wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen.





KAPELLENSTRASSE 7, 5144 HANDENBERG

Wohnung Top 7

GRÖßE

50,04 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 2.497,98

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK	**€ 616,65**
darin enthalten:	
Miete/Nutzungsentgelt:	€ 376,10
Betriebskosten (exkl. HK):	€ 198,51
Heizkosten:	€ 42,04

Das Wohnprojekt mit 14 Wohnungen zeichnet sich durch eine optimale Raumaufteilung sowie eine ökologische Bauweise aus. Die Beheizung erfolgt mittels einer Pelletsheizung und sorgt für ein behagliches Wohnklima. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über eine Terrasse, während die übrigen Wohnungen mit großzügigen Balkonen ausgestattet sind. Damit alle Wohnungen barrierefrei erreichbar sind, verfügt das Gebäude über einen Personenaufzug. Allgemeine Gartenflächen stehen den Bewohnerinnen und Bewohnern zur freien Nutzung zur Verfügung. Jeder Wohnung ist ein Carport-Stellplatz zugeordnet. Zusätzlich stehen Freistellplätze sowohl für die Bewohner als auch für Besucher zur Verfügung.

RÄUME

Vorraum, Abstellraum, Bad/WC, Küche/Essen/Wohnen, Schlafzimmer, Balkon, Kellerabteil, Carport

STOCKWERK

1.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

07/2027

Kontakt

Veronika Baksa-Toth
07722/87247-525
veronika.baksa-toth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung

wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen.



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG

GEWOG
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

Lageplan M 1:500



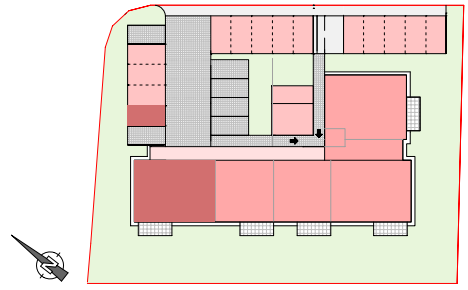
GEWOG
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

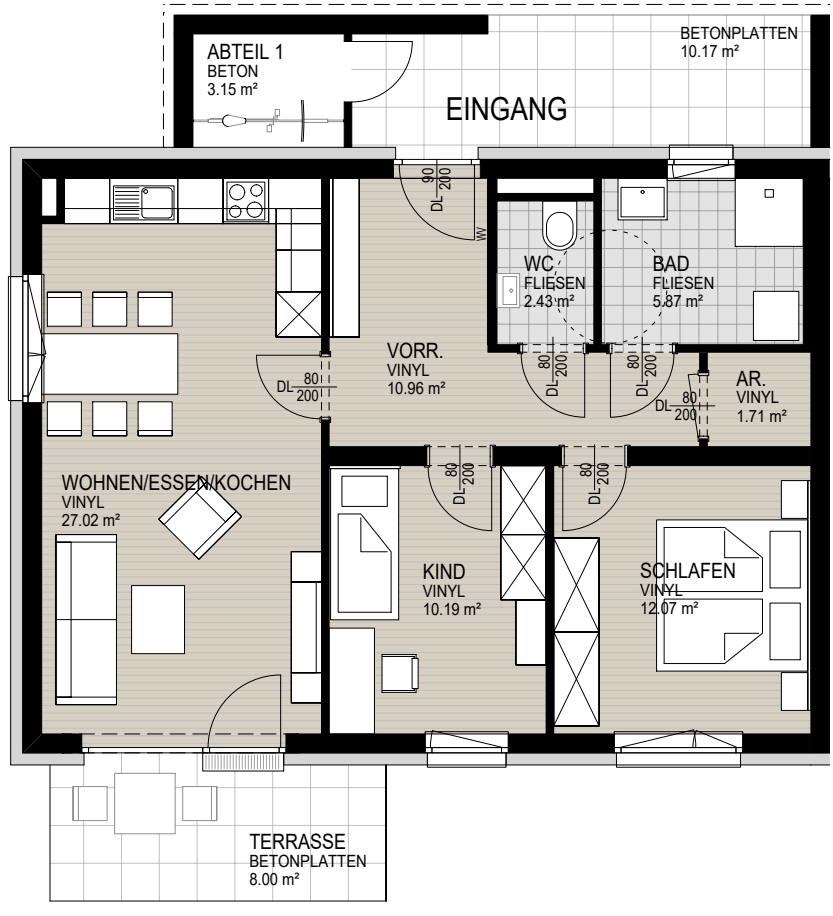
Top 1 - Wohnung 1
70,25 m²

NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	10,96 m²
ABSTELLRAUM	1,71 m²
WC	2,43 m²
BAD	5,87 m²
KOCHEN/WOHNEN/ESSEN	27,02 m²
ZIMMER	12,07 m²
ZIMMER	10,19 m²
GESAMT	**70,25 m²**
TERRASSE	8,00 m²
ABTEIL 1	3,15 m²
CARPORT	13,50 m²



ERDGESCHOSS M 1:100



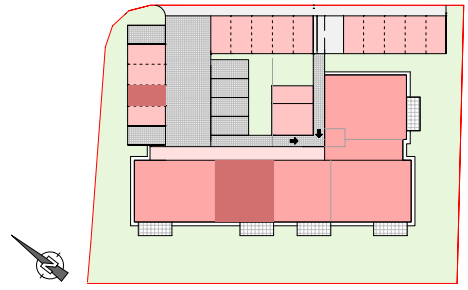
GEWOG
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

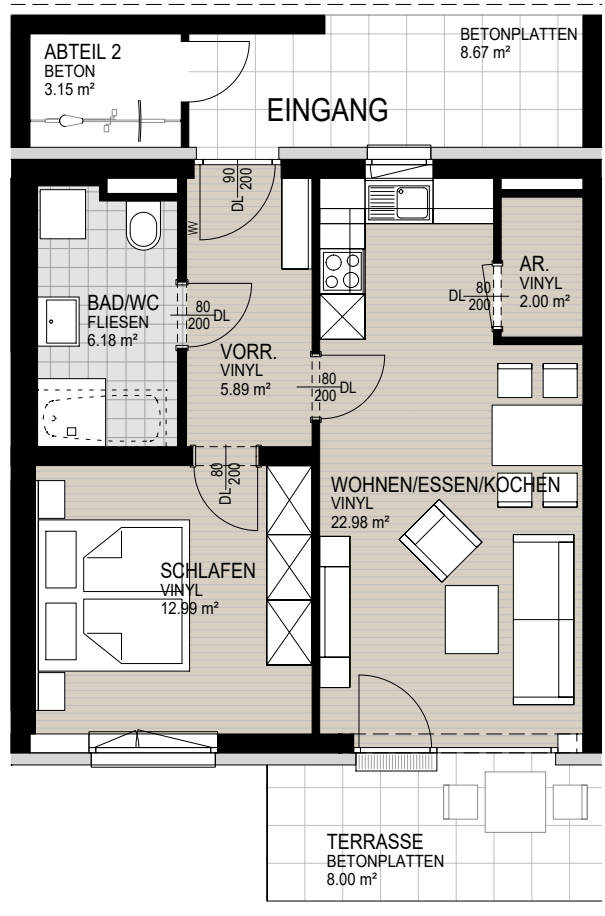
Top 2 - Wohnung 2
50,04 m²

NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	5,89 m²
ABSTELLRAUM	2,00 m²
BAD/WC	6,18 m²
KOCHEN/WOHNEN/ESSEN	22,98 m²
ZIMMER	12,99 m²
GESAMT	**50,04 m²**
TERRASSE	8,00 m²
ABTEIL 2	3,15 m²
CARPORT	13,50 m²



ERDGESCHOSS M 1:100



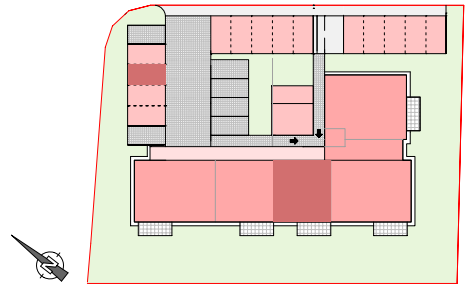
GEWOG
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

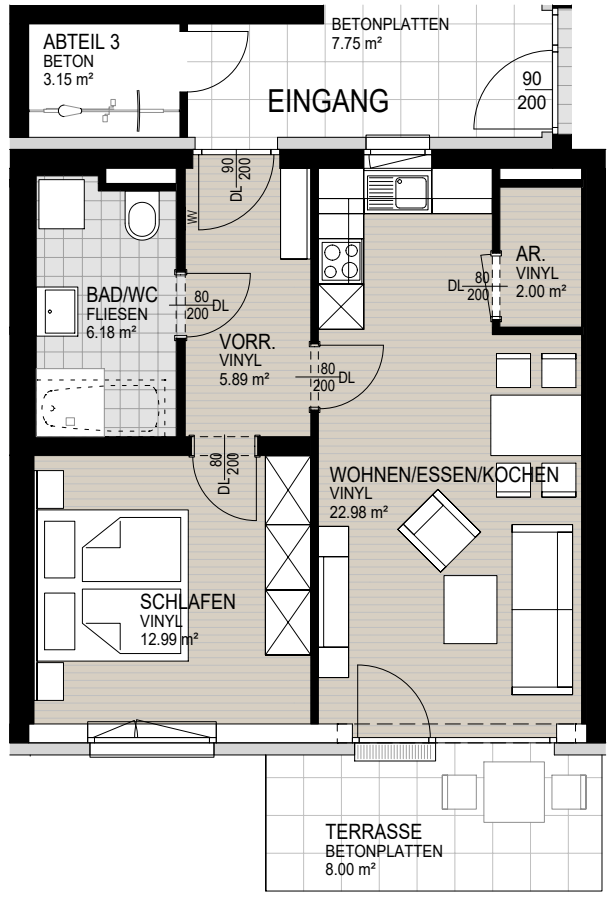
Top 3 - Wohnung 3
50,04 m²

NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	5,89 m²
ABSTELLRAUM	2,00 m²
BAD/WC	6,18 m²
KOCHEN/WOHNEN/ESSEN	22,98 m²
ZIMMER	12,99 m²
GESAMT	**50,04 m²**
TERRASSE	8,00 m²
ABTEIL 3	3,15 m²
CARPORT	13,50 m²



ERDGESCHOSS M 1:100



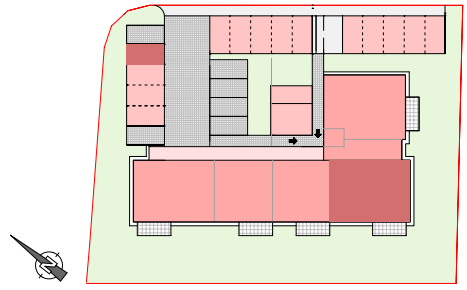
GEWOG
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

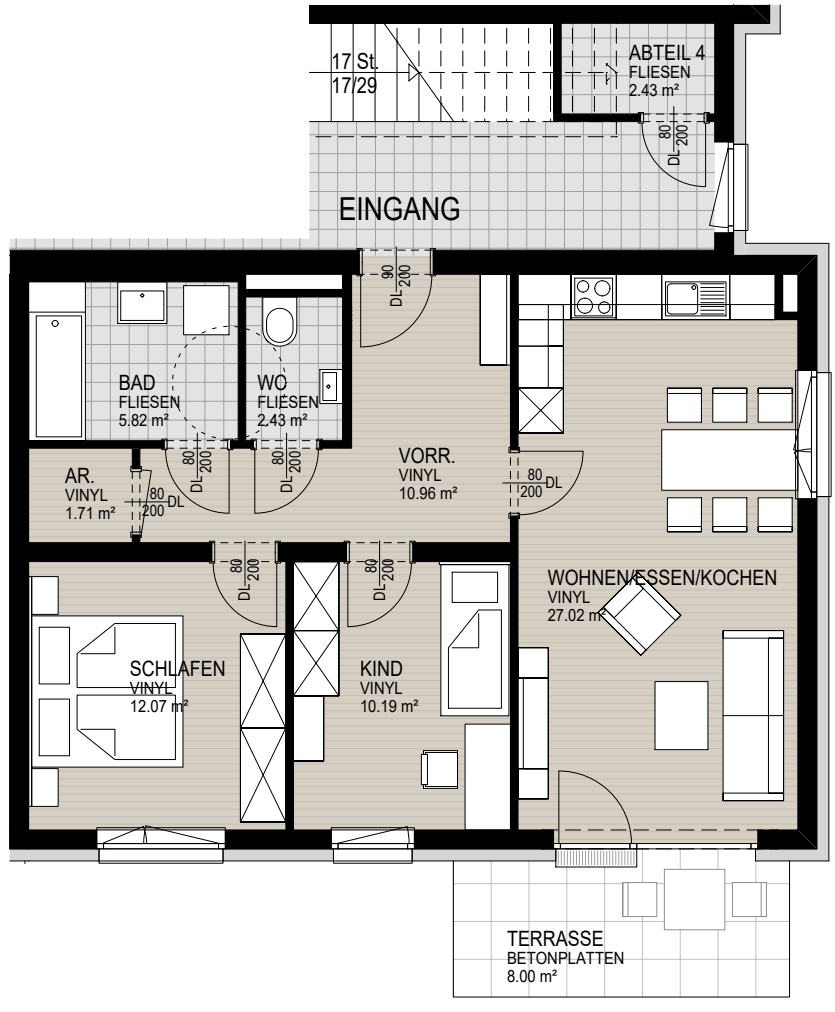
Top 4 - Wohnung 4
70,20 m²

NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	10,96 m²
ABSTELLRAUM	1,71 m²
WC	2,43 m²
BAD	5,82 m²
KOCHEN/WOHNEN/ESSEN	27,02 m²
ZIMMER	12,07 m²
ZIMMER	10,19 m²
GESAMT	**70,20 m²**
TERRASSE	8,00 m²
ABTEIL 4	2,43 m²
CARPORT	13,50 m²



ERDGESCHOSS M 1:100



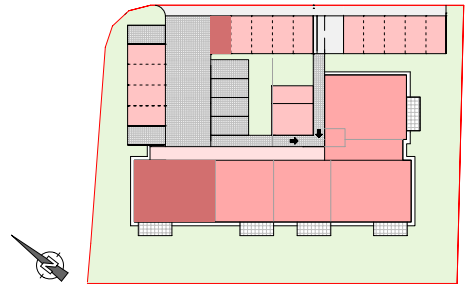
GEWOG
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

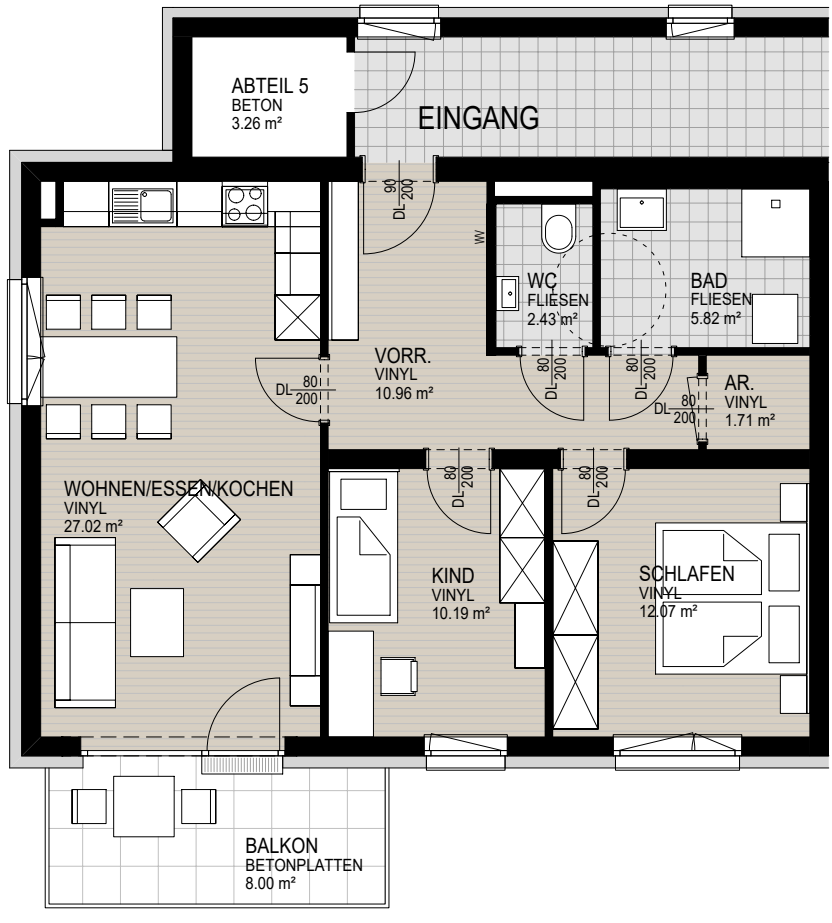
Top 5 - Wohnung 5
70,20 m²

NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	10,96 m²
ABSTELLRAUM	1,71 m²
WC	2,43 m²
BAD	5,82 m²
KOCHEN/WOHNEN/ESSEN	27,02 m²
ZIMMER	12,07 m²
ZIMMER	10,19 m²
GESAMT	**70,20 m²**
BALKON	8,00 m²
ABTEIL 5	3,26 m²
CARPORT	13,50 m²



1.OBERGESCHOSS M 1:100



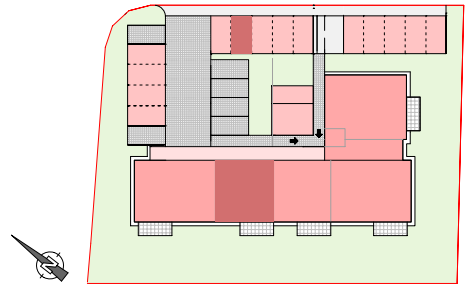
GEWOG
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

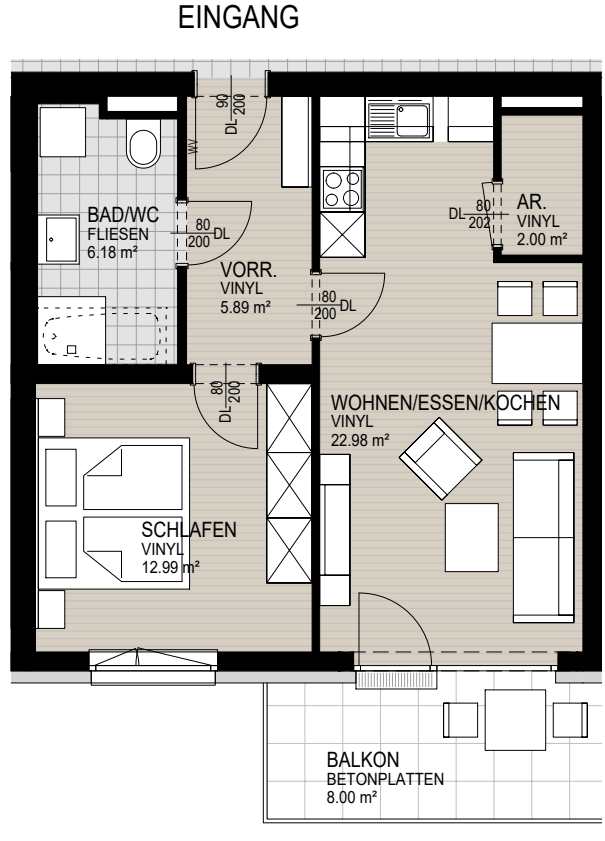
Top 6 - Wohnung 6
50,04 m²

NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	5,89 m²
ABSTELLRAUM	2,00 m²
BAD/WC	6,18 m²
KOCHEN/WOHNEN/ESSEN	22,98 m²
ZIMMER	12,99 m²
GESAMT	**50,04 m²**
BALKON	8,00 m²
ABTEIL 6	2,88 m²
CARPORT	13,50 m²



1.OBERGESCHOSS M 1:100



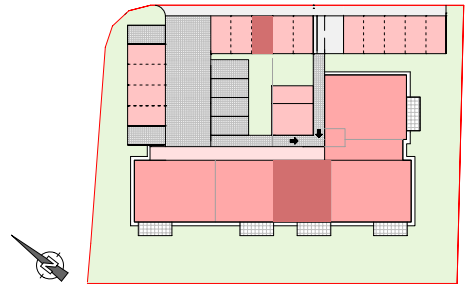
GEWOG
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

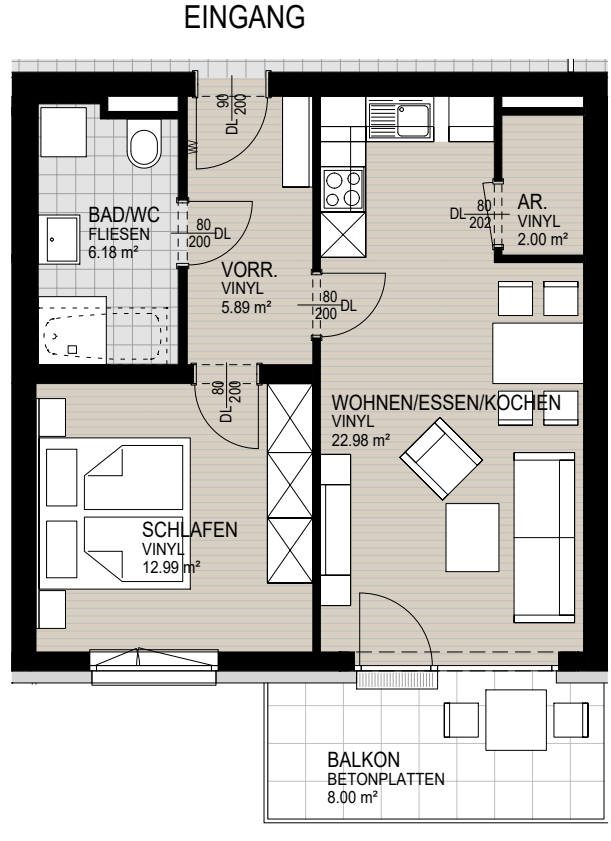
Top 7 - Wohnung 7
50,04 m²

NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	5,89 m²
ABSTELLRAUM	2,00 m²
BAD/WC	6,18 m²
KOCHEN/WOHNEN/ESSEN	22,98 m²
ZIMMER	12,99 m²
GESAMT	**50,04 m²**
BALKON	8,00 m²
ABTEIL 7	2,88 m²
CARPORT	13,50 m²



1.OBERGESCHOSS M 1:100



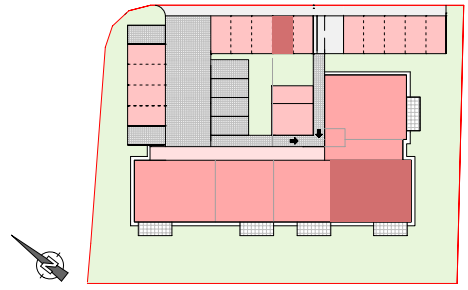
GEWOG
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

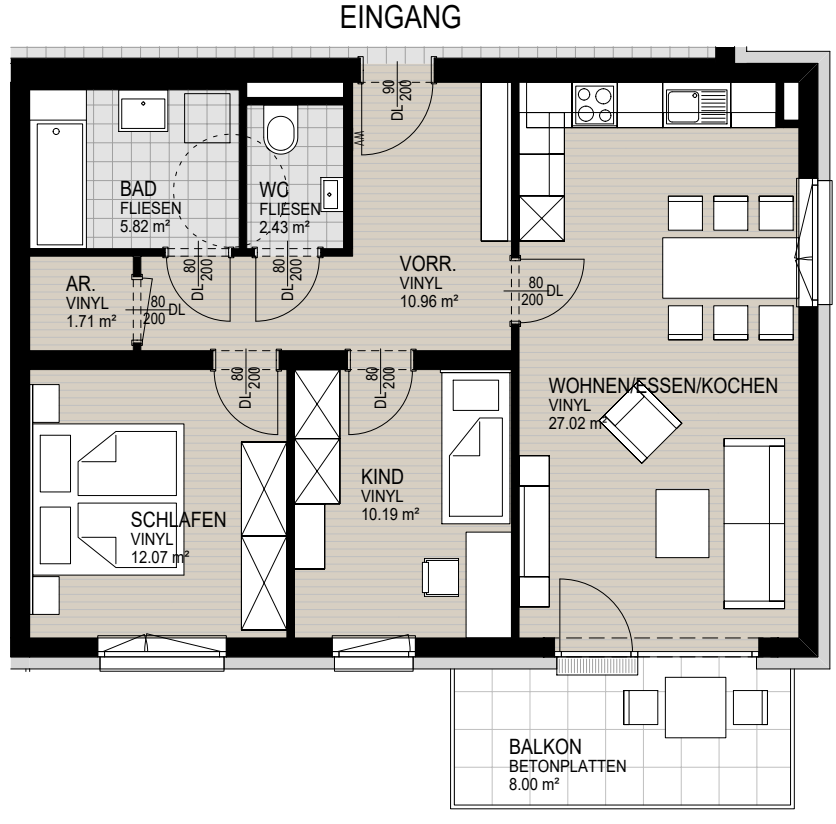
Top 8 - Wohnung 8
70,20 m²

NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	10,96 m²
ABSTELLRAUM	1,71 m²
WC	2,43 m²
BAD	5,82 m²
KOCHEN/WOHNEN/ESSEN	27,02 m²
ZIMMER	12,07 m²
ZIMMER	10,19 m²
GESAMT	**70,20 m²**
BALKON	8,00 m²
ABTEIL 8	2,88 m²
CARPORT	13,50 m²



1.OBERGESCHOSS M 1:100



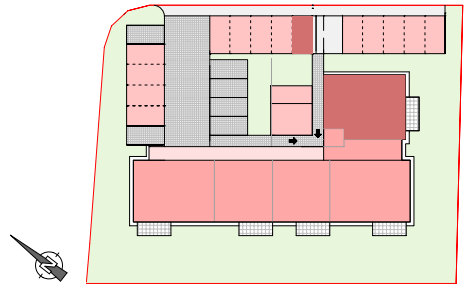
GEWOG
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

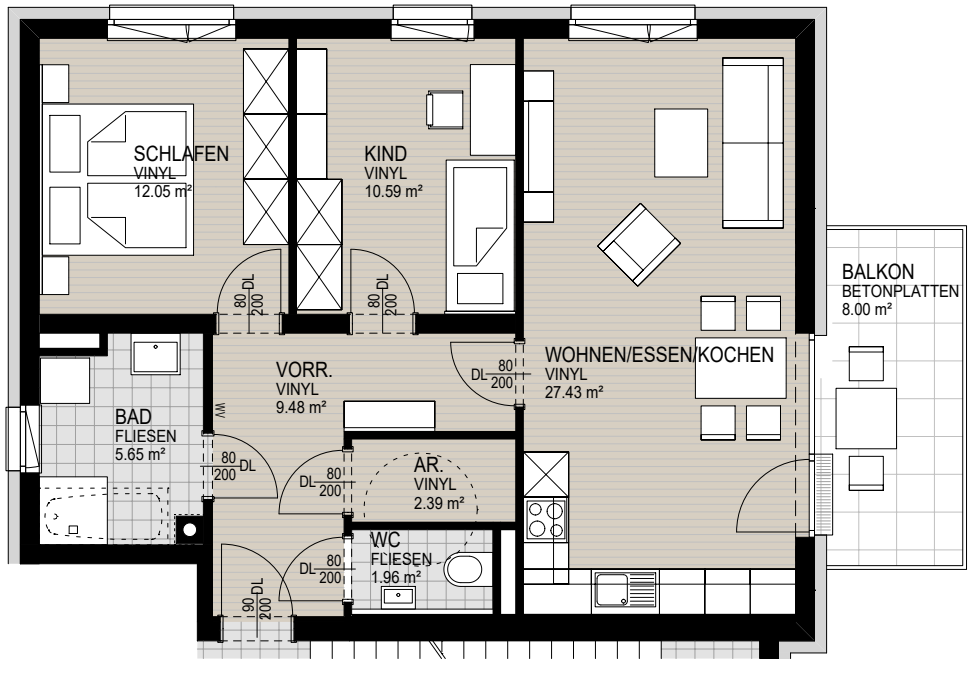
Top 9 - Wohnung 9
69,55 m²

NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	9,48 m²
ABSTELLRAUM	2,39 m²
WC	1,96 m²
BAD	5,65 m²
KOCHEN/WOHNEN/ESSEN	27,43 m²
ZIMMER	12,05 m²
ZIMMER	10,59 m²
GESAMT	**69,55 m²**
BALKON	8,00 m²
ABTEIL 9	2,88 m²
CARPORT	13,50 m²



1.OBERGESCHOSS M 1:100



EINGANG

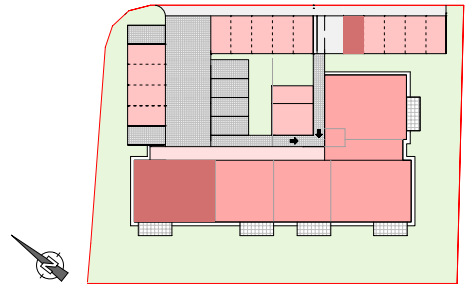
GEWOG
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

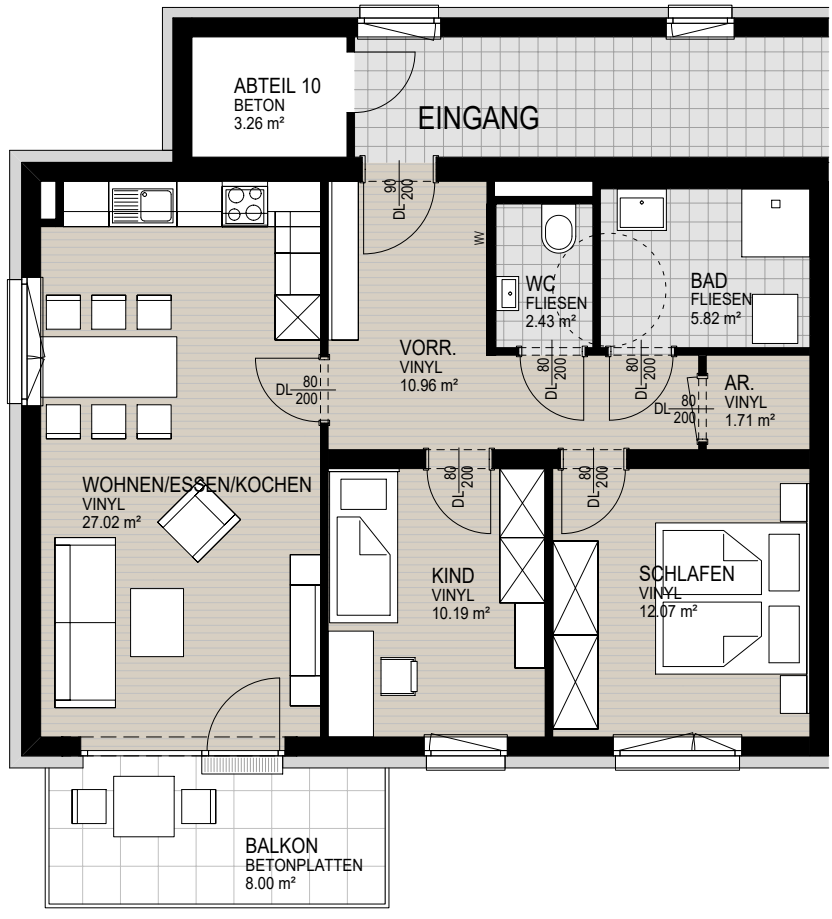
Top 10 - Wohnung 10
70,20 m²

NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	10,96 m²
ABSTELLRAUM	1,71 m²
WC	2,43 m²
BAD	5,82 m²
KOCHEN/WOHNEN/ESSEN	27,02 m²
ZIMMER	12,07 m²
ZIMMER	10,19 m²
GESAMT	**70,20 m²**
BALKON	8,00 m²
ABTEIL 10	3,26 m²
CARPORT	13,50 m²



2.OBERGESCHOSS M 1:100



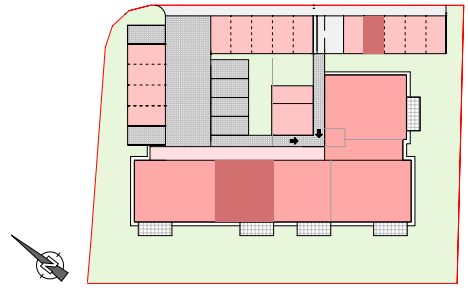
GEWOG
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

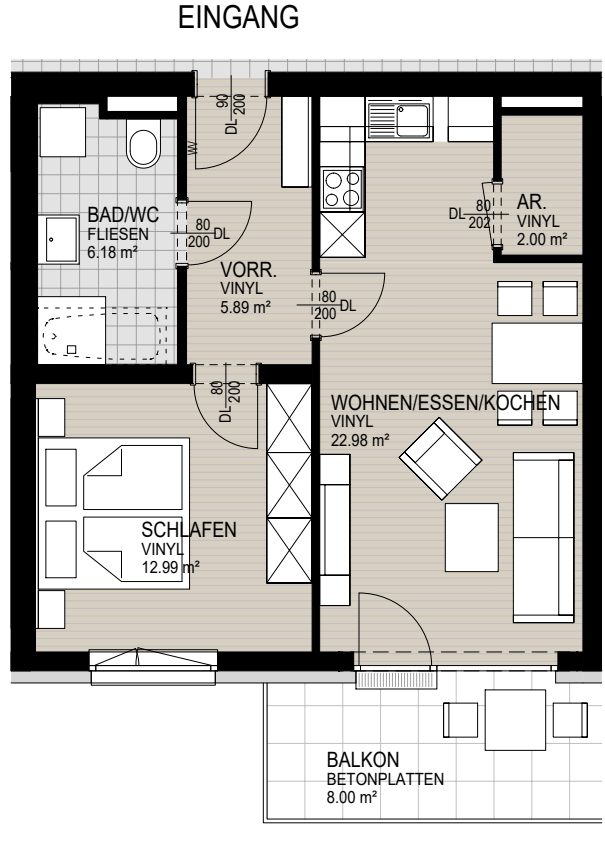
Top 11 - Wohnung 11
50,04 m²

NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	5,89 m²
ABSTELLRAUM	2,00 m²
BAD/WC	6,18 m²
KOCHEN/WOHNEN/ESSEN	22,98 m²
ZIMMER	12,99 m²
GESAMT	**50,04 m²**
BALKON	8,00 m²
ABTEIL 11	2,88 m²
CARPORT	13,50 m²



2.OBERGESCHOSS M 1:100



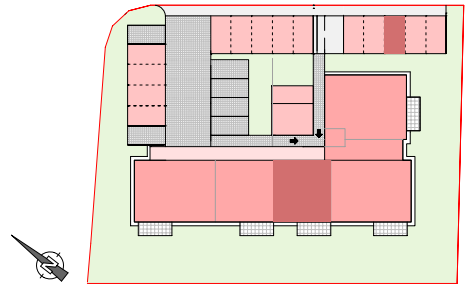
GEWOG
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

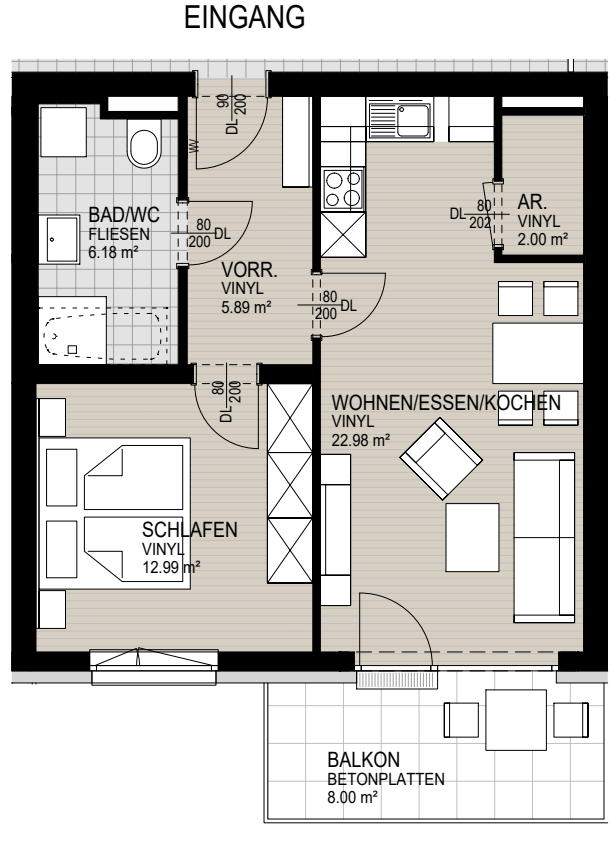
Top 12 - Wohnung 12
50,04 m²

NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	5,89 m²
ABSTELLRAUM	2,00 m²
BAD/WC	6,18 m²
KOCHEN/WOHNEN/ESSEN	22,98 m²
ZIMMER	12,99 m²
GESAMT	**50,04 m²**
BALKON	8,00 m²
ABTEIL 12	2,88 m²
CARPORT	13,50 m²



2.OBERGESCHOSS M 1:100



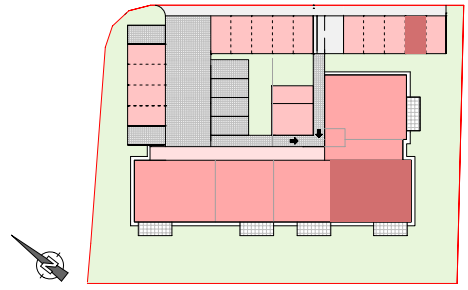
GEWOG
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

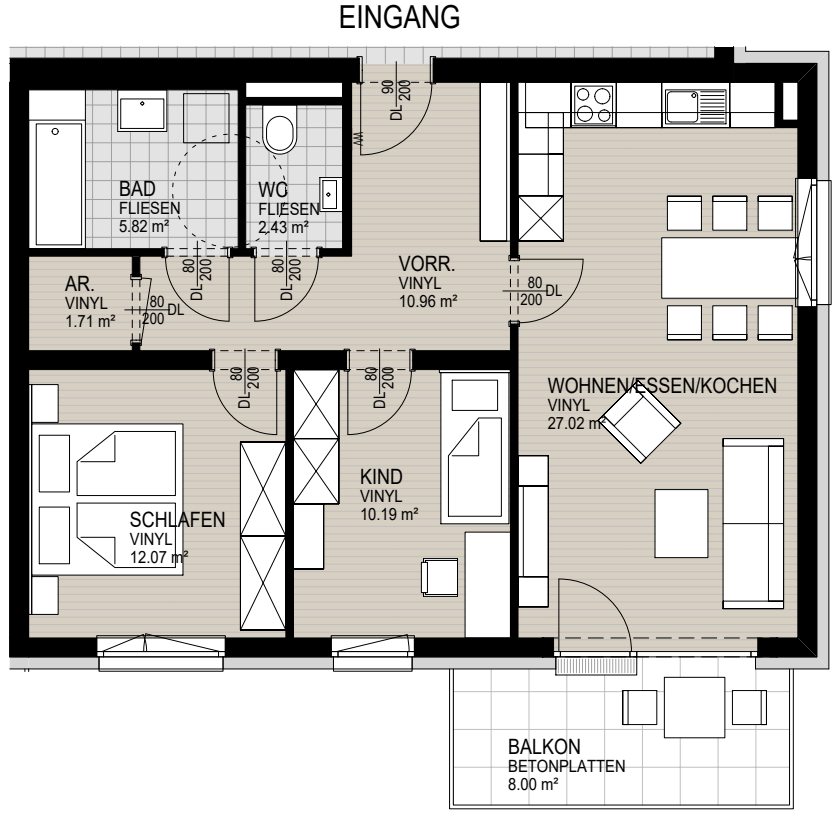
Top 13 - Wohnung 13
70,20 m²

NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	10,96 m²
ABSTELLRAUM	1,71 m²
WC	2,43 m²
BAD	5,82 m²
KOCHEN/WOHNEN/ESSEN	27,02 m²
ZIMMER	12,07 m²
ZIMMER	10,19 m²
GESAMT	**70,20 m²**
BALKON	8,00 m²
ABTEIL 13	2,81 m²
CARPORT	13,50 m²



2.OBERGESCHOSS M 1:100



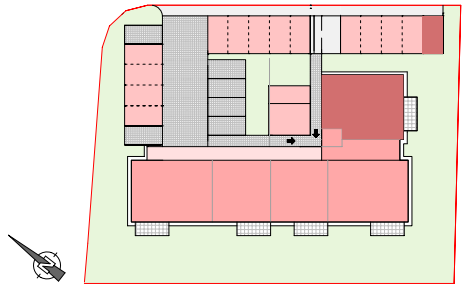
GEWOG
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

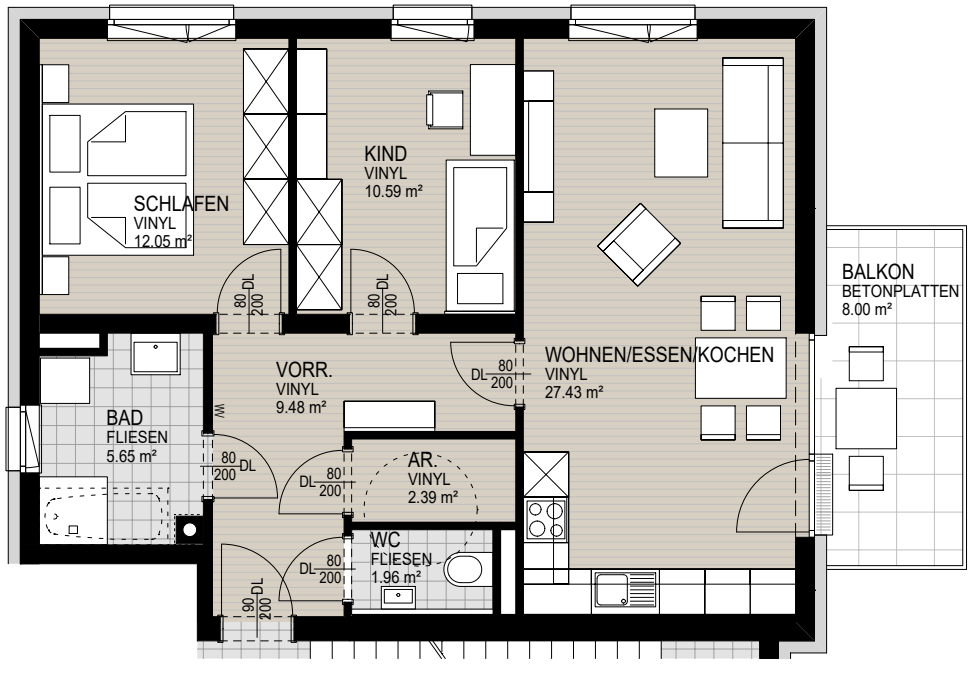
Top 14 - Wohnung 14
69,55 m²

NETTOFLÄCHEN

VORRAUM	9,48 m²
ABSTELLRAUM	2,39 m²
WC	1,96 m²
BAD	5,65 m²
KOCHEN/WOHNEN/ESSEN	27,43 m²
ZIMMER	12,05 m²
ZIMMER	10,59 m²
GESAMT	**69,55 m²**
BALKON	8,00 m²
ABTEIL 14	2,81 m²
CARPORT	13,50 m²



2.OBERGESCHOSS M 1:100

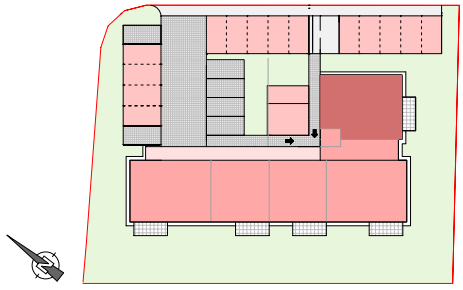


EINGANG

GEWOG
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

GEWOG Neues Heim Gem. Wohnungsgesellschaft m.b.H.
Klosterstraße 27, 5282 Ranshofen

Allg. Bereiche / Abteile



ERDGESCHOSS M 1:100

