



REVITALSTRASSE 3A, 5252
ASPACH, INNKREIS

Wohnung Top 1

GRÖßE

100,03 m²

4 Zimmer

RECHTSFORM

Eigentumswohnung

Kaufpreis

€ 448.881,00

ANZAHLUNG

€ 448.881,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt exkl. HK

€ 223,56

darin enthalten:

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 223,56

R Ä U M E

EG: Vorraum, Gäste WC, Abstellraum, Küche/Wohnzimmer/Esszimmer, Terrasse, OG: Bad/WC, Schlafzimmer, 2x Kinderzimmer, Carport, Gartenhütte

S T O C K W E R K

BEZUG MÖGLICH AB:

05/2027

Wohnen im Grünen und dennoch eine gute Infrastruktur bietet optimalen Wohnkomfort. Diese geräumige Doppelhaushälfte befindet sich in ländlicher Lage und wird schlüsselfertig ausgestattet, lediglich die Möbel sind selbst beizubringen. Vom Erdgeschoss aus betritt man die Terrasse mit angrenzendem 275,71 m² Gartenanteil. Für zusätzlichen Stauraum sorgt je Haus einen zusätzlichen Abstellraum im Außen. Die Wärmeversorgung der Wohnanlage erfolgt mittels Luft/Wasser-Wärmepumpe. Für den ruhenden Verkehr errichten wir je Haus einen Carportstellplatz und einen PKW-Abstellplatz. Der Kaufpreis von € 447.097,00 wird über ein Treuhandkonto abgewickelt. Kosten für Kauf - und/bzw. Eigentumsvertrag sowie Grundsteuer und Eintragungsgebühr sind vom Käufer zu tragen.

Kontakt

Veronika Baksa-Toth
07722/87247-525
veronika.baksa-toth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



Professionelle Verwaltung



SONNIGE LAGE



TERRASSE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG

Lageplan M 1:500



Top 1 - HAUS A 99,26 m²

NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	6,10 m ²
WC	4,60 m ²
ABSTELLRAUM	2,29 m ²
KOCHEN	7,12 m ²
WOHNEN/ESSEN	28,29 m ²
GANG	4,02 m ²
BAD	8,61 m ²
ZIMMER	14,08 m ²
ZIMMER	13,26 m ²
ZIMMER	10,89 m ²

GESAMT 99,26 m²

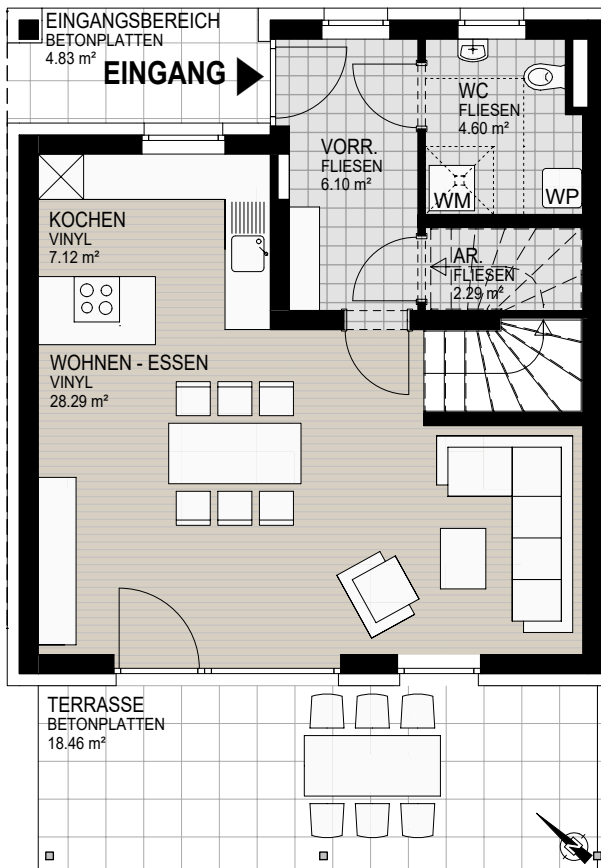
TERRASSE 18,46 m²

ABTEIL 12,54 m²

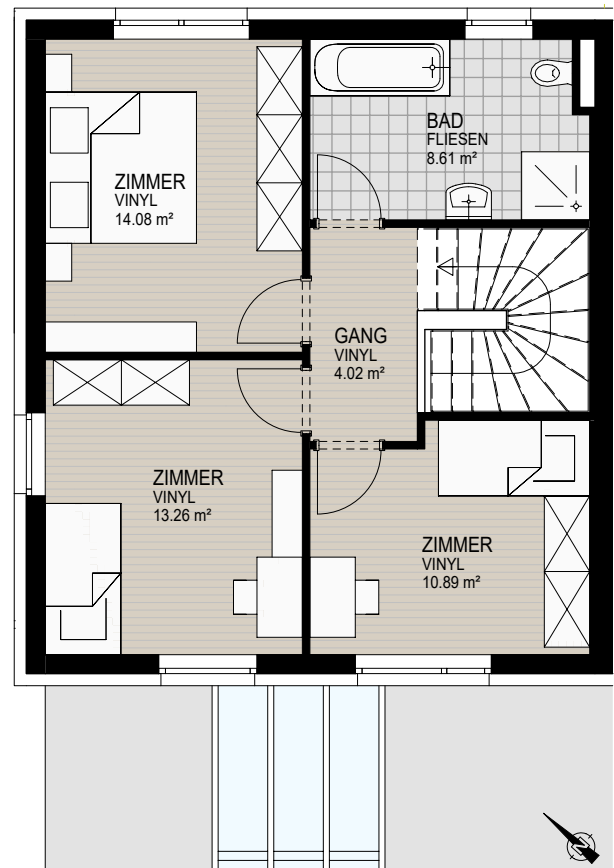
CARPORT 17,10 m²



ERDGESCHOSS M 1:100



OBERGEHOSS M 1:100



Top 2 - HAUS A

100,03 m²

NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	6,10 m ²
WC	4,60 m ²
ABSTELLRAUM	2,37 m ²
KOCHEN	7,12 m ²
WOHNEN/ESSEN	28,59 m ²
GANG	4,22 m ²
BAD	8,61 m ²
ZIMMER	14,08 m ²
ZIMMER	13,26 m ²
ZIMMER	11,08 m ²

GESAMT 100,03 m²

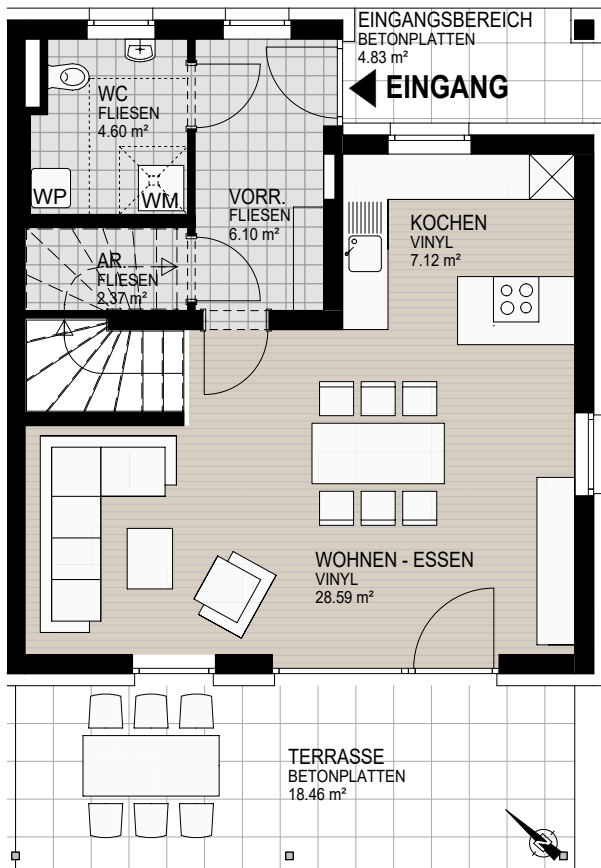
TERRASSE 18,46 m²

ABTEIL 10,35 m²

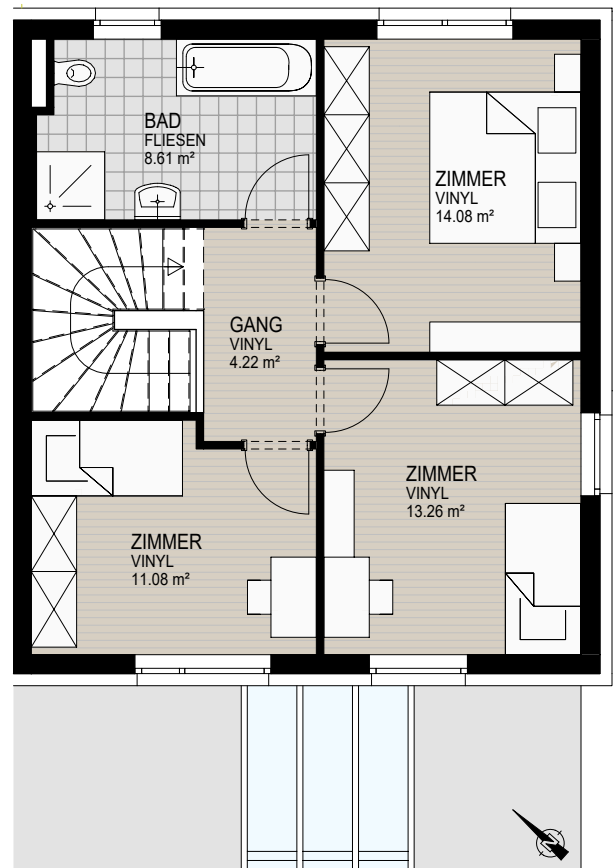
CARPORT 17,10 m²



ERDGESCHOSS M 1:100



OBERGESSCHOSS M 1:100



Top 3 - HAUS B

100,03 m²

NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	6,10 m ²
WC	4,60 m ²
ABSTELLRAUM	2,37 m ²
KOCHEN	7,12 m ²
WOHNEN/ESSEN	28,59 m ²
GANG	4,22 m ²
BAD	8,61 m ²
ZIMMER	14,08 m ²
ZIMMER	13,26 m ²
ZIMMER	11,08 m ²

GESAMT 100,03 m²

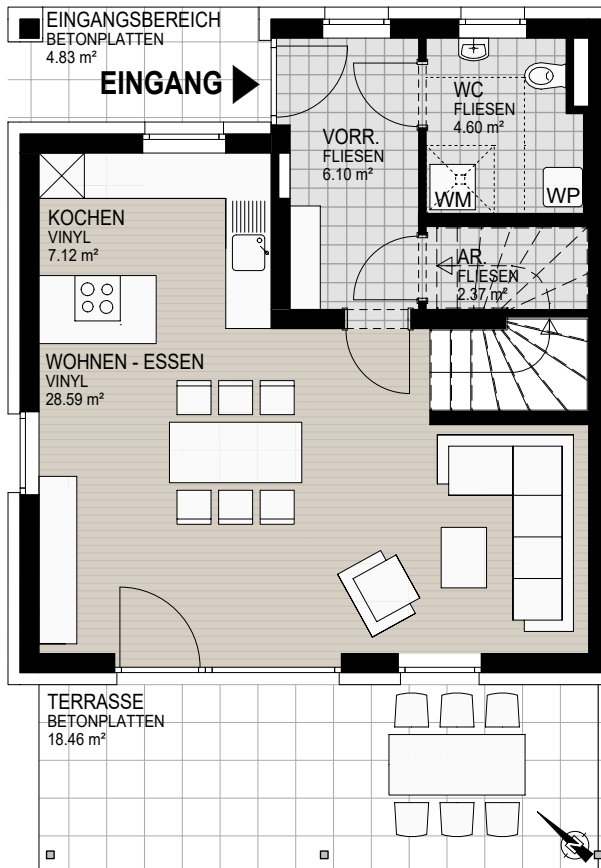
TERRASSE 18,46 m²

ABTEIL 10,35 m²

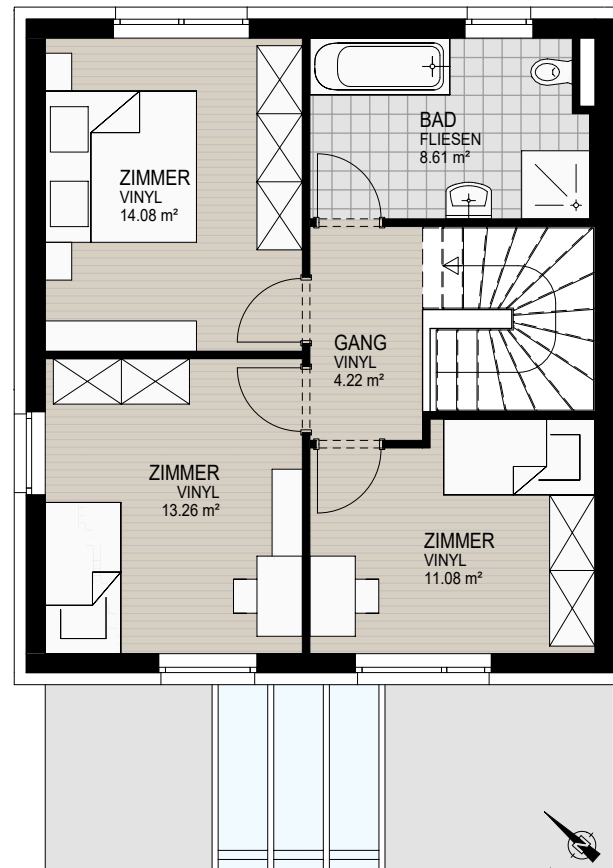
CARPORT 16,95 m²



ERDGESCHOSS M 1:100



OBERGESCHOSS M 1:100



Top 4 - HAUS B

99,26 m²

NETTOFLÄCHEN

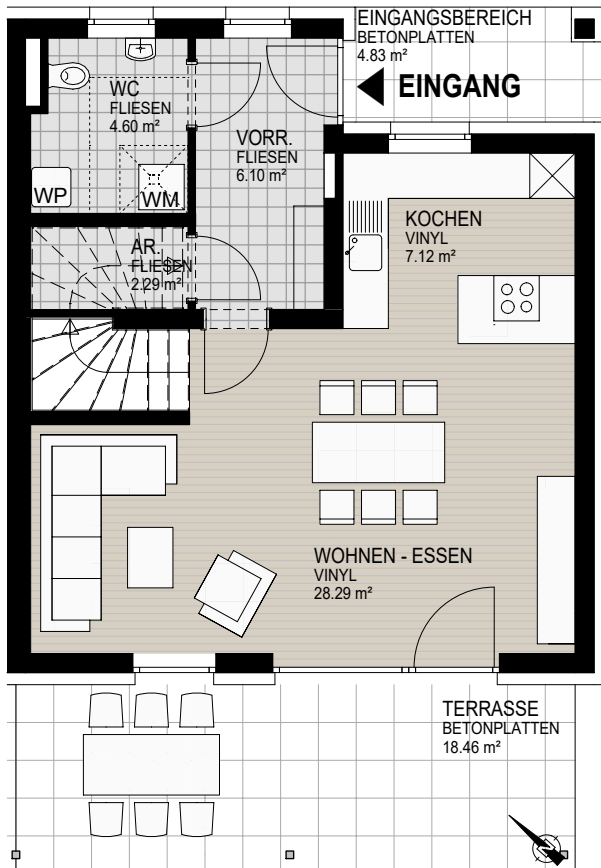
VORRAUM	6,10 m ²
WC	4,60 m ²
ABSTELLRAUM	2,29 m ²
KOCHEN	7,12 m ²
WOHNEN/ESSEN	28,29 m ²
GANG	4,02 m ²
BAD	8,61 m ²
ZIMMER	14,08 m ²
ZIMMER	13,26 m ²
ZIMMER	10,89 m ²

GESAMT 99,26 m²

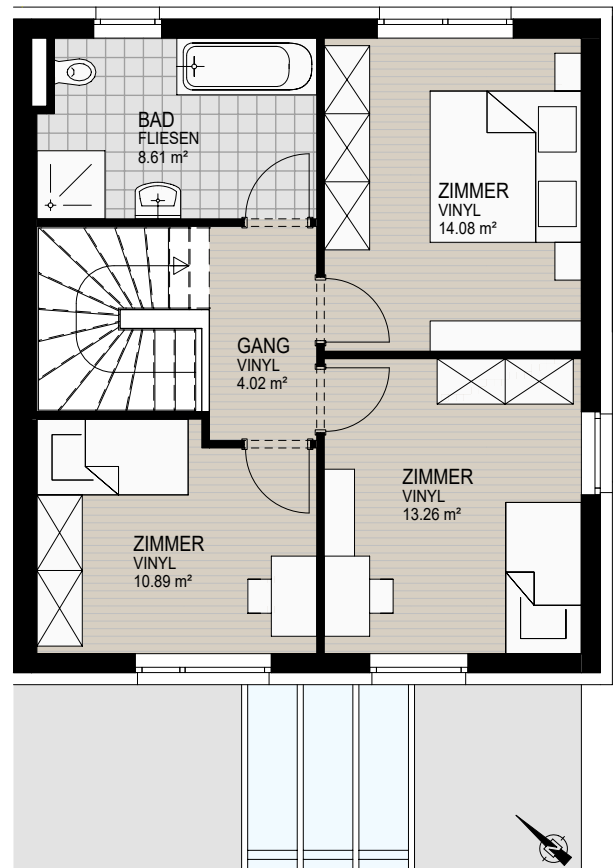
TERRASSE	18,46 m ²
ABTEIL	12,54 m ²
CARPORT	16,95 m ²



ERDGESCHOSS M 1:100



OBERGESSCHOSS M 1:100



Top 5 - HAUS C

99,26 m²

NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	6,10 m ²
WC	4,60 m ²
ABSTELLRAUM	2,29 m ²
KOCHEN	7,12 m ²
WOHNEN/ESSEN	28,29 m ²
GANG	4,02 m ²
BAD	8,61 m ²
ZIMMER	14,08 m ²
ZIMMER	13,26 m ²
ZIMMER	10,89 m ²

GESAMT 99,26 m²

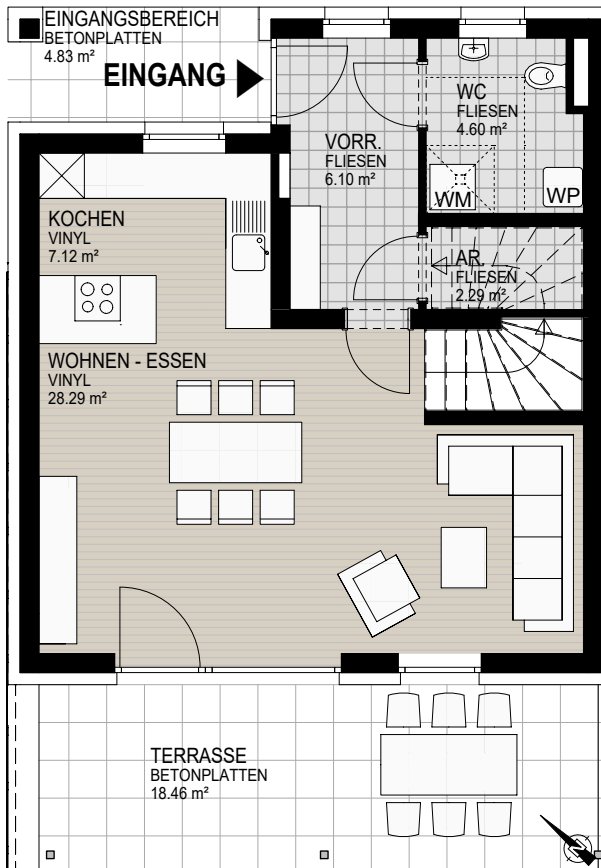
TERRASSE 18,46 m²

ABTEIL 11,04 m²

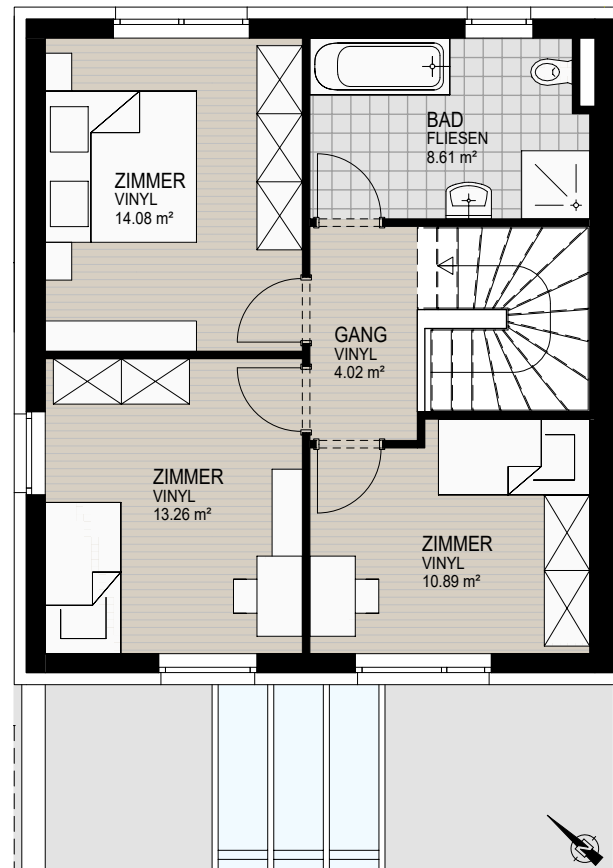
CARPORT 17,10 m²



ERDGESCHOSS M 1:100



OBERGESSCHOSS M 1:100



Top 6 - HAUS C

100,03 m²

NETTOFLÄCHEN

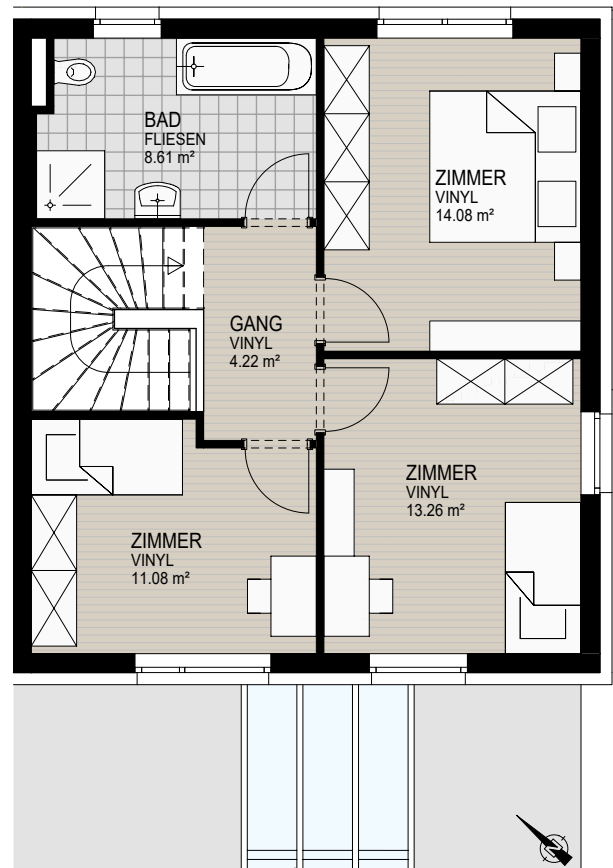
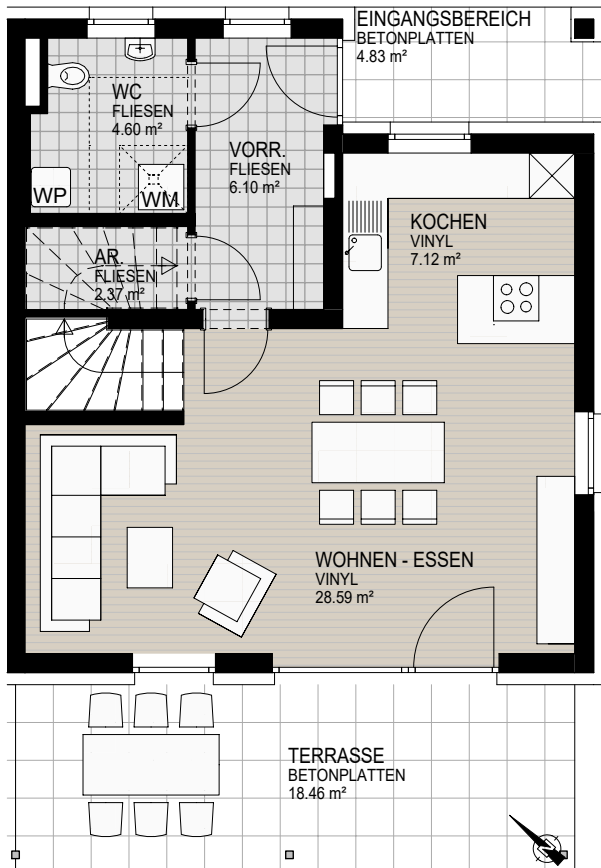
VORRAUM	6,10 m ²
WC	4,60m ²
ABSTELLRAUM	2,37 m ²
KOCHEN	7,12 m ²
WOHNEN/ESSEN	28,59 m ²
GANG	4,22 m ²
BAD	8,61 m ²
ZIMMER	14,08 m ²
ZIMMER	13,26 m ²
ZIMMER	11,08m ²

GESAMT 100,03 m²

TERRASSE 18,46 m²

ABTEIL 10,35 m²

CARPORT 17,10 m²



Top 7 - HAUS D

100,03 m²

NETTOFLÄCHEN

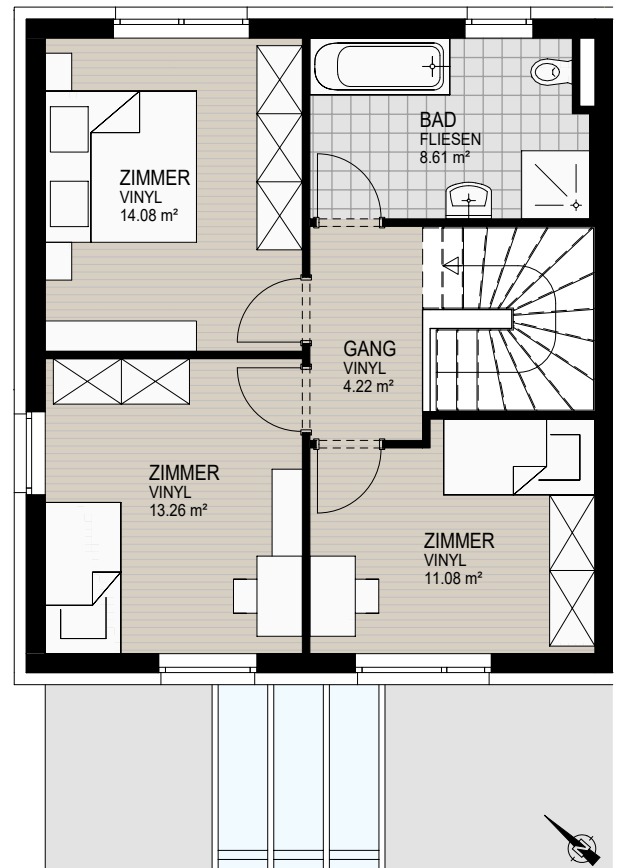
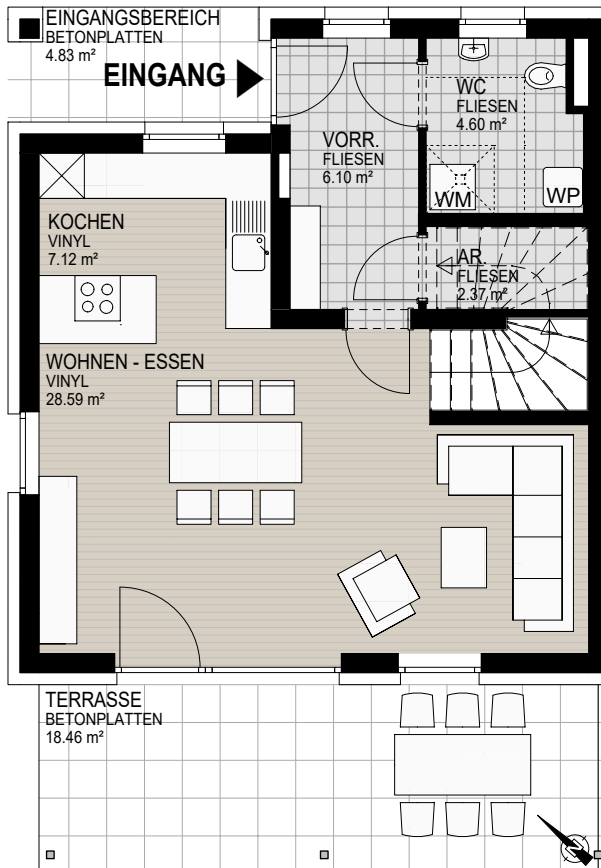
VORRAUM	6,10 m ²
WC	4,60m ²
ABSTELLRAUM	2,37 m ²
KOCHEN	7,12 m ²
WOHNEN/ESSEN	28,59 m ²
GANG	4,22 m ²
BAD	8,61 m ²
ZIMMER	14,08 m ²
ZIMMER	13,26 m ²
ZIMMER	11,08m ²

GESAMT 100,03 m²

TERRASSE 18,46 m²

ABTEIL 10,35 m²

CARPORT 17,10 m²



Top 8 - HAUS D

99,26 m²

NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	6,10 m ²
WC	4,60m ²
ABSTELLRAUM	2,29 m ²
KOCHEN	7,12 m ²
WOHNEN/ESSEN	28,29 m ²
GANG	4,02 m ²
BAD	8,61 m ²
ZIMMER	14,08 m ²
ZIMMER	13,26 m ²
ZIMMER	10,89m ²

GESAMT 99,26 m²

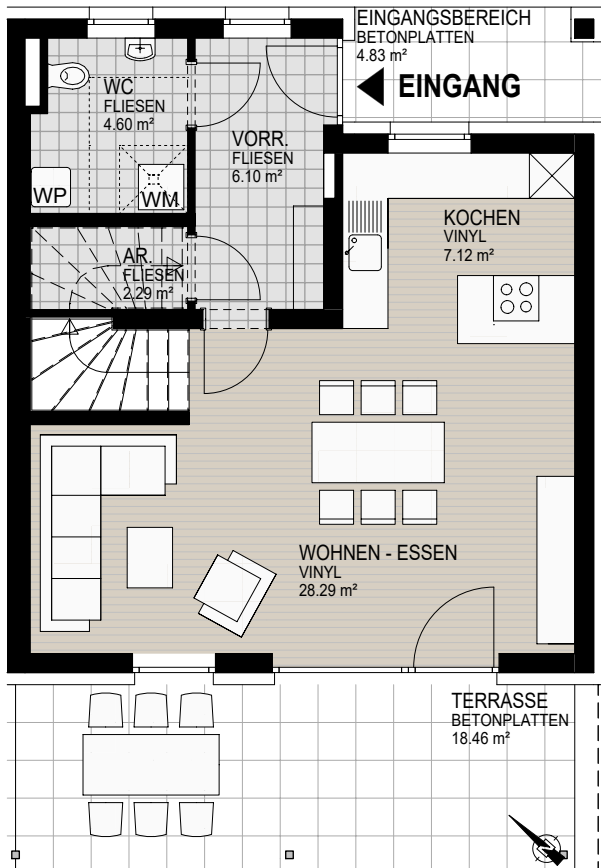
TERRASSE 18,46 m²

ABTEIL 11,04 m²

CARPORT 17,10 m²



ERDGESCHOSS M 1:100



OBERGESSCHOSS M 1:100

