



EGGENDORFER STRASSE 8, 8230
HARTBERG

Wohnung Top 1

GRÖßE

71,11 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 29.826,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 975,98

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 588,80

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 156,12

Heizkosten:

€ 106,67

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 124,39

In attraktiver Lage in der Eggendorfer Straße, direkt neben dem Schloss Klaffenau, befindet sich diese 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss mit Eigengarten. Die Tiefgarage sorgt für komfortables Parken, während die ökologische Holzbauweise und eine Photovoltaikanlage einen wichtigen Beitrag zu Energieeffizienz und Nachhaltigkeit leisten.

R Ä U M E

Vorraum, Bad, WC, Wohnküche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Terrasse, Gartenanteil, Kellerabteil, Tiefgaragenabstellplatz

S T O C K W E R K

EG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

10/2027

Kontakt

Karin Brands tätter

0316/8073-479

karin.brandstaetter@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M²A
FGEE:



TERRASSE MIT EIGEN GARTEN



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG