wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen.



HAUPTSTRASSE 3, 8077 GÖSSENDORF

# Wohnung Top 5

GRÖßE

**50,07 m²**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 48.800,00 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

| | |
|---|---|
| **Gesamt inkl. HK** | **€ 701,93** |
| darin enthalten: | |
| Miete/Nutzungsentgelt: | € 410,55 |
| Betriebskosten (exkl. HK): | € 121,12 |
| Heizkosten: | € 45,60 |
| Kosten für KFZ-Abstellplatz: | € 124,66 |

ERSTBEZUG - Freundliche 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Eigengarten im Erdgeschoß. Ein Lift ist im Wohnhaus vorhanden. Für Ihr Auto steht ein Abstellplatz in der Tiefgarage zur Verfügung. Wohnunterstützung möglich!

RÄUME

Abstellraum, Bad/WC, Gartenanteil, Kellerersatzabteil, Loggia, Schlafzimmer, Terrasse, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, Wohnen/Essen/Küche

STOCKWERK

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

11/2028

## Kontakt

Peter Steiner
03612-273-211
peter.steiner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung

TIEFGARAGE

ZENTRALE LAGE

KELLER

35 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,67

TERRASSE MIT EIGENGARTEN

OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG