

GAISBACHERWEG 43, 8055 GRAZ -
PUNTIGAM

Wohnung Top 20

GRÖÙE

50,92 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 7.728,40

MONATLICHES ENTGELT

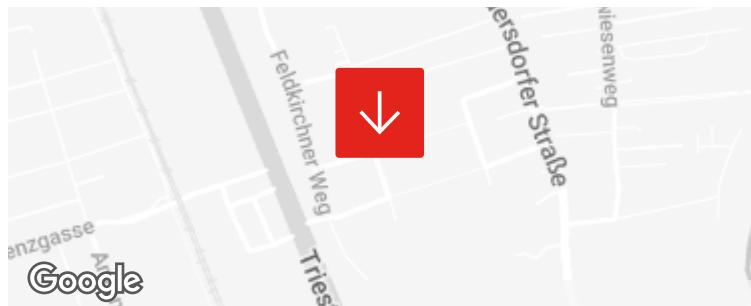
Gesamt inkl. HK € 643,30

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 417,87

Betriebskosten (exkl. HK): € 124,43

Heizkosten: € 101,00



2 Zimmer Wohnung in heller freundlicher Wohnanlage mit sehr guter Infrastruktur. Ein Abstellplatz in der Garage sowie ein Kellerabteil gehören ebenso zur Wohnung. Besichtigungen sind nach Rücksprache mit Fr. Barth gerne möglich.

Kontakt

Sabine Barth
0316/8073-420
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

RÄUME

Abstellraum, Bad, Balkon, Kellerabteil, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnküche

STOCKWERK

2. OG

BEZUG MÖGLICH A B :

03/2026

Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M²A
FGEE:



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG