



EGGENDORFER STRASSE 8, 8230  
HARTBERG

## Wohnung Top 6

GRÖßE

**95,44 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 17.932,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 1.198,77**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 749,39

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 189,43

Heizkosten:

€ 135,56

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 124,39

In attraktiver Lage in der Eggendorfer Straße, direkt neben dem Schloss Klaffenau, befindet sich diese 4-Zimmer-Wohnung im ersten Obergeschoss. Die Tiefgarage sorgt für komfortables Parken, während die ökologische Holzbauweise und eine Photovoltaikanlage einen wichtigen Beitrag zu Energieeffizienz und Nachhaltigkeit leisten.

R Ä U M E

Abstellraum, Abstellraum, Diele, Diele, Kinderzimmer, Kinderzimmer, Bad, Balkon, Kellerabteil, Loggia, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

1.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

10/2027

## Kontakt

Karin Brandsstätter

0316/8073-479

karin.brandstaetter@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG