



STEINRIEGEL 87, 8442 KITZECK
IM SAUSAL

Wohnung Top 1

GRÖßE

70,73 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

Kaufpreis

€ 163.324,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 864,94

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 638,83

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 121,12

Heizkosten:

€ 104,99

Kaution

€ 2.594,82

Sehr schöne ruhig gelegene 3 Zimmer Mietwohnung im schönsten höchstgelegenen Weinbauort Europas mit Gartenanteil. Besichtigungen sind nach Rücksprache mit Fr. Barth mit der derzeitigen Mieterin möglich.

R Ä U M E

Abstellplatz, Abstellraum, Bad, Gartenanteil, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

09/2026

Kontakt

Sabine Barth
0316/8073-420
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M²A
FGEE:



TERRASSE MIT EIGENGARTEN



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG