wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen.





ERZHERZOG JOHANN WEG 265, 8952 IRDNING-DONNERSBACHTAL

Wohnung Top 2

GRÖßE

65,04 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Eigentumswohnung

Kaufpreis

€ 327.692,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK	**€ 353,55**
darin enthalten:	
Rückzahlung:	€ 0,00
Betriebskosten (exkl. HK):	€ 232,53
Heizkosten:	€ 101,26
Kosten für KFZ-Abstellplatz:	€ 19,76

In attraktiver, zentraler Lage von Irdning erwartet Sie diese hochwertige 3-Zimmer-Eigentumswohnung, die modernes Wohnen mit hoher Lebensqualität verbindet.Die durchdachte Raumaufteilung schafft ein großzügiges Wohngefühl und bietet ideale Voraussetzungen für Paare, kleine Familien oder alle, die Wert auf Komfort und Qualität legen. Große Fensterflächen sorgen für lichtdurchflutete Räume und eine angenehme Wohnatmosphäre.Ein besonderes Highlight ist der private Garten mit sonniger Terrasse - der perfekte Ort zum Entspannen, Genießen oder für gemütliche Stunden im Freien.Die Wohnung überzeugt zudem mit einer hochwertigen Ausstattung, einer komfortablen Fußbodenheizung sowie einem eigenen Carport, das Ihr Fahrzeug witterungsgeschützt unterbringt.

RÄUME

Bad, Gang, Gartenanteil, Kellerabteil, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Terrasse, WC, Wohnen/Essen/Küche

STOCKWERK

EG

Kontakt

Denise Lesch
denise.lesch@wohnbaugruppe.at

Lisa Kalsberger
03612-273-269
lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at

Ausstattung

wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen.



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



TERRASSE MIT EIGENGARTEN



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG