



EGGENDORFER STRASSE 8, 8230
HARTBERG

Wohnung Top 11

GRÖßE

84,16 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 5.050,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 1.174,77

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 749,82

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 181,10

Heizkosten:

€ 119,46

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 124,39

In attraktiver Lage in der Eggendorfer Straße, direkt neben dem Schloss Klaffenau, befindet sich diese 3-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss. Die Tiefgarage sorgt für komfortables Parken, während die ökologische Holzbauweise und eine Photovoltaikanlage einen wichtigen Beitrag zu Energieeffizienz und Nachhaltigkeit leisten.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Diele, Flur, Kellerabteil, Kinderzimmer, Loggia, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

2.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

10/2027

Kontakt

Karin Brandsätter

0316/8073-479

karin.brandstaetter@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG