



EGGENBERGER ALLEE 57, 8020
GRAZ

Wohnung Top 35

GRÖßE

93,28 m²

4 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 10.462,32

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 1.482,78

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 1.071,63

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 304,41

Heizkosten:

€ 106,74

Kosten für KFZ-Abstellplatz:

€ 0,00

Gepflegte 4 Zimmer Mietwohnung in ruhiger Lage, nahe Schloß Eggenberg mit perfekter Raumaufteilung und großem Balkon. Zur Wohnung gehört ein Autoabstellplatz in der Tiefgarage. Termine zur Wohnungsbesichtigung können nach Rücksprache mit Frau Stradner und dem dzt. Mieter vereinbart werden.

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Bad, Balkon, Diele, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Speis, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

1.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

07/2026

Kontakt

Sandra Stradner
0316/8073-412
sandra.stradner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG