



SCHWARZER WEG 25 A, 8054
GRAZ-STRASSGANG

Wohnung Top 24

GRÖßE

91,43 m²

4 Zimmer

RECHTSFORM

Eigentumswohnung

Kaufpreis

€ 307.000,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 489,13

darin enthalten:

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 382,62

Heizkosten:

€ 106,51

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 0,00

Sehr schöne 4 Zimmer Wohnung mit eigener kleiner Dachterrasse, gesondert über das Stiegenhaus begehbar. 1 Tiefgaragenplatz gehört zur Wohnung. Besichtigungstermine sind nach Rücksprache mit Fr. Barth während der Bürozeiten möglich.

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad, Balkon, Dachterrasse, Kellerabteil, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnküche

S T O C K W E R K

1.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

09/2026

Kontakt

Sabine Barth
0316/8073-420
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M²A
FGEE:



TERRASSE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG