



EGGENDORFER STRASSE 8, 8230  
HARTBERG

## Wohnung Top 9

GRÖßE

**50,90 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 11.048,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 750,73**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 446,44

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 110,33

Heizkosten:

€ 69,57

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 124,39

In attraktiver Lage in der Eggendorfer Straße, direkt neben dem Schloss Klaffenau, befindet sich diese 2-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss. Die Tiefgarage sorgt für komfortables Parken, während die ökologische Holzbauweise und eine Photovoltaikanlage einen wichtigen Beitrag zu Energieeffizienz und Nachhaltigkeit leisten.

R Ä U M E

Abstellnische, Bad, Balkon, Diele, Kellerabteil, Loggia, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

2.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

10/2027

## Kontakt

Karin Brandsätter

0316/8073-479

karin.brandstaetter@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG