



EGGENDORFER STRASSE 8, 8230
HARTBERG

Wohnung Top 1

GRÖÖE

71,11 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 29.826,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 1.070,50

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 653,34

Betriebskosten (exkl. HK): € 171,74

Heizkosten: € 128,00

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 117,42

In attraktiver Lage in der Eggendorfer Straße, direkt neben dem Schloss Klaffenau, befindet sich diese 3- Zimmer Wohnung im Erdgeschoss mit Eigengarten. Die Tiefgarage sorgt für komfortables Parken, während die ökologische Holzbauweise und eine Photovoltaikanlage einen wichtigen Beitrag zu Energieeffizienz und Nachhaltigkeit leisten.

R Ä U M E

Vorraum, Bad, WC, Wohnküche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Terrasse, Gartenanteil, Kellerabteil, Tiefgaragenabstellplatz

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

10/2027

Kontakt

Karin Brandstätter
0316/8073-479
karin.brandstaetter@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



TERRASSE MIT EIGENGARTEN



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG