



STEINRIEGEL 88, 8442 KITZECK
IM SAUSAL

Wohnung Top 5

GRÖßE

93,39 m²

4 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 803,85

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 520,58

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 138,37

Heizkosten:

€ 144,90

Kaution

€ 3.311,55

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellplatz, Abstellraum, Bad, Gartenanteil, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

EG/UG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

Sehr schöne, freundliche und helle geförderte 4 Zimmer Mietwohnung im schönen Kitzbühler im Sausal. Großer Autoeinstellplatz und großes Kellerabteil - direkter Zugang von der Wohnung zum Keller vorhanden. Besichtigungstermine sind nach Rücksprache mit Fr. Barth ab Mitte Jänner 2026 nach Vereinbarung möglich. Küche kann bei Bedarf von den Vormieter*innen übernommen werden. Die ENW gewährt für diese Wohnung einen Zuschuss von brutto € 300,00 auf die Dauer von 5 Jahren. Dieser Zuschuss verringert sich jährlich um 20%, sodass er nach 5 Jahren wieder zur Gänze wegfällt. Der Zuschuss ist in der Vorschreibung bereits berücksichtigt.

Kontakt

Sabine Barth
0316/8073-420
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M²A
FGEE:



TERRASSE MIT EIGENGARTEN



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG