



STEINRIEGEL 88, 8442 KITZECK

IM SAUSAL

## Wohnung Top 5

GRÖÙE

**93,39 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 803,85**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

**€ 520,58**

Betriebskosten (exkl. HK):

**€ 138,37**

Heizkosten:

**€ 144,90**

Kaution

**€ 3.311,55**

### RÄUME

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellplatz, Abstellraum, Bad, Gartenanteil, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, WC, Wohnzimmer

### STOCKWERK

EG/UG

### BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

Sehr schöne, freundliche und helle geförderte 4 Zimmer Mietwohnung im schönen Kitzeck im Sausal. Großer Autoeinstellplatz und großes Kellerabteil - direkter Zugang von der Wohnung zum Keller vorhanden. Besichtigungstermine sind nach Rücksprache mit Fr. Barth ab Mitte Jänner 2026 nach Vereinbarung möglich. Küche kann bei Bedarf von den Vormietern übernommen werden. Die ENW gewährt für diese Wohnung einen Zuschuss von brutto € 300,00 auf die Dauer von 5 Jahren. Dieser Zuschuss verringert sich jährlich um 20%, sodass er nach 5 Jahren wieder zur Gänze wegfällt. Der Zuschuss ist in der Vorschreibung bereits berücksichtigt.

## Kontakt

Sabine Barth

0316/8073-420

[sabine.barth@wohnbaugruppe.at](mailto:sabine.barth@wohnbaugruppe.at)

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE:



TERRASSE MIT EIGENGARTEN



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG