wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen.



ANTON BRUCKNER-STRASSE 9, 5280 BRAUNAU AM INN

Wohnung Top 12

GRÖßE

58,77 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 3.358,34

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK	**€ 786,27**
darin enthalten:	
Miete/Nutzungsentgelt:	€ 432,74
Betriebskosten (exkl. HK):	€ 300,63
Heizkosten:	€ 52,90

In zentraler Lage mit Top Infrastruktur, errichten wir diese attraktive Wohnanlage, welche aus zwei Gebäuden, mit modernen Zwei - Drei - und Vierraumwohnungen entstehen. Die lichtdurchfluteten Wohnungen verfügen über eine eigene Loggia oder einen Balkon und die Erdgeschosswohnungen über eine Terrasse. Die beheizung erfolg über GEOTHERMIE und sorgt somit für ein behagliches Raumklima, welche Sie über eine Fußbodenheizung genießen können. Jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenplatz zugeordnet und steht ein Kellerabteil zur Verfügung. Die beider Wohnhäuser verfügen über keinen Personenaufzug. Für Familien gibt es einen Spielplatz, auf dem Kinder sicher spielen können. Darüber hinaus stehen den Bewohnern Parkplätze im Freien zur Verfügung.

RÄUME

Vorrau, Abstellraum, WC, Bad, Küche/Essen/Wohnen, Schalfzimmer, Kellerabteil, Balkon, Tiefgaragenplatz

STOCKWERK

1.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

Kontakt

Veronika Baksa-Toth
07722/87247-525
veronika.baksa-toth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung

wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen.



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG