



STEINRIEGEL 88, 8442 KITZECK
IM SAUSAL

Wohnung Top 5

GRÖÖE

93,39 m²

4 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 1.120,60

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 814,92

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 130,89

Heizkosten:

€ 174,79

Kaution

€ 3.310,47

Sehr schöne, freundliche und helle 4 Zimmer Mietwohnung im schönen Kitzeck im Sausal. Großer Autoeinstellplatz und großes Kellerabteil - direkter Zugang von der Wohnung zum Keller vorhanden. Besichtigungstermine sind nach Rücksprache mit Fr. Barth möglich.

Kontakt

Sabine Barth
0316/8073-420
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellplatz, Abstellraum, Bad, Gartenanteil, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

EG/UG

BEZUG MÖGLICH AB:

01/2025

Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



119,08 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,48



TERRASSE MIT EIGENGARTEN



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG