



STEINRIEGEL 87, 8442 KITZECK  
IM SAUSAL

## Wohnung Top 1

GRÖßE

**70,73 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

Kaufpreis

**€ 163.324,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 869,05**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 642,94

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 121,12

Heizkosten:

€ 104,99

Kaution

**€ 2.594,82**

Sehr schöne ruhig gelegene 3 Zimmer Mietwohnung im schönen höchstgelegenen Weinbauort Europas mit Gartenanteil. Besichtigungen sind nach Rücksprache mit Fr. Barth mit der derzeitigen Mieterin möglich.

R Ä U M E

Abstellplatz, Abstellraum, Bad, Gartenanteil, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

09/2026

## Kontakt

Sabine Barth  
03612-273-420  
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE:



TERRASSE MIT EIGENGARTEN



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG