



ALTE POSTSTRASSE 182, 8020  
GRAZ

## Wohnung Top 61

GRÖßE

**60,46 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 5.744,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 881,99**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 685,23

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 139,45

Heizkosten:

€ 57,31

Diese 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss des Hauses Alte Poststraße 182. Die Wohnung verfügt über eine großzügige Terrasse mit Blick Richtung Süden. Bei Bedarf kann ein Autoabstellplatz in der Quartiersgarage angemietet werden. Die Wohnung wird mit einer hochwertigen Küche ausgestattet. Die Haltestelle der Straßenbahn und Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

R Ä U M E

Bad/WC, Kellerabteil, Lift, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, Wohnküche

S T O C K W E R K

4.OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

04/2027

## Kontakt

Sandra Stradner  
03612-273-412  
sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



TERRASSE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG