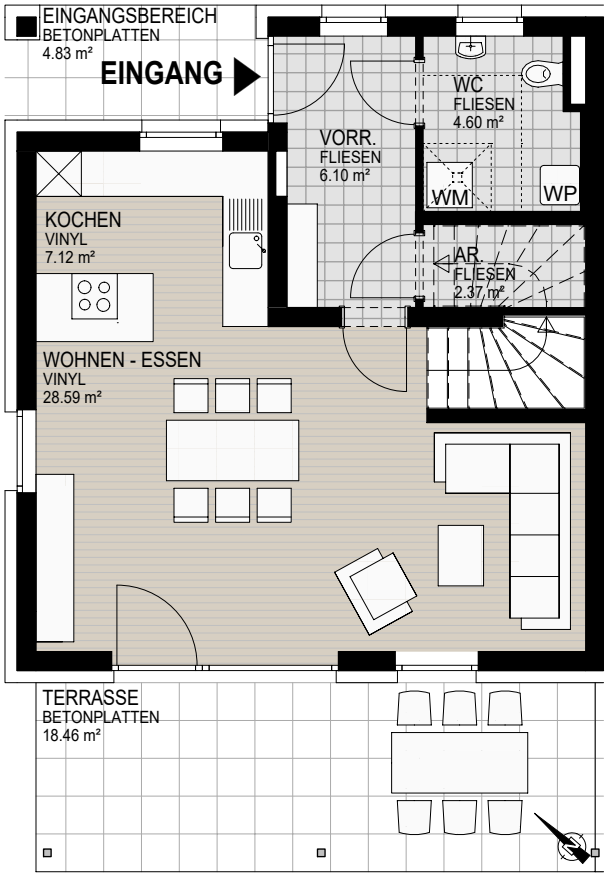
GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

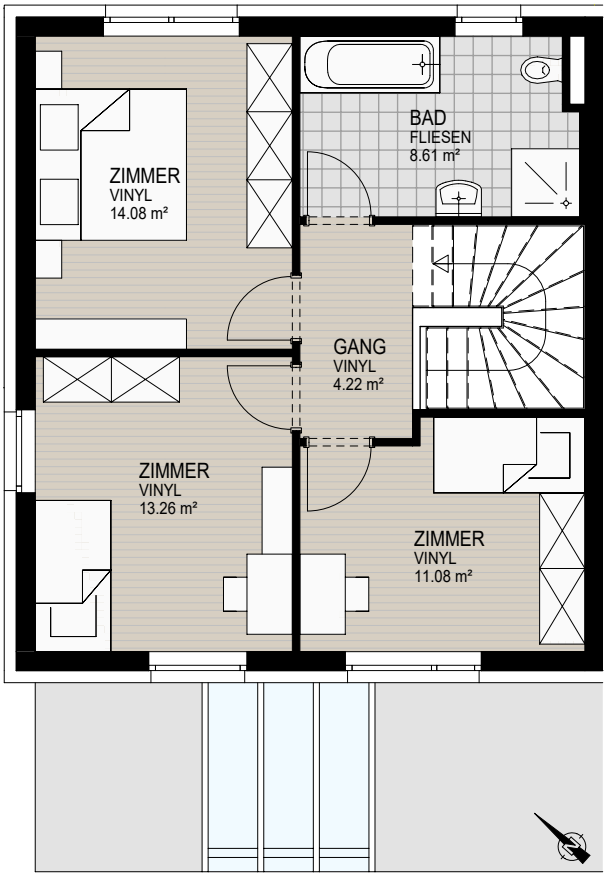
Top 7 - HAUS D
100,03 m²

NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	6,10 m²
WC	4,60m²
ABSTELLRAUM	2,37 m²
KOCHEN	7,12 m²
WOHNEN/ESSEN	28,59 m²
GANG	4,22 m²
BAD	8,61 m²
ZIMMER	14,08 m²
ZIMMER	13,26 m²
ZIMMER	11,08m²
GESAMT	**100,03 m²**
TERRASSE	18,46 m²
ABTEIL	10,35 m²
CARPORT	17,10 m²







GEWOG
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

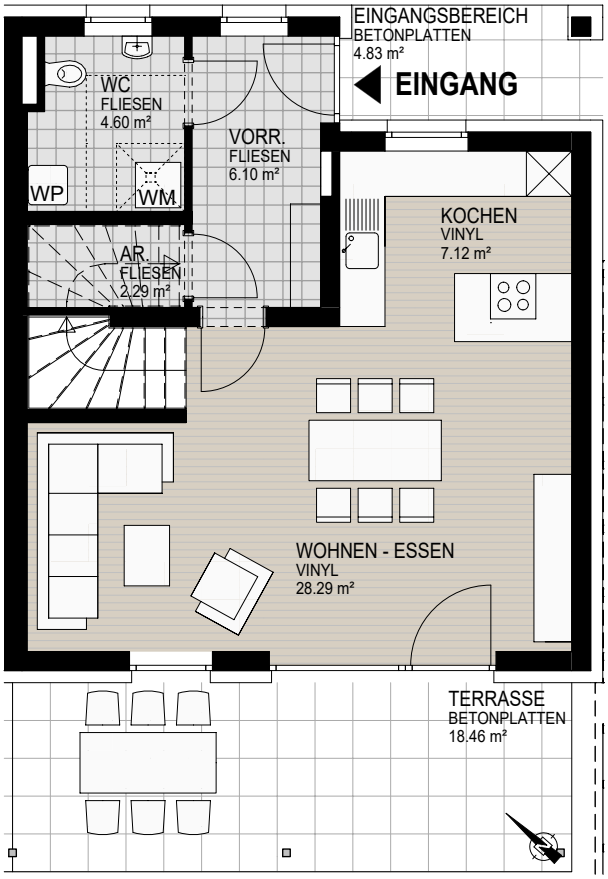
Top 8 - HAUS D
99,26 m²

NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	6,10 m²
WC	4,60m²
ABSTELLRAUM	2,29 m²
KOCHEN	7,12 m²
WOHNEN/ESSEN	28,29 m²
GANG	4,02 m²
BAD	8,61 m²
ZIMMER	14,08 m²
ZIMMER	13,26 m²
ZIMMER	10,89m²
GESAMT	**99,26 m²**
TERRASSE	18,46 m²
ABTEIL	11,04 m²
CARPORT	17,10 m²



ERDGESCHOSS M 1:100



OBERGESCHOSS M 1:100

