

GAISBACHERWEG 41, 8055 GRAZ

Wohnung Top 6

GRÖÖE

79,59 m²

4 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 5.571,30

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 973,00

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 649,81

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 211,55

Heizkosten:

€ 111,64



Geräumige familienfreundliche 4 Zimmer Wohnung im Erdgeschoss mit Gartenanteil ab November verfügbar. Besichtigungen können ab Mitte Oktober mit Fr. Barth während der Bürozeiten vereinbart werden.

Kontakt

Sabine Barth
03612-273-420
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

R Ä U M E

Terrasse, Terrasse, Abstellraum, Bad, Flur, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

EG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

11/2026

Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M²A
FGEE:



TERRASSE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG