wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen.






ALTE POSTSTRASSE 182, 8020 GRAZ

# Wohnung Top 53

GRÖßE

**84,59 m²**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 8.036,00**

MONATLICHES ENTGELT

| | |
|---|---|
| **Gesamt inkl. HK** | **€ 1.249,77** |
| darin enthalten: | |
| Miete/Nutzungsentgelt: | € 978,13 |
| Betriebskosten (exkl. HK): | € 191,44 |
| Heizkosten: | € 80,20 |

Diese 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. OG des Hauses Alte Postraße 182. Die Wohnung bietet einen großzügigen westseitigen Balkon mit Blick in den Innenhof. Die Wohnung wird mit einer hochwertigen Küche übergeben. Bei Bedarf kann ein Autoabstellplatz in der Quartiersgarage angemietet werden. Einkaufsmöglichkeiten und die Haltestelle der Straßenbahn in wenigen Gehminuten erreichbar.

RÄUME

Bad, Balkon, Kellerabteil, Kinderzimmer, Lift, Schlafzimmer, WC, Wohnküche

STOCKWERK

3.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

04/2027

## Kontakt

Sandra Stradner
03612-273-412
sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung

Provisionsfrei

ZENTRALE LAGE

KELLER

SONNIGE LAGE

BALKON

OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG