

GAISBACHERWEG 39, 8055 GRAZ -
PUNTIGAM

Wohnung Top 18

GRÖßE

84,14 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 5.889,80

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 871,68

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 568,49

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 216,36

Heizkosten:

€ 86,83



Map data ©2026 Report a map error

Familienfreundliche 3 Zimmer Wohnung im 2.OG ohne Lift mit wunderschöner Raumaufteilung. Südlich ausgerichteter Balkon, Tiefgaragenplatz und Kellerabteil. Ein Kindergarten sowie eine Kinderkrippe sind in der Anlage vorhanden. Besichtigungen können nach Rücksprache mit Fr. Barth mit den derzeitigen Mietern vereinbart werden.

Kontakt

Sabine Barth
0316/8073-420
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer,
Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

2. OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

07/2026

Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



Professionelle Verwaltung



KWH/M²A
FGEE:



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG