



GAISBACHERWEG 47, 8055 GRAZ - PUNTIGAM

## Wohnung Top 28

GRÖßE

**95,30 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 1.113,31**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 803,11

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 216,22

Heizkosten:

€ 93,98

Kaution

**€ 3.339,93**

Großzügige 4 Zimmer Mietwohnung in familienfreundlicher Wohnanlage im Süden von Graz mit Tiefgaragenabstellplatz. Eine Kinderkrippe sowie ein Kindergarten befindet sich in der Wohnanlage. Sehr gute Infrastruktur. Besichtigungstermine sind nach Rücksprache mit Fr. Barth mit den derzeitigen Mietern möglich.

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad, Balkon, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

1. OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

05/2026

## Kontakt

Sabine Barth  
0316/8073-420  
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE:



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG