



STRASSGANGERSTRASSE 3G, 8020  
GRAZ

## Wohnung Top 8

GRÖßE

**91,92 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 9.579,29**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 1.259,88**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 874,12

Betriebskosten (exkl. HK): € 300,07

Heizkosten: € 85,69

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 0,00

Wunderschöne Maisonette in ruhiger Lage mit Terrasse und Balkon unweit vom Schloß Eggenberg. 1 Tiefgaragenplatz sowie 1 Kellerabteil sind der Wohnung fix zugeordnet. Sehr gute Infrastruktur. Für diese Wohnung wird ein auf 5 Jahre befristeter Zuschuss in Höhe von € 200,00 gewährt. Dieser Zuschuss verringert sich jährlich um 20 %. Küche nicht möbliert.

R Ä U M E

Bad/WC, Balkon, Diele, Flur, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Terrasse, Tiefgaragenabstellplatz, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

EG/OG

BEZUG MÖGLICH AB:

06/2026

## Kontakt

Sandra Stradner  
0316/8073-412  
sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE:



TERRASSE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG