



GAISBACHERWEG 43, 8055 GRAZ-PUNTIGAM

## Wohnung Top 20

GRÖßE

**50,92 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 3.564,40**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 717,21**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 498,15

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 146,65

Heizkosten:

€ 72,41

2 Zimmer Wohnung in heller freundlicher Wohnanlage mit sehr guter Infrastruktur. Ein Abstellplatz in der Garage sowie ein Kellerabteil gehören ebenso zur Wohnung. Die ENW wird Ende Mai eine Küche einbauen lassen. Bezugstermin ist ab Juni möglich. Besichtigungen sind nach Rücksprache mit Fr. Barth gerne möglich.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Kellerabteil, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

2. OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Sabine Barth  
0316/8073-420  
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE:



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG