wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen.



EGGENDORFER STRASSE 8, 8230 HARTBERG

Wohnung Top 6

GRÖßE

95,44 m²

4 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 17.932,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK	**€ 1.198,77**
darin enthalten:	
Miete/Nutzungsentgelt:	€ 749,39
Betriebskosten (exkl. HK):	€ 189,43
Heizkosten:	€ 135,56
Kosten für KFZ-Abstellplatz:	€ 124,39

In attraktiver Lage in der Eggendorfer Straße, direkt neben dem Schloss Klaffenau, befindet sich diese 4- Zimmer Wohnung im ersten Obergeschoss. Die Tiefgarage sorgt für komfortables Parken, während die ökologische Holzbauweise und eine Photovoltaikanlage einen wichtigen Beitrag zu Energieeffizienz und Nachhaltigkeit leisten.

RÄUME

Abstellraum, Abstellraum, Diele, Diele, Kinderzimmer, Kinderzimmer, Bad, Balkon, Kellerabteil, Loggia, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, WC, Wohnküche

STOCKWERK

1.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

10/2027

Kontakt

Karin Brandstätter
0316/8073-479
karin.brandstaetter@wohnbaugruppe.at

Ausstattung

TIEFGARAGE

ZENTRALE LAGE

KELLER

SONNIGE LAGE

BALKON

OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG