



BAIRISCH-KÖLLDORF 316, 8344
BAD GLEICHENBERG

Wohnung Top 6

GRÖßE

74,93 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 2.319,66

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 573,22

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 404,31

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 98,18

Heizkosten:

€ 70,73

Sehr schöne gut aufgeteilte 3 Zimmer Gartenwohnung im schönen Bad
Gleichenberg. Besichtigungen sind nach telefonischer Vereinbarung mit Fr.
Barth gerne möglich. Die Wohnung ist leer. Für diese Wohnung wird ab
Mietbeginn ein Zuschuss der ENW in der Höhe von brutto € 200,00 auf
die Dauer von 5 Jahren gewährt. Dieser Zuschuss verringert sich jährlich
um 20%, sodass dieser nach 5 Jahren wieder zur Gänze wegfällt.

R Ä U M E

Abstellplatz, Bad, Gartenanteil, Kellerabteil, Kinderzimmer,
Kochen+Essen, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, Vorraum, WC,
Wohnzimmer

S T O C K W E R K
EG

BEZUG MÖGLICH AB:
12/2025

Kontakt

Sabine Barth
0316/8073-420
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M²A
FGEE:



TERRASSE MIT EIGENGARTEN



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG