wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen.





ST. PETER, 9863 RENNWEG

Wohnung Top 7

GRÖßE

92,72 m²

4 Zimmer

RECHTSFORM

Reihenhaus

Kaufpreis

€ 305.976,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt exkl. HK	**€ 0,00**
darin enthalten:	
Miete/Nutzungsentgelt:	€ 0,00
Betriebskosten (exkl. HK):	€ 0,00

Die Vorstädtische Kleinsiedlung errichtet in der Gemeinde Rennweg am Katschberg eine Reihenhausanlage mit 9 Häusern sowie eine barrierefreie Wohnanlage mit 4 Wohnungen zu äußerst attraktiven Kaufpreisen. Die in Massivbauweise errichteten Häuser zeichnen sich durch die optimale Raumaufteilung und die ökologische Bauweise aus. Die Häuser und Wohnungen weisen Nutzflächen zwischen 88m² und 95m² auf und werden zusätzlich großzügige Frei- und Grünflächen geboten. Abgerundet wird das Angebot mit zugeteilten PKW- Abstellplätzen.Da die Errichtung dieser Anlage mit Fördermitteln gestützt wird, sind bestimmte Kriterien einzuhalten, die im Rahmen des Verkaufs von uns überprüft werden müssen.Der Baubeginn dieser Wohnanlage ist für das Frühjahr 2027 geplant und freuen wir uns bereits jetzt auf Ihre Vormerkung!

RÄUME

Wohn/Koch/Essbereich, 3 Schlafzimmer, Abstellraum, Vorraum, WC im Erdgeschoß, Dusche/WC im Obergeschoß, Keller, Terrasse, Eigengarten

STOCKWERK

Kontakt

Gerlinde Peyker
0463/56320-718
gerlinde.peyker@wohnbaugruppe.at

Ausstattung

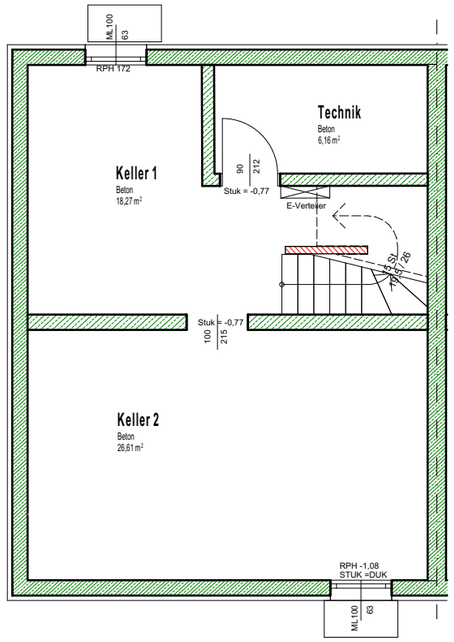
Provisionsfrei

ZENTRALE LAGE

Professionelle Verwaltung

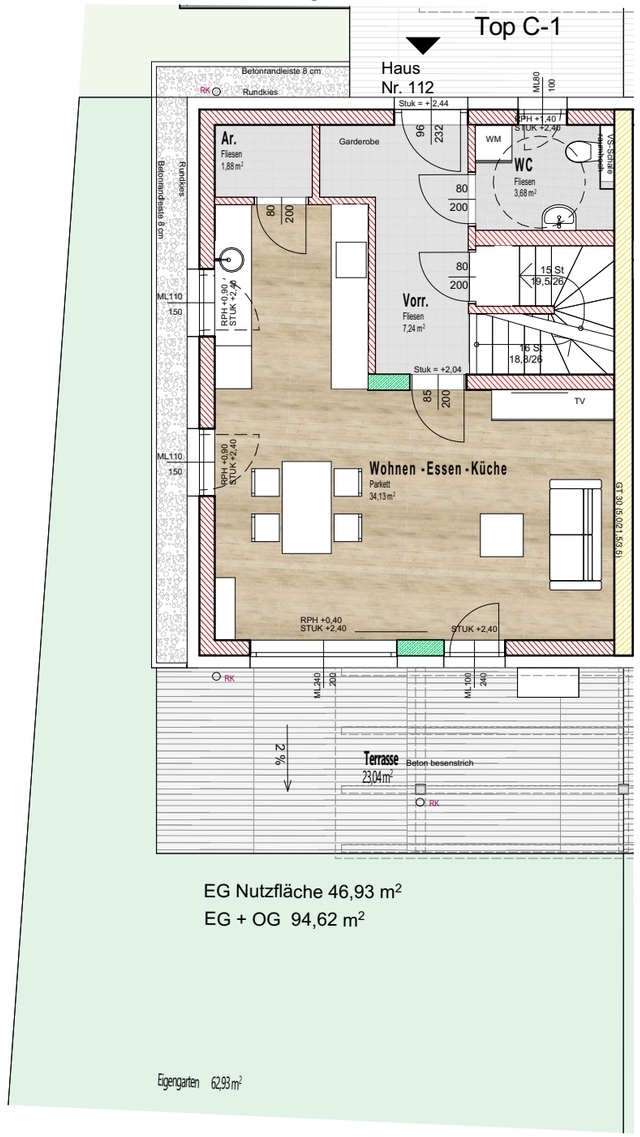
Wohnpark St. Peter - Gemeinde Rennweg am Katschberg Top C-1

Kellergeschoss 1/100



Nutzfläche Keller 51,04 m²

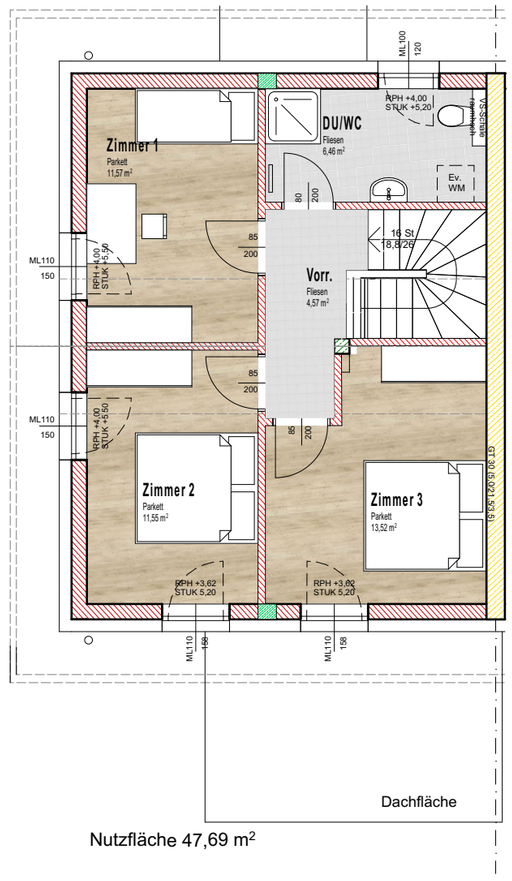
Erdgeschoss 1/100



EG Nutzfläche 46,93 m²

EG + OG 94,62 m²

Obergeschoss 1/100



Nutzfläche 47,69 m²

EG

Wohnen-Essen-Küche	34,13 m²
Wc	3,68 m²
Ar	1,88 m²
Vorraum	7,24 m²

OG

Zimmer 1	11,57 m²
Zimmer 2	11,55 m²
Zimmer 3	13,53 m²
Vorraum	4,58 m²
Du/Wc	6,46 m²
Wohnnutzfläche EG + OG	94,62 m²
abzüglich 2 % Putz	92,72 m²

KG

Keller 1	18,27 m²
Keller 2	26,61 m²
Technik	6,16 m²
Terrasse	23,04 m²
Eigengarten	ca. 62,93m²

M = 1/100

0 1 2 3 4 5

NORD

VKS
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

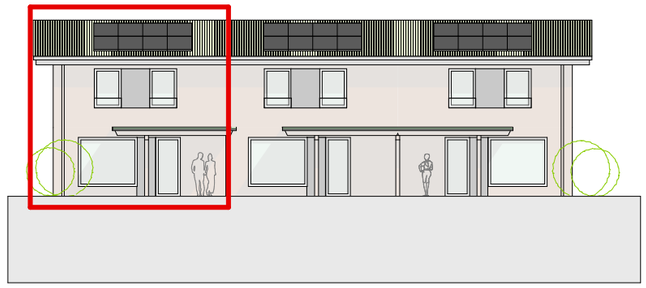
Baumeister - Architektur
DI Robert Angermann
Mensch · Raum · Leben

DI BM Robert Angermann
Pfarrleiten 23, 9812 Pusarnitz
Mobil: +43 676 38 38 020
E-Mail: angermann@aon.at
www.architektur-angermann.at

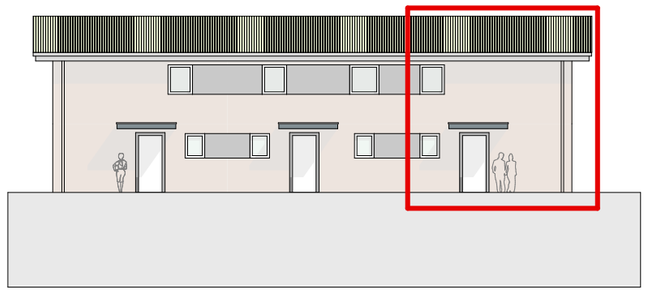
Grundlage - Polierplan Index b - Änderungen vorbehalten



LAGEPLAN
M = 1/500
0 1 2 3 4 5 10



SÜDANSICHT HAUS C 1/250



NORDANSICHT HAUS C 1/250

VKS
Bauen. Wohnen. Vertrauen.

Baumeister - Architektur
DI Robert Angermann
Mensch · Raum · Leben

DI BM Robert Angermann
Pfarrleiten 23, 9812 Pusarnitz
Mobil: +43 676 38 38 020
E-Mail: angermann@aon.at
www.architektur-angermann.at