



NITTNERGASSE 26, 8054 GRAZ

Wohnung Top 4

GRÖÖE

112,85 m²

4 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 1.414,78

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 882,40

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 355,42

Heizkosten:

€ 176,96

Kaution

€ 4.244,34

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellplatz, Abstellraum, Bad, Flur, Gartenanteil, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

11/2024

Diese Wohnung zeichnet sich durch eine besonders ansprechende Architektur aus. Der Innenhof sowie eine Terrasse mit kleinem Garten machen diese Wohnung einzigartig. Zur Wohnung gehört ein überdachter Autoabstellplatz sowie ein Kellerabteil.

Kontakt

Sandra Stradner

0316/8073-412

sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



Professionelle Verwaltung



115,29 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,79



TERRASSE MIT EIGENGARTEN



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG