l wohnbaugruppe.at





STRASSGANGERSTRASSE 3G, 8020 GRAZ

Wohnung Top 8

GRÖßE

91,92 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 9.579,29

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 1.239,03 darin enthalten:

€ 924,90 Miete/Nutzungsentgelt: Betriebskosten (exkl. HK): € 190,65 Heizkosten: € 123.48

Kosten für KFZ-Abstellplatz: € 0,00

Wunderschöne Maisonette in ruhiger Lage mit Terrasse und Balkon. 1 Tiefgaragenplatz sowie 1 Kellerabteil sind der Wohnung zugeordnet. Sehr gute Infrastrukur. Termine zur Wohnungsbesichtigung können nach Rücksprache mit Frau Stradner und den dzt. Mietern vereinbart werden.

Kontakt

Sandra Stradner 0316/8073-412 sandra.stradner@wohnbaugruppe.at RÄUME

Bad, Balkon, Flur, Kellerabteil, Kinderzimmer, Kochen+Essen, Schlafzimmer, Terrasse, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, Vorraum, WC, Wohnzimmer

STOCKWERK

EG/OG

BEZUG MÖGLICH AB:

08/2025

Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



58,52 KWH/M²A FGEE: Faktor 1,02



TERRASSE

OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG