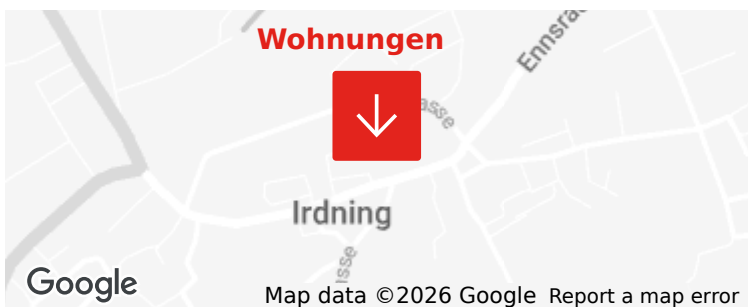




ERZHERZOG JOHANN WEG 265, 8952
IRDNING-DONNERSBACH TAL

Wohnung Top 1

GRÖßE

65,05 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Eigentumswohnung

Kaufpreis

€ 314.105,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt exkl. HK

€ 0,00

darin enthalten:

Rückzahlung:

€ 0,00

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 0,00

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 0,00

R Ä U M E

Bad, Carport, Gang, Gartenanteil, Kellerabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Terrasse, WC,
Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K
EG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :
05/2028

In attraktiver, zentraler Lage von Irdning erwartet Sie diese hochwertige 3-Zimmer-Eigentumswohnung, die modernes Wohnen mit hoher Lebensqualität verbindet. Die durchdachte Raumaufteilung schafft ein großzügiges Wohngefühl und bietet ideale Voraussetzungen für Paare, kleine Familien oder alle, die Wert auf Komfort und Qualität legen. Große Fensterflächen sorgen für lichtdurchflutete Räume und eine angenehme Wohnatmosphäre. Ein besonderes Highlight ist der private Garten mit sonniger Terrasse - der perfekte Ort zum Entspannen, Genießen oder für gemütliche Stunden im Freien. Die Wohnung überzeugt zudem mit einer hochwertigen Ausstattung, einer komfortablen Fußbodenheizung sowie einem eigenen Carport, das Ihr Fahrzeug witterungsgeschützt unterbringt.

Kontakt

Lisa Kalsberger

03612-273-269

lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



CARPORT

KWH/M²A
FGEE:

ZENTRALE LAGE



TERRASSE MIT EIGEN GARTEN



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG