



PRANGELGASSE 16, 8020 GRAZ

Wohnung Top 34

GRÖßE

45,53 m²

1 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 460,66

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 346,35

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 80,11

Heizkosten:

€ 34,20

Kaution

€ 1.391,98

Nette Garconniere in der Rechtsform "Miete" in FH Gegend. Ideal für Singles oder Studenten. Besichtigungen sind nach Rücksprache mit Fr. Barth gerne möglich. Sehr gute Infrastruktur. Straßenbahn-Haltestelle in wenigen Gehminuten erreichbar.

R Ä U M E

Abstellnische, Bad, Kellerabteil, Kochnische, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohn/Schlafraum

S T O C K W E R K

EG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

ab sofort

Kontakt

Sabine Barth

0316/8073-420

sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



44,72 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,89



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG