



PACKERSTRASSE 92 A, 8054  
SEIERSBERG-PIRKA

## Wohnung Top 9

GRÖßE

**60,80 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 4.256,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 691,03**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 542,56

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 114,41

Heizkosten:

€ 34,06

Schöne 2-Zimmerwohnung mit Wohnküche, Bad, WC, Loggia, Keller, einem überdachten Abstellplatz in guter Lage. Die reine Wohnnutzfläche beträgt 53 m<sup>2</sup>. Die ENW lässt mit Ende März eine Küche einbauen. Kein Lift, da nur 2 Etagen. Ein 2. Stellplatz im Freien kann extra dazu gemietet werden, Besichtigungstermine können nach Rücksprache mit Fr. Barth vereinbart werden.

R Ä U M E

Bad, Carport, Gang, Garderobe, Kellerabteil, Küche, Loggia, Schlafzimmer, WC, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

2.OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

04/2026

## Kontakt

Sabine Barth  
0316/8073-420  
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE:



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG