



GADOLLA WEG 40, 8055 GRAZ -
PUNTIGAM

Wohnung Top 64

GRÖßE

98,61 m²

4 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 12.443,51

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 1.013,67

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 716,81

Betriebskosten (exkl. HK): € 199,90

Heizkosten: € 96,96

Familienfreundliche 4 Zimmer Wohnung in schöner Wohnanlage mit Balkon und Tiefgaragenabstellplatz. Die Wohnung ist nicht möbliert. Kindergarten bzw. Hort sind in der Anlage vorhanden. Besichtigungen sind nach Rücksprache mit Fr. Barth gerne möglich,

Kontakt

Sabine Barth
0316/8073-420
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Bad, Balkon, Kellerabteil, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

2.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

12/2025

Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M²A
FGEE:



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG