

GAISBACHERWEG 43, 8055 GRAZ -
PUNTIGAM

Wohnung Top 19

GRÖÖE

51,45 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 7.711,36

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 598,51

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 418,84

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 124,43

Heizkosten:

€ 55,24



Diese 2 Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss einer freundlichen Wohnhausanlage im Bezirk Graz-Puntigam. Zur Wohnung gehört ein Autoabstellplatz in der Tiefgarage. Ein Besichtigungstermin kann gerne nach Rücksprache mit Fr Barth mit der derzeitigen Mieterin vereinbart werden.

Kontakt

Sandra Stradner
0316/8073-412
sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

R Ä U M E

Bad, Balkon, Kellerabteil, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

2. OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

03/2026

Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG