



FISCHERGASSE 35, 8010 GRAZ

Wohnung Top 5

GRÖßE

46,70 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Hausbesorgerwhg. verm.

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt exkl. HK

€ 485,24

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 485,24

Betriebskosten (exkl. HK):

€

Kautions

€ 1.500,00

Die Eigentumsgemeinschaft vermietet diese ehemalige Hausbesorgerdienstwohnung (2-Zimmer mit Balkon) provisionsfrei. Die Wohnung wird mit Strom beheizt (Nachtspeicheröfen). Die Küche ist möbliert. Im Mietpreis sind die Betriebskosten inkludiert. Strom ist separat zu bezahlen.

Kontakt

Sabine Schwartz

0316/8073-458

sabine.schwartz@wohnbaugruppe.at

R Ä U M E

2 Zimmer, Kochnische, Vorraum, Bad/WC, Abstellraum, Kellerabteil

S T O C K W E R K

1 OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

03/2026

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M²A
FGEE:



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG