wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen.



EGGENDORFER STRASSE 8, 8230 HARTBERG

Wohnung Top 1

GRÖßE

71,11 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 29.826,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK	**€ 975,98**
darin enthalten:	
Miete/Nutzungsentgelt:	€ 588,80
Betriebskosten (exkl. HK):	€ 156,12
Heizkosten:	€ 106,67
Kosten für KFZ-Abstellplatz:	€ 124,39

In attraktiver Lage in der Eggendorfer Straße, direkt neben dem Schloss Klaffenau, befindet sich diese 3- Zimmer Wohnung im Erdgeschoss mit Eigengarten. Die Tiefgarage sorgt für komfortables Parken, während die ökologische Holzbauweise und eine Photovoltaikanlage einen wichtigen Beitrag zu Energieeffizienz und Nachhaltigkeit leisten.

RÄUME

Vorraum, Bad, WC, Wohnküche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Terrasse, Gartenanteil, Kellerabteil, Tiefgaragenabstellplatz

STOCKWERK

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

10/2027

Kontakt

Karin Brandstätter

0316/8073-479

karin.brandstaetter@wohnbaugruppe.at

Ausstattung

TIEFGARAGE

ZENTRALE LAGE

KELLER

KWH/M²A FGEE:

TERRASSE MIT EIGENGARTEN

OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG